

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Äpplet i Söderhamn org.nr 716458-5684 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Äpplet 3 byggd år 1993 i vilken man upplåter lägenheter och lokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige. I försäkringen ingår styrelseansvar och kollektivt bostadsrättstillägg.

Från 2016 har HSB Södra Norrland med hjälp av försäkringsförmedlare genomfört en ny upphandling av försäkringsgivare. Så från 2016 är Brf Äpplet tillsammans med flera andra bostadsrättsföreningar försäkrade hos Protector Försäkring.

Stadgeenlig årlig fastighetsbesiktning utfördes 29 juli.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (199:1229).

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 19 maj. På stämman deltog 20 medlemmar. På stämman behandlades stadgeenliga frågor även förslag till mindre förändringar.

Föreningen hade vid årets slut 47 röstberättigade medlemmar varav HSB Södra Norrland är en medlem.

Styrelse

Ingrid Brammås	ordförande
Jan Holm	vice ordförande, studieorganisatör
Mai Nilsson	sekreterare
Marianne Biller	ledamot
Ola Nilsson	ledamot utsedd av HSB Södra Norrland
Margareta Norén	styrelsesuppleant
Börje Elofsson	styrelsesuppleant, studieorganisatör, miljöansvarig

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Ingrid Brammås och Jan Holm samt suppleanten Margareta Norén.

Styrelsen har under året hållit 6 sammanträden.

Firmatecknare har varit Ingrid Brammås, Mai Nilsson, Jan Holm och Ola Nilsson, två i förening.

Revisor

Revisor har varit Håkan Persson vald vid föreningsstämman samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter vid HSBs fullmäktige

Föreningens representanter vid fullmäktige har varit Börje Elofsson.

Valberedning

Valberedning har varit Margit Persson och Willem Vreeken.

Studieverksamhet

Representanter från styrelsen har deltagit vid möten som anordnats av HSB Södra Norrland. Där kan bland annat nämnas: Information från Hälsinglands distriktstråd, ägarträff med HSB Södra Norrlands ordförande och vd, information om underhållsplan on-line med mera.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 34 medlemslägenheter har under året 3 överlåtits. Ingen avsägelse av bostadsrätt har skett under året.

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta m²</u>
34	lägenheter (bostadsrätt)	2741
1	lokal (bostadsrätt)	134
1	lokaler (hyresrätt)	121

Föreningen är med i en gemensamhetsanläggning med 33 parkeringsplatser, 11 carportar och 10 garage som delas mellan tre stycken föreningar.

Taxeringsvärdet är 12.314.000 kr, se not 9

Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under året skötts av HSB Södra Norrland. Fastighetsskötsel har skötts av HSB Södra Norrland och trappstädningen av Söderala Ståd.

Vicevärd

Vicevärd har varit HSB Södra Norrland.

Ekonomi

Flerårsöversikt Resultat och ställning

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning tkr	2 523	2 520	2 527	2 760	2 538
Rörelseresultat tkr	759	826	999	1 200	1 033
Res efter finansiella poster tkr	22	78	282	377	222
Balansomslutning tkr	34 300	34 806	35 029	35 434	35 517
Årsavgift lgh kr/kvm	839	839	839	839	839
Soliditet %*	23,5%	23,1%	22,7%	21,7%	20,5%
Lån kr/kvm, utg skuld	8 602	8 776	8 949	9 123	9 297
Räntekostnad kr/kvm	246	258	257	296	291
Driftskostnad kr/kvm	305	315	356	291	260

*Soliditet är ett mått på hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierade med egna medel, till exempel insatser. Soliditet=Eget kapital/Totala tillgångar.

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en 30-årig underhållsplan som årligen uppdateras. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller nyttjande av fondmedel.

Under året har följande gjorts: Markarbeten vid parkering och målningsarbeten både på gemensamhetsanläggningen och i de egna fastigheterna.

Fritidsverksamhet och aktiviteter

I fritidskommittén har ingått följande ledamöter: Börje Elofsson och Jan Holm

Under året har föreningen haft en fixardag för gårdens häckar och rabatter.

Avgifter och hyror

Avgiften har under året varit oförändrad.

Förväntad framtida utveckling

Budget för 2016

I budget ingår 205.000 kr för framtida underhåll.

Styrelsen beslutade att ej höja månadsavgifterna för 2016.

Årsavgiften nu är i genomsnitt 839 kr/m².

Framtida underhåll

Underhållsplan finns, uppdaterad i juli 2015.

Det styrelsen har pratat om är uppsnygning av trapphus och modernisering av belysningen.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultatdisposition

Beslutade dispositioner av fond för yttre underhåll

Fondbehållning vid årets början:	1 902 628
Avsättning till fond enl. stämmobeslut 2014:	211 000
Disponering ur fond enl stämmobeslut 2014:	-129 019
Av styrelsen beslutad avsättning till fond:	205 000
Av styrelsen beslutad disponering ur fond:	-218 259
Fondbehållning vid årets slut:	<u>1 971 350</u>

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat efter avsättning till yttre fond	2 870 088
Årets resultat	<u>22 387</u>
Summa	<u>2 892 475</u>

Balanseras i ny räkning 2 892 475

**HSBs Brf Äpplet I Söderhamn**

		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Resultaträkning			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 523 179	2 520 102
Summa rörelsens intäkter		2 523 179	2 520 102
Rörelsens kostnader			
Drift	Not 2	-913 253	-944 122
Planerat underhåll	Not 3	-218 259	-129 019
Övriga externa kostnader	Not 4	-61 602	-45 645
Personalkostnader och arvoden	Not 5	-31 017	-34 654
Avskrivningar	Not 6	-540 361	-540 361
Summa rörelsens kostnader		-1 764 491	-1 693 801
Rörelseresultat		758 688	826 301
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	803	25 964
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-737 104	-774 409
Summa finansiella poster		-736 301	-748 444
Årets resultat		22 387	77 857

Fondförändring enligt styrelsens beslut

Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	218 259	129 019
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-205 000	-211 000
Avsättning till fond för yttre underhåll utöver underhållsplan		
Summa ^A	35 646	-4 124

^AÅrets resultat ska enligt god redovisningssed inte belastas med överföringar till eller uttag ur fond för yttre underhåll. Summan visar hur resultatet skulle ha påverkats av gjorda avsättningar och uttag ur fonden för yttre underhåll.

**HSBs Brf Applet I Söderhamn****Balansräkning** **2015-12-31** **2014-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 9	30 992 173	31 532 534
	<u>30 992 173</u>	<u>31 532 534</u>

Summa anläggningstillgångar

30 992 173	31 532 534
------------	------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avräkningskonto HSB Södra Norrland

1 541 722	613 348
-----------	---------

Övriga fordringar

Not 10	2 266	7 249
--------	-------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11	35 701	25 516
--------	--------	--------

<u>1 579 689</u>	<u>646 113</u>
------------------	----------------

Kortfristiga placeringar

Not 12	0	900 000
--------	---	---------

Kassa och bank

Banktillgodohavande

1 727 903	1 727 605
-----------	-----------

<u>1 727 903</u>	<u>1 727 605</u>
------------------	------------------

Summa omsättningstillgångar

3 307 592	3 273 718
-----------	-----------

Summa tillgångar

<u>34 299 764</u>	<u>34 806 252</u>
-------------------	-------------------

**HSBs Brf Applet I Söderhamn****Balansräkning** **2015-12-31** **2014-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 13

Bundet eget kapital

Insatser

3 193 004 3 193 004

Fond för yttre underhåll

1 971 350 1 902 628

5 164 354 5 095 632*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 870 088 2 860 953

Årets resultat

22 387 77 857

2 892 475 2 938 810

Summa eget kapital

8 056 829 8 034 442**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 14 25 312 573 25 832 57325 312 573 25 832 573*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 15 460 000 460 000

Leverantörsskulder

209 009 78 083

Skatteskulder

3 258 2 271

Övriga skulder

Not 16 4 512 1 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17 253 583 396 930930 362 939 237

Summa skulder

26 242 935 26 771 810**Summa eget kapital och skulder****34 299 764 34 806 252****Poster inom linjen****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Panter för fastighetslån**

Fastighetsinteckningar

33 582 000 33 582 000

varav obelånade

Ansvarsförbindelser*Inga**Inga*

Kassaflödesanalys	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Löpande verksamhet		
Rörelseresultat	758 688	826 302
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	0	0
Avskrivningar	540 361	540 361
Nedskrivningar av fastighet	0	0
Eftergifter från kreditgivare	0	0
Erhållen ränta	803	25 964
Erlagd ränta	-737 104	-774 409
Årets skatt (ev annan skatt än fastighetsavgift/skatt)	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	562 748	618 217
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av lager	0	0
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 202	-13 611
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-8 875	219 365
Kassaflöde från löpande verksamhet	548 671	823 971
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	0	-176 940
Investeringar i markanläggningar	0	0
Investeringar i maskiner/inventarier	0	0
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	-176 940
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-520 000	-520 000
Inbetalda insatser	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-520 000	-520 000
Årets kassaflöde	28 671	127 031
Likvida medel vid årets början	3 240 953	3 113 922
Likvida medel vid årets slut	3 269 625	3 240 953
Placeringar som är långfristiga anl tillgångar	0	0
Likvida medel inkl långfr placeringar	3 269 625	3 240 953



HSBs Brf Äpplet I Söderhamn

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Ytterligare anpassningar till K3 har gjorts räkenskapsår 2015 vad avser rubriceringar. Presenterade jämförelsetal har räknats om.

Avskrivning fastigheter

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning (RedU13) av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningarna sker linjärt över komponenternas förväntade nyttjandeperioder, 15 - 120 år. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 1,52 % av bokfört anskaffningsvärde.

Avskrivning maskiner och inventarier

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter görs enligt styrelsebeslut och baseras på föreningens underhållsplan.

From 2014 har principen för redovisning av avsättning och ianspråktagande till/från Fond för yttre underhåll ändrats. Tidigare har stämman beslutat om avsättning och ianspråktagande, from år 2015 är styrelsen beslutande organ avseende avsättning och ianspråktagande.

Detta innebär att årets avsättning och ianspråktagande redovisas som omföring i Eget kapital samma år. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av stämman via resultatdisposition.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Fastighetsavgift/ fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder med 1 243 kronor för räkenskapsåret eller högst 0,3% av taxeringsvärdet på bostadsdelen.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %.

Föreningens skattemässiga underskott uppgår vid årets slut till 11.232.734 kr (11.232.734 kr).

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad bostadsrättsförening fått eller kommer att få. Det innebär att bostadsrättsföreningen redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och belopp anges i kronor om inget annat anges.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar brf's förändringar av brf's likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Soliditet

Soliditet är ett mått på hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierade med egna medel, till exempel insatser. Soliditet = Eget kapital / Totala tillgångar

**HSBs Brf Äpplet I Söderhamn****Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

2015-01-01	2014-01-01
2015-12-31	2014-12-31

Förtroendevalda

Styrelsearvode

25 840	26 600
--------	--------

Övriga arvoden och ersättningar

158	222
-----	-----

<u>25 998</u>	<u>26 822</u>
---------------	---------------

0	0
---	---

Sociala kostnader

Arbetsgivaravgifter

3 019	3 068
-------	-------

<u>3 019</u>	<u>3 068</u>
--------------	--------------

Totalt

<u>29 017</u>	<u>29 890</u>
---------------	---------------

Löner och arvoden ingår i not för Personalkostnader och arvoden.



HSBs Brf Äpplet I Söderhamn

Noter		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	2 393 031	2 393 004
	Hyror	87 032	87 096
	Övriga intäkter	43 116	40 002
	Brutto	2 523 179	2 520 102
	Summa nettoomsättning	2 523 179	2 520 102
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	133 213	105 074
	Reparationer	151 245	187 963
	El	52 048	54 561
	Uppvärmning	257 529	261 527
	Vatten	65 228	67 481
	Sophämtning	37 784	40 388
	Övriga avgifter	60 761	58 972
	Förvaltningsarvoden	58 205	66 365
	Fastighetsskatt	41 156	41 156
	Övriga driftskostnader	56 084	60 635
		913 253	944 122
Not 3	Planerat underhåll		
	Målningsarbeten	0	129 019
	Markarbeten vid parkering	86 989	0
	Målningsarbeten gemanläggning och äpplet	131 270	0
		218 259	129 019
Not 4	Övriga externa kostnader		
	Tele och post	4 818	4 843
	Revisions- och förvaltningskostnader	36 539	23 809
	Medlemsverksamhet	5 747	2 493
	Medlemsavgifter och övriga adm kostnader	14 498	14 500
		61 602	45 645
Not 5	Personalkostnader och arvoden		
	Förtroendevalda	25 998	26 822
	Sociala kostnader	3 019	3 068
	Övriga personalkostnader	2 000	4 764
		31 017	34 654
Not 6	Avskrivningar		
	Byggnader och ombyggnader	540 361	540 361
		540 361	540 361
Not 7	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto, bank	319	15 775
	Ränteintäkter specialinlåning HSB Södra Norrland Ek För	484	10 189
		803	25 964
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	736 786	774 284
	Räntekostnader kortfristiga skulder	318	125
		737 104	774 409



HSBs Brf Äpplet I Söderhamn

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 9 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	37 090 999	36 914 059
Årets investeringar	0	176 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>37 090 999</u>	<u>37 090 999</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 558 465	-5 018 104
Årets avskrivningar	-540 361	-540 361
Utgående avskrivningar	<u>-6 098 826</u>	<u>-5 558 465</u>
Bokfört värde	30 992 173	31 532 534
varav byggnader	29 531 173	30 071 534
varav mark	<u>1 461 000</u>	<u>1 461 000</u>
	30 992 173	31 532 534
Taxeringsvärde för fastigheten Äpplet 3 i Söderhamn. Värdeår är 1993.		
Byggnad - bostäder	10 000 000	10 000 000
Byggnad - lokaler	419 000	419 000
	<u>10 419 000</u>	<u>10 419 000</u>
Mark - bostäder	1 712 000	1 712 000
Mark - lokaler	183 000	183 000
	<u>1 895 000</u>	<u>1 895 000</u>
Taxvärde totalt	12 314 000	12 314 000



HSBs Brf Äpplet I Söderhamn

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	2	0
Övriga fordringar	2 264	7 249
	<u>2 266</u>	<u>7 249</u>
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	35 701	25 010
Upplupna ränteintäkter	0	506
	<u>35 701</u>	<u>25 516</u>
Not 12 Kortfristiga placeringar		
Specialinlåning HSB Gävleborg Ek för	0	900 000
	<u>0</u>	<u>900 000</u>

Not 13 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 193 004	0	1 902 628	2 860 953	77 857
Vinstdisp enl. stämmobeslut			81 981	-4 124	-77 857
Innevarande års avs/disps.			-13 259	13 259	
Årets resultat					22 387
Belopp vid årets slut	3 193 004	0	1 971 350	2 870 088	22 387

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
BoStocken AB		3,85%	2016-02-15	19 676 573	460 000
BoStocken AB		0,00%	42 735	6 096 000	
				25 772 573	460 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

25 312 573

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

23 472 573



HSBs Brf Äpplet I Söderhamn


Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	460 000	460 000
Not 16 Övriga kortfristiga skulder		
Arbetsgivaravgifter	4 100	0
Mervärdesskatt	412	1 952
	<u>4 512</u>	<u>1 952</u>
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Övriga upplupna kostnader	62 175	212 970
Förutbetalda hyror och avgifter	191 408	183 960
	<u>253 583</u>	<u>396 930</u>

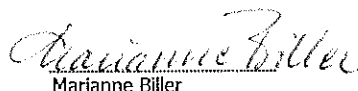
Söderhamn den 30 mars 2016

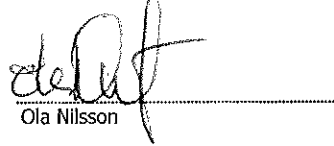
()

 Ingrid Brammås


 Jan Holm


 Mai Nilsson

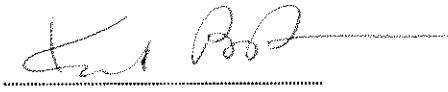
()

 Marianne Biller


 Ola Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

13 april 2016


 Mats Larsson


 Karl Boob

Av stämman vald revisor

BoRevision AB
 Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Äpplet, org.nr. 716458-5684

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Äpplet för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Äpplet för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Söderhamn den 12/12 2016

Av föreningen vald
revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor