

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf BoKlok		Personnummer/Organisationsnummer 769607-5873	
Adress Boklidsvägen 45 A		Postnummer 152 51	Postort Södertälje
E-postadress		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Södertälje			
Fastighetsbeteckning Takymetern 1			Egen beteckning Boklidsv 41		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 649094	X-koordinat 6567766,19	Y-koordinat 650419,437	
Adress Boklidsvägen 41a			Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress [i]
Adress Boklidsvägen 41b			Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress [i]
Adress Boklidsvägen 41c			Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress [i]
Adress Boklidsvägen 41d			Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress [i]
Adress Boklidsvägen 41e			Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress [i]
Adress Boklidsvägen 41f			Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress [i]

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 466834	X-koordinat 6567761,119	Y-koordinat 650391,616	
Adress Boklidsvägen 43a			Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress [i]
Adress Boklidsvägen 43b			Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress [i]
Adress Boklidsvägen 43c			Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress [i]
Adress Boklidsvägen 43d			Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress [i]
Adress Boklidsvägen 43e			Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress [i]
Adress Boklidsvägen 43f			Postnummer 15251	Postort Södertälje	Huvudadress [i]

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 827674	X-koordinat 6567754,818	Y-koordinat 650357,839	
----------------	------------------------	----------------------	----------------------------	---------------------------	--

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Boklidsvägen 45a	15251	Södertälje	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Boklidsvägen 45b	15251	Södertälje	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Boklidsvägen 45c	15251	Södertälje	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Boklidsvägen 45d	15251	Södertälje	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Boklidsvägen 45e	15251	Södertälje	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Boklidsvägen 45f	15251	Södertälje	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
4	1	645563	6567745,865	650333,168

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Boklidsvägen 47a	15251	Södertälje	11

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Boklidsvägen 47b	15251	Södertälje	11

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Boklidsvägen 47c	15251	Södertälje	11

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Boklidsvägen 47d	15251	Södertälje	11

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Boklidsvägen 47e	15251	Södertälje	11

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Boklidsvägen 47f	15251	Södertälje	11

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2002
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 385 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 6		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)	42 394	kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	42 394	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	11 653	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	7 700	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	50 094	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	50 094	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	50 094	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Södertälje	53 163 kWh
Energiprestanda	...varav el
140 kWh/m ² ,år	140 kWh/m ² ,år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Södertälje	53 928 kWh
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☐ FT ☐ F med återvinning
		☐ F	☐ Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
30 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSI v	2008-05-13

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk			
☒ Installationsteknisk	135 600 kWh/år	0,4 kr/kWh	10 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Installation av värmepump			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare v

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energikompentens i Sverige AB	556652-7304	7066:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mats	Frost	mats.frost@energikompentens.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Mats	Frost
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-10	mats.frost@energikompentens.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

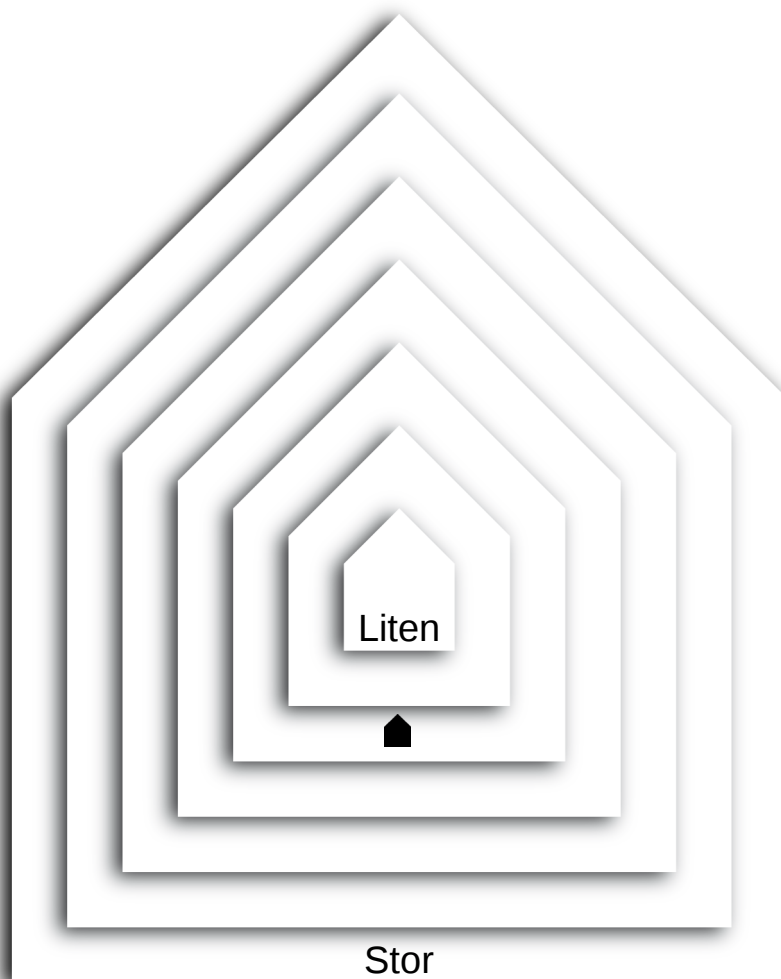
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Boklidsvägen 41a, Södertälje.

■ Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 140 kWh/m².

Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2008-11-10 av:

Mats Frost, Energikompetens i Sverige AB