

Årsredovisning för

Brf. Disponenten

769621-8929

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf. Disponenten, 769621-8929, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Den ekonomiska förvaltningen har under året handhåfts av Enhörna redovisning & konsult. Vid årets utgång var medlemsantalet sex stycken fördelat på fem stycken lägenheter.

Styrelsen har sitt säte i Södertälje kommun.

Styrelsen

Ordinarie ledamot

Lage Thorsson
Thomas Andersson
Nina Nyström
Stefan Johansson
Sharro Johansson

Föreningens firma tecknas av styrelsen

Under året har styrelsen hållit fyra stycken protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Södertälje Lejonet 9
Adress: Skogsgatan 5
Byggår: 1902. Värdeår 1929
Taxeringsvärde: 4 402 000 kr varav byggnadsvärde 3 280 000 kr
Lägenhetsfördelning: Fem lägenheter i ett hus
Total boyta: 443 kvm
Fastighetens areal: 1069 kvm

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	1 st
2 rum och kök	2 st
3 rum och kök	1 st
4 rum och kök	1 st

Flerårsöversikt

	2020	2019	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	282 061	262 932	291 264	287 664
Resultat efter finansiella poster	-85 343	-97 033	-83 493	-343 195
Soliditet, %	53	54	55	55
Balansomslutning	5 274 428	5 377 797	5 496 650	5 621 608
Årsavgift	637	649	657	649
Lån	5 431	5 509	5 587	6 342

Förändringar i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	3 680 000	5 000	-782 552
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-85 343
Vid årets slut	3 680 000	5 000	-867 895

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 867 895, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-782 552
årets resultat	-85 343
Totalt	-867 895
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-867 895
Summa	-867 895

Enligt föreningens stadgar skall 0,3 % av taxeringsvärdet avsättas till fond för yttre underhåll, efter reducering med avskrivningar för föreningens fastighet. 0,3 % av taxeringsvärdet för 2020 (4 963 000) är 14 889 kr. Årets avskrivningar på fastigheten är 80 622 kr. Därmed blir det ingen avsättning till yttre fond i år.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2,3	282 061	262 932
Övriga rörelseintäkter		-	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		282 061	292 932
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 623	-266 437
Personalkostnader	4	-2 088	-2 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 622	-80 622
Summa rörelsekostnader		-315 333	-349 196
Rörelseresultat		-33 272	-56 264
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 071	-40 769
Summa finansiella poster		-52 071	-40 769
Resultat efter finansiella poster		-85 343	-97 033
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-85 343	-97 033
Skatter			
Årets resultat		-85 343	-97 033

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 047 625	5 128 247
Summa materiella anläggningstillgångar		5 047 625	5 128 247
Summa anläggningstillgångar		5 047 625	5 128 247
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	30 000
Övriga fordringar		-8 773	1 693
Summa kortfristiga fordringar		-8 773	31 693
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 577	217 858
Summa kassa och bank		235 577	217 858
Summa omsättningstillgångar		226 804	249 551
SUMMA TILLGÅNGAR		5 274 429	5 377 798

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 680 000	3 680 000
Fond för yttre underhåll		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		3 685 000	3 685 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-782 552	-685 520
Årets resultat		-85 343	-97 033
Summa fritt eget kapital		-867 895	-782 553
Summa eget kapital		2 817 105	2 902 447
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 371 397	2 381 921
Summa långfristiga skulder		2 371 397	2 381 921
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 524	58 524
Skatteskulder		14 030	13 570
Övriga skulder		-	5 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 373	15 680
Summa kortfristiga skulder		85 927	93 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 274 429	5 377 798

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Månadsavgifter	282 060	262 932
Summa	282 060	262 932

Not 3 Driftskostnader

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Elkostnader	84 180	108 852
Städning, renhållning och sotning	9 664	7 799
Rep och underhåll fastighet	64 797	79 311
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift	7 145	6 885
Fastighetsförsäkringspremier	26 770	25 991
Summa	192 556	228 838

Not 4 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	8 182	6 804
Summa	8 182	6 804
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	2 088	2 137 -

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 874 352	5 874 352
	5 874 352	5 874 352
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-746 105	-665 483
-Årets avskrivning enligt plan	-80 622	-80 622
	-826 727	-746 105
Redovisat värde vid årets slut	5 047 625	5 128 247

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 198 777
	2 198 777

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

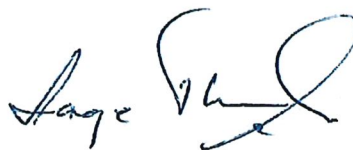
	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 972 000	2 972 000
Summa ställda säkerheter	2 972 000	2 972 000

Underskrifter

Södertälje 2020-05-24



Thomas Andersson



Lage Thorsson

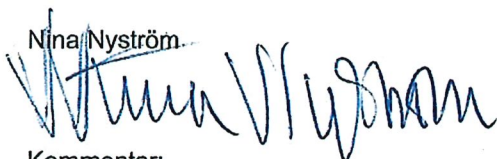
Stefan Johansson



Sharro Johansson



Nina Nyström



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma