



BRF BLÅVINGEN, Södertälje.

Trivselregler för bostadsrättsföreningen Blåvingen

I huset finns det 18 lägenheter. Vi bryr oss om varandra och hjälps åt att sköta vårt hus, alla är vi ju delägare.

Gården hjälps vi åt att sköta både sommar som vinter med snöskottning, sandning, gräsklippning mm.

Trappor och korridorer städas var 14 dag av ett städföretag, alla andra utrymmen sköter vi själva. I trapphuset får inga mattor eller andra lösa föremål finnas. Smutsar du ner framför din dörr eller våningsplan städar du efter dig.

På gården får inga bilar parkeras. Våra entreprenörer, som är beställda av styrelsen, har tillstånd att parkera på gården när dom utför arbeten i huset.

Varje lägenhet har en parkeringsplats i garaget som är märkt med nummer. I garaget finns även ett förråd där vi förvarar våra däck. Vi ska se till att garageporten stängs efter ut- och infart. Man får inte tvätta bilen i garaget.

Reparationer och underhåll i våra lägenheter skall utföras av behöriga hantverkare när det rör VVS och El, och de ska ha F-skattsedel samt lämna garanti på arbetet. Inga ledningar i golv eller till element får ändras på.

Soppåsar skall vara väl förslutna, (grön påse till matavfall, övrigt i vanliga plastpåsar). Tidningar, flaskor och annat som inte är hushållssopor skall transporteras till kommunens uppsamlingsställen av lägenhetsägaren.

Grillning på balkong är inte tillåtet, men på gården går det bra på anvisad plats.

Vi är anslutna till COMHEM med analog bild. Box för digital bild kan köpas från COMHEM.

Hemförsäkring är ett måste men bostadsrättstillägget ingår i avgiften.

Störande ljud är inte tillåtet mellan 23.00 – 06.00.

Parabolantennar får inte sättas upp på balkongräcke eller husfasad.

Vi har 2 st gemensamma städdagar per år, en på våren och en på hösten.

Detta är lite information om hur vi lever i detta hus och hoppas att Ni ska trivas tillsammans med oss.

Välkomna till bostadsrättsföreningen BLÅVINGEN.

Styrelsen