

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hortensia Nr 1

769603-2221

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hortensia Nr 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 <i>2p</i>

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter med bostadsrätt 10 st lägenheter och 1 st cykelhus att disponeras av bostadsrättsföreningen.

Total lägenhetsyta = 1 113 m² Fastighetens areal = 1 748 m² Byggår 1991

Av föreningens 10 medlemslägenheter har under året 1 st överlåtits.

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Skurup kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen beslutade under hösten att göra en byggnadsundersökning av föreningens yttertak på fastigheten. Detta som ett led i att följa upp föreningens underhållsplan. Byggnadsundersökningar AB som utfört undersökningen bedömer att yttertaket är i gott skick och att befintlig takkonstruktion använts i 50 år med goda resultat. Takpannor bedöms också vara i gott skick. Livslängden på takpannorna bedöms till 50 år.

I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse för föreningen inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 april 2020. Styrelsen har under året haft 7 st protokollförda styrelsemöten samt i övrigt kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter.

Styrelsen har haft följande sammansättning

Ordförande Tomas Cervin, kassör Jon Berntsen, sekreterare Maria Levin, styrelseledamöter Annika Nilsson och Jette Schönning, suppleant Robin Jönsson. Av föreningen vald revisor har varit Håkan Persson.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	622 920	622 919	644 040	610 920	610 920
Resultat efter finansiella poster	203 309	242 585	63 300	258 575	186 605
Soliditet %	17	14	10	8	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000	525 000	27 939	242 585	805 524
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			242 585	-242 585	0
Avsättning fond yttre underhåll		200 000	-200 000		0
Årets resultat				203 309	203 309
Belopp vid årets utgång	10 000	725 000	70 524	203 309	1 008 833

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	70 524
Årets resultat	203 309
Summa	273 833

Förslag till disposition:

Förslag avsättning till yttre fond underhåll	175 000
Balanseras i ny räkning	98 833
Summa	273 833

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

24

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	622 920	622 919
Övriga rörelseintäkter	2 632	2 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	625 552	625 289
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-215 512	-178 267
Personalkostnader	-3 150	-4 598
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 900	-114 900
Summa rörelsekostnader	-333 562	-297 765
Rörelseresultat	291 990	327 524
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 681	-84 939
Summa finansiella poster	-88 681	-84 939
Resultat efter finansiella poster	203 309	242 585
Resultat före skatt	203 309	242 585
Årets resultat	203 309	242 585

24p

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	3 953 578	4 068 478
Mark		1 071 705	1 071 705
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 025 283	5 140 183
Summa anläggningstillgångar		5 025 283	5 140 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 127	7 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	2 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		21 127	10 162
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		892 062	761 641
<i>Summa kassa och bank</i>		892 062	761 641
Summa omsättningstillgångar		913 189	771 803
SUMMA TILLGÅNGAR		5 938 472	5 911 986 <i>dep</i>

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	10 000	10 000
Fond för yttre underhåll	725 000	525 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>735 000</i>	<i>535 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	70 524	27 939
Årets resultat	203 309	242 585
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>273 833</i>	<i>270 524</i>
Summa eget kapital	1 008 833	805 524
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 669 053	4 840 305
Summa långfristiga skulder	4 669 053	4 840 305
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 252	171 252
Leverantörsskulder	0	5 731
Skatteskulder	3 586	5 476
Övriga skulder	36 093	41 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 655	42 170
Summa kortfristiga skulder	260 586	266 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 938 472	5 911 986 <i>2p</i>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Fastighetsförvaltning och en del administration har skötts av styrelseledamöter och bostadsrättsinnehavare. Styrelsearvoden har under året betalats ut med 3 150 kronor, föregående år 2 600 kronor.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning på byggnader görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstid används. Byggnader avskrives på 50 år.

Not 2	Medelantalet anställda	2020	2019
-------	------------------------	------	------

Medelantalet anställda	0	1
Styrelsearvoden är utbetalda under året.		

Not 3	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 816 742	6 816 742
Utgående anskaffningsvärden	6 816 742	6 816 742
Ingående avskrivningar	-1 676 559	-1 561 659
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-114 900	-114 900
Utgående avskrivningar	-1 791 459	-1 676 559
Utgående bokfört värde byggnad	5 025 283	5 140 183
Taxeringsvärde byggnader	4 925 000	4 925 000
Taxeringsvärde mark	1 000 000	1 000 000
Totalt taxeringsvärde	5 925 000	5 925 000

Not 4	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 984 045	4 155 297
--	-----------	-----------

Not 5	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	9 764 000	9 764 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	9 764 000	9 764 000
---------------------------------	------------------	------------------

dep

Not 6	Eventualförpliktelser	2020-12-31	2019-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Föreningen har inga borgensåtagande eller andra ansvarsförbindelser.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

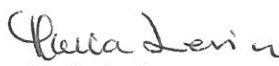
Inga händelser av väsentlig betydelse för föreningen har inträffat efter räkenskapsårets utgång fram till undertecknandet av denna årsredovisning.

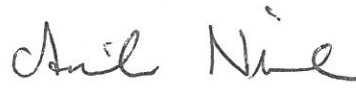
UNDERSKRIFTER

Skurup 2021-03-30


Tomas Cervin


Jette Schönning


Maria Levin


Annika Nilsson


Jon Berntsen

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-31.


Håkan Persson
Av föreningen-vald revisor