

Årsredovisning
för
BRF Slutarp Fritid
769608-8215

Räkenskapsåret
2020

Styrelsen för BRF Slutarp Fritid får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet Slutarp 7:41 byggdes 1957 och är belägen i Falköpings kommun

Lägenhetsfördelning

4st 3 rum och kök

4st 4 rum och kök Total bostadsyta 708 kvm

Föreningen har sitt säte i FALKÖPING.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	231	231	221	180
Resultat efter finansiella poster	13	22	-29	-90
Soliditet (%)	66,4	67,8	64,4	65,2

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	475 000	14 652	240 335	13 232	743 219
Disposition av föregående års resultat:			13 232	-13 232	0
Årets resultat				4 364	4 364
Belopp vid årets utgång	475 000	14 652	253 567	4 364	747 583

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 567
årets vinst	4 364
	257 931

disponeras så att	
i ny räkning överföres	257 931
	257 931

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20210429 gick jag Mattias Skeare och Fatna från bostadsrättföreningen på Backagatan 6-8 och tittade allmänt på husens skick.

Här kommer några tankar om vad som behöver underhållas.

Tak: Taken bör bytas, både underlagspapp och tegel. vänta inte för många år. Plåtar, huvar för skorstenar och takgenomförningar ser bra ut. Bör målas vid takomläggning. Även hängrännor ser bra ut, kanske räcker med målning.

Ta in offerter från Bygghem/Bygghem för att få en bedömning av kostnaden.

Fönster: Fönstren är förhållandevis bra skick. De har inte samma U-värde (isoleringsförmåga) som ett nytt 3-glasfönster. En enkel åtgärd är att byta tätningslist då dessa med årens lopp tappat elasticitet och ej fyller funktion.

Det finns fönster med spruckna rutor, byt glasen där.

Balkongdörrar är slitna i vissa lägenheter.

Källare/Grund: Att det har varit fuktigt i källaren syns tydligt på yttermuren. Färgen har släppt på många ställen.

Dock kändes det inte speciellt fuktigt för tillfället ?

Om det finns dränering ? Fungerar den ?

Planering fanns på att låta PR slamsugning spola rör och brunnar, bra börja där.

Någon som mäter fukten i ytterväggarna.

Viktigt att ventiler ej är stängda och fungerar.

Hus nr 8 ser ut att vara fuktigare, färgen har släppt mer där.

Måla om golven i källaren.

Förslagsvis hyr man en skylift över en helg och gör rent hängrännor, spolar ned med vattenslang i stuprören, rensar dem så att de ej är igensatta.

Byt trasiga tegelpannor, några pannor måste lyftas tillbaka då de har kanat ner. (Fanns några pannor extra på vinden hus nr 6)

Laga fogen i tegelväggen där värmepumpen tidigare stått, hus nr 8 gavel mot RV 46.

Rensa skräp i ventilerna på utsidan av grundmuren.

Spola brunnar och rör.