

Årsredovisning
för
BRF Bågen i Södertälje
716421-2750

Räkenskapsåret
2015

Styrelsen för BRF Bågen i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen förvaltar fastigheten Bågen i Södertälje som innefattar fyra stycken bostadsrätter.

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013
Nettoomsättning	145	141	142
Resultat efter finansiella poster	9	-13	-101
Soliditet (%)	51	50	50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 717
årets vinst	8 619
	166 336
disponeras så att	
i ny räkning överföres	166 336
	166 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	145 200	140 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		145 200	140 711
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-74 323	-81 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-42 319	-42 319
Summa rörelsekostnader		-116 642	-124 207
Rörelseresultat		28 558	16 504
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 020	-29 335
Summa finansiella poster		-19 939	-29 247
Resultat efter finansiella poster		8 619	-12 743
Resultat före skatt		8 619	-12 743
Årets resultat		8 619	-12 743

Balansräkning	Not 1	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 779 500	1 821 819
Summa materiella anläggningstillgångar		1 779 500	1 821 819
Summa anläggningstillgångar		1 779 500	1 821 819
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 781	24 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 698
Summa kortfristiga fordringar		24 781	27 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 142	67 604
Summa kassa och bank		94 142	67 604
Summa omsättningstillgångar		118 923	95 084
SUMMA TILLGÅNGAR		1 898 423	1 916 903

Balansräkning	Not 1	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insater		770 000	770 000
Summa bundet eget kapital		770 000	770 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		38 382	38 382
Balanserat resultat		157 717	170 460
Årets resultat		8 619	-12 743
Summa fritt eget kapital		204 718	196 099
Summa eget kapital		974 718	966 099
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		875 290	891 670
Summa långfristiga skulder		875 290	891 670
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 720	20 060
Leverantörsskulder		4 053	8 204
Skatteskulder		4 972	4 868
Övriga skulder		1 569	2 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 101	23 378
Summa kortfristiga skulder		48 415	59 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 898 423	1 916 903
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter		1 000 000	1 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 2-5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresintäkter

	2015	2014
Hyresintäkter		
Hyresintäkter	145 200	140 711
	145 200	140 711

Not 3 Årets kostnader

	2015	2014
Driftskostnader	46 371	49 653
Reparation och underhåll	4 832	14 102
Fastighetsavgift	4 972	4 868
Fastighetsförsäkring	9 664	6 452
Övriga kostnader	8 484	6 813
	74 323	81 888

Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Byggnadens anläggningstillgångar	5 %

Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 820 878	1 820 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 820 878	1 820 878
Ingående avskrivningar	-181 039	-138 720
Årets avskrivningar	-42 319	-42 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 358	-181 039
Mark	181 980	181 980
Ack mark	181 980	181 980
Utgående redovisat värde	1 779 500	1 821 819

Not 6 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	770 000	38 382	170 460	-12 743
Belopp vid årets utgång	770 000	38 382	170 460	-12 743

Not 7 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
SEB	62 880	80 240
	62 880	80 240
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
SEB	812 410	811 430
	812 410	811 430

Södertälje den 26 juni 2016

Lars Fredrik Jansson

Kent Daniel Jonsson

Leif Daniel Nilsson

Johan Nordin