

Årsredovisning

Brf Slaktaren i Söderhamn

786000-0707

Styrelsen för Brf Slaktaren i Söderhamn får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastighet kv Slaktaren i Söderhamns kommun med därpå uppförd 1 st fastighet med 11 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Fastighetens adress är Kungsgatan 51 i Söderhamn. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Dina Försäkringar Sydöstra Norrland.

Under verksamhetsåret har 3 överlåtelser skett.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Resultat efter finansiella poster	11	44		
Soliditet %	19	18		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	34 800	4 450	335 017	43 567
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			43 567	-43 567
Årets resultat				11 448
Belopp vid årets utgång	34 800	4 450	378 584	11 448

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	228 583
Årets resultat	11 448
Summa	240 031

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	240 031
Summa	240 031

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		446 642	384 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		446 642	384 166
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader	4	-345 026	-258 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 785	-41 739
Summa rörelsekostnader		-396 811	-299 843
Rörelseresultat		49 831	84 323
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 383	-40 756
Summa finansiella poster		-38 383	-40 756
Resultat efter finansiella poster		11 448	43 567
Resultat före skatt		11 448	43 567
Årets resultat		11 448	43 567

BALANSRÄKNING

1

		2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	150 134	152 734
Inventarier, verktyg och installationer	6	235 000	4 185
Förbättringsutgifter på annans fastighet		1 740 000	1 770 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 125 134	1 926 919
Summa anläggningstillgångar		2 125 134	1 926 919
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		550	550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 766	15 450
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13 316	16 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 576	404 502
<i>Summa kassa och bank</i>		152 576	404 502
Summa omsättningstillgångar		165 892	420 502
SUMMA TILLGÅNGAR		2 291 026	2 347 421

	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	429 281	417 833
<i>Summa bundet eget kapital</i>	429 281	417 833
Summa eget kapital	429 281	417 833
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 791 739	1 849 846
Summa långfristiga skulder	1 791 739	1 849 846
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	18 254	14 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 752	65 733
Summa kortfristiga skulder	70 006	79 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 291 026	2 347 421

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Not 2	Årsavgifter	2018	2017
		442 002	429 566
	Månadsavgifter	4 640	4 600
	Motorvärmareavgifter	–	-50 000
	Avsättning yttre fond	446 642	384 166
	Summa		

Not 3	Fastighetskostnader	2018	2017
		12 679	11 082
	El för belysning	94 542	93 897
	Värme	29 537	28 841
	Vatten och avlopp	6 839	6 160
	Städning och renhållning	3 500	625
	Snöröjning	96 226	23 320
	Reparation och underhåll av fastighet	11 132	12 144
	Kabel-TV avgift	6 142	0
	Övriga fastighetskostnader	5 508	5 508
	Fastighetsskatt/fastighetsavgift	17 711	17 602
	Fastighetsförsäkringspremier	20 266	21 380
	Fastighetsskötsel, städning	304 082	220 559
	Summa		

Not 4	Övriga externa kostnader	2018	2017
		1 588	1 491
	Årsmöteskostnad	500	500
	Ersättning revisor	33 750	33 750
	Redovisningstjänster	1 506	1 504
	Bankkostnader	2 700	300
	Övriga externa kostnader	40 044	37 545
	Summa		

Not 5	Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
		2 681 948	2 681 948
	Ingående anskaffningsvärden		

Utgående anskaffningsvärden	2 681 948	2 681 948
Ingående avskrivningar	-759 215	-726 614
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 600	-32 601
Utgående avskrivningar	-791 815	-759 215
Redovisat värde	1 890 133	1 922 733

Not 6	Inventarier	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	180 774	180 774
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	250 000	–
	Försäljningar/utrangeringar	-89 425	–
	Utgående anskaffningsvärden	341 349	180 774
	Ingående avskrivningar	-176 589	-167 451
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	89 425	–
	Årets avskrivningar	-19 185	-9 138
	Utgående avskrivningar	-106 349	-176 589
	Redovisat värde	235 000	4 185

UNDERSKRIFTER

Söderhamn 2019-04-23

Arne Ekbrink

Min revisionsberättelse har avgivits 2019-05-27

Elsie Eriksson
Godkänd revisor