

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Tjädern

783800-1514

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tjädern får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheterna Berguven 1, Tjädern 12 och Ugglan 9 i Smedjebackens kommun. Fastigheterna omfattar totalt 54 lägenheter och den totala bostadsytan uppgår till 3.271 kvadratmeter.

Föreningen har sitt säte i Smedjebacken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har coronavirus - Covid 19 fortsatt drabba världen.

Bostadsrättsföreningen påverkas inte i stor utsträckning av pandemin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 662	2 665	2 663	2 663
Resultat efter finansiella poster	239	-494	691	178
Årsavgifter/m2 bostadsrättsyta	788	788	788	788
Lån/m2 bostadsrättsyta	2 756	2 844	2 933	3 093
Soliditet (%)	14	11	15	9

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	334 557	20 000	1 398 527	-494 074	1 259 010
Disposition av föregående års resultat:			-494 074	494 074	0
Årets resultat				239 419	239 419
Belopp vid årets utgång	334 557	20 000	904 453	239 419	1 498 429

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	904 453
årets vinst	239 419
	1 143 872
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 143 872
	1 143 872

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 661 552	2 665 053
Övriga rörelseintäkter		69 587	0
Summa rörelseintäkter		2 731 139	2 665 053
Rörelsekostnader	3		
Fastighetskostnader		-1 637 471	-2 302 190
Övriga externa kostnader		-194 882	-210 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-443 658	-439 933
Summa rörelsekostnader		-2 276 011	-2 952 771
Rörelseresultat		455 128	-287 718
Finansiella poster			
Ränteintäkter		101	101
Räntekostnader		-215 810	-206 457
Summa finansiella poster		-215 709	-206 356
Resultat efter finansiella poster		239 419	-494 074
Resultat före skatt		239 419	-494 074
Årets resultat		239 419	-494 074

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 855 759	10 166 814
Inventarier, verktyg och installationer	5	257 350	259 012
Summa materiella anläggningstillgångar		10 113 109	10 425 826

Summa anläggningstillgångar

10 113 109

10 425 826

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		57 242	31 962
Övriga fordringar		12 715	12 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 728	82 777
Summa kortfristiga fordringar		157 685	127 454

Kassa och bank

Kassa och bank		675 889	471 505
Summa kassa och bank		675 889	471 505
Summa omsättningstillgångar		833 574	598 959

SUMMA TILLGÅNGAR

10 946 683

11 024 785

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		334 557	334 557
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		354 557	354 557
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		904 453	1 398 528
Årets resultat		239 419	-494 074
Summa fritt eget kapital		1 143 872	904 454
Summa eget kapital		1 498 429	1 259 011
Långfristiga skulder	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		8 724 644	9 014 032
Summa långfristiga skulder		8 724 644	9 014 032
Kortfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		289 388	289 388
Leverantörsskulder		188 450	240 163
Övriga skulder		3 880	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	241 892	222 191
Summa kortfristiga skulder		723 610	751 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 946 683	11 024 785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2020	2019
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	2 578 752	2 578 752
Kabel-TV	58 320	58 320
Övriga avgifter	24 480	27 980
	2 661 552	2 665 052

Not 3 Fastighetskostnader

	2020	2019
Fjärrvärme	554 046	567 440
El	72 372	63 157
Vatten	210 234	204 985
Kabel-TV	66 987	78 623
Renhållning och sotning	54 144	50 144
Trädgårdsarbete	154 867	28 439
Reparation och underhåll	412 238	1 188 179
Bevakning	11 437	11 142
Försäkring	69 151	78 086
Fastighetsskatt	31 995	31 995
	1 637 471	2 302 190

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 802 761	19 802 761
Inköp	85 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 887 761	19 802 761
Ingående avskrivningar	-9 635 947	-9 239 892
Årets avskrivningar	-396 055	-396 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 032 002	-9 635 947
Utgående redovisat värde	9 855 759	10 166 814

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	886 112	1 227 955
Inköp	45 941	63 229
Försäljningar/utrangeringar		-405 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	932 053	886 112
Ingående avskrivningar	-627 100	-988 294
Försäljningar/utrangeringar		405 072
Årets avskrivningar	-47 603	-43 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-674 703	-627 100
Utgående redovisat värde	257 350	259 012

Not 6 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 567 092	7 856 480
	7 567 092	7 856 480

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 014 032 (9 304 420) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 724 644	9 014 032
	8 724 644	9 014 032
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	289 388	289 388
	289 388	289 388

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga upplupna kostnader	24 330	20 925
Upplupna räntekostnader	22 926	26 031
Förutbetalda hyresintäkter	194 636	175 236
	241 892	222 192

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	19 071 000	19 071 000
	19 071 000	19 071 000

Smedjebacken 2021-06-29

Jan-Erik Kauppinen

Anders Nylander

Anneli Tjernström

Sören Åhlström

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-06-29

Revisor