

Brf Hälsingen
Org nr 786000-0384

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger en fastighet, Söderhamn Abborren 5. Antalet andelar uppgår till 24 st vilket motsvaras av antalet lägenheter. Till detta kommer en lokal som hyrs ut till annan än andelsägarna. Föreningens snittränta under året uppgår till 2,53 % (3,09 %).

För 2018 är hyran fastställd enligt tidigare beslut på föreningsstämma till 4 164 (4 064) kr.

Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	tkr	1 199	1 176	1 154	1 132
Resultat efter finansiella poster	tkr	175	189	187	121
Soliditet	%	22,3	20,1	17,8	15,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Medlems- insatser</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	143 731	37 882	1 301 580	188 903	1 672 096
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Balanseras i ny räkning			188 903	-188 903	
Årets resultat				174 899	174 899
Belopp vid årets utgång	143 731	37 882	1 490 483	174 899	1 846 995

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 490 483
Årets resultat	174 899
Totalt	1 665 382

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 665 382
Totalt	1 665 382

Resultaträkning	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 198 952	1 176 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 198 952	1 176 180
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-730 312	-653 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 804	-138 804
Summa rörelsekostnader	-869 116	-792 001
<i>Rörelseresultat</i>	329 836	384 179
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-154 937	-195 276
Summa finansiella poster	-154 937	-195 276
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	174 899	188 903
<i>Resultat före skatt</i>	174 899	188 903
<i>Årets resultat</i>	174 899	188 903

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 577 529	7 701 332
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 500	17 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 580 029</u>	<u>7 718 832</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 580 029</u>	<u>7 718 832</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		225 128	216 244
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	35 237
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>225 129</u>	<u>251 481</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		491 063	362 644
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>491 063</u>	<u>362 644</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>716 192</u>	<u>614 125</u>
Summa tillgångar		<u>8 296 221</u>	<u>8 332 957</u>

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		143 731	143 731
Reservfond		37 882	37 882
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>181 613</u>	<u>181 613</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 490 483	1 301 580
Årets resultat		174 899	188 903
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 665 382</u>	<u>1 490 483</u>
Summa eget kapital		<u>1 846 995</u>	<u>1 672 096</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 826 187	6 019 347
Summa långfristiga skulder		<u>5 826 187</u>	<u>6 019 347</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		193 160	193 160
Skatteskulder		29 686	28 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		400 193	419 436
Summa kortfristiga skulder		<u>623 039</u>	<u>641 514</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>8 296 221</u>	<u>8 332 957</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 20-100 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	11 666 190	11 666 190
Utgående anskaffningsvärden	11 666 190	11 666 190
Ingående avskrivningar	-3 964 858	-3 841 054
- Årets avskrivningar	-123 804	-123 804
Utgående avskrivningar	-4 088 662	-3 964 858
Redovisat värde	<u>7 577 528</u>	<u>7 701 332</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-57 500	-42 500
- Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående avskrivningar	-72 500	-57 500
Redovisat värde	<u>2 500</u>	<u>17 500</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 602 842	5 246 707
Summa	<u>4 602 842</u>	<u>5 246 707</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsinteckning	11 761 570	11 761 570
	<u>11 761 570</u>	<u>11 761 570</u>

Söderhamn _____ - ____ - ____

Lars Wernerson

Joakim Sjöberg

Monica Olsson

Karin Johannesson

Gunnar Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____.

Kjell-Åke Nilsson

Eva Bolin

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Hälsingen

Organisationsnummer 786000-0384

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för *Brf Hälsingen*

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Hälsingen räkenskapsåret 2018-01-01—2018-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

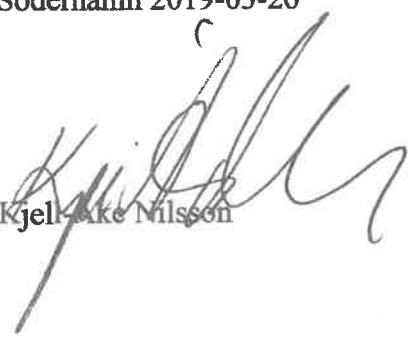
Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

Att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Söderhamn 2019-03-26



Kjell-Eke Nilsson



Eva Bolin