

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn RBF Skultunahus 2		Personnummer/Organisationsnummer 778000-5083		Utländsk adress e
Adress Persbovägen		Postnummer 73050	Postort Skultuna	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Västerås	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skultunaby 1:97		Egen beteckning 091209002		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3045022	Orsak vid felrapport	
Adress Persbovägen 11a		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress H
Adress Persbovägen 11b		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress H
Adress Persbovägen 11c		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress H
Adress Persbovägen 7a		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress H
Adress Persbovägen 7b		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress H
Adress Persbovägen 7c		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress H
Adress Persbovägen 7d		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress H
Adress Persbovägen 7e		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress H
Adress Persbovägen 7f		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress H
Adress Persbovägen 9a		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress H
Adress Persbovägen 9b		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress H
Adress Persbovägen 9c		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress H
Adress Persbovägen 9d		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress H

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3150413	Orsak vid felrapport 	
Adress Persbovägen 10a		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 10b		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 10c		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 10d		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 12a		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 12b		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 12c		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 12d		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 8a		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 8b		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3175926	Orsak vid felrapport 	
Adress Persbovägen 2a		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 2b		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 2c		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 4a		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 4b		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 4c		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 4d		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 6a		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 6b		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 6c		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 6d		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍
Adress Persbovägen 6e		Postnummer 73050	Postort Skultuna	Huvudadress 📍

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Persbovägen 6f	73050	Skultuna	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	3201381	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Persbovägen 1a	73050	Skultuna	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Persbovägen 1b	73050	Skultuna	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Persbovägen 1c	73050	Skultuna	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Persbovägen 3a	73050	Skultuna	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Persbovägen 3b	73050	Skultuna	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Persbovägen 3c	73050	Skultuna	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Persbovägen 3d	73050	Skultuna	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Persbovägen 5a	73050	Skultuna	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Persbovägen 5b	73050	Skultuna	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1958	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 3 838 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 838 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²		Restaurang	
BTA m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
Avarmgarage 0 m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Antal våningsplan ovan mark 2		Skolor (förskola-universitet)	
Antal trapphus 45		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal bostadslägenheter 45		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0811 - 0910		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>632 000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>632 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>230 018 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	632 000 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	632 000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	230 018 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	632 000 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	632 000 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	230 018 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>9 167 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>9 167 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>632 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	0 kWh			Hushållsel (16)	kWh			Verksamhetsel (17)	9 167 kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	9 167 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	632 000 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	0 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	0 kWh																																																																						
Hushållsel (16)	kWh																																																																						
Verksamhetsel (17)	9 167 kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	9 167 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	632 000 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	0 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Västerås	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 653 109 kWh	Ort (Energi-Index) Västerås	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 662 241 kWh																																																																				
Energiprestanda 173 kWh/m ² ,år	...varav el 0 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT
		☒ F	☒ F med återvinning
		☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁷ % godkänd			

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☒ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2009-05-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:260374)	☒ Styr- och reglerteknisk	☒ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		63 200 kWh/år	0,2 kr/kWh	17,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byte av fjärrvärmecentral					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:260374)	☒ Styr- och reglerteknisk	☒ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		34 900 kWh/år	0,2 kr/kWh	9,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av snålspolande munstycken					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Vi besöker/besiktar alltid våra kunder fastigheter.
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Föreningen håller på med sanering av en bostad p.g.a. höga radonvärden	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
pedersen-besiktning AB	556770-3433	7641:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Hans	Pedersen	hans@pedersenbesiktning.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Hans	Pedersen
Datum för godkännande	E-postadress
2009-12-10	hans@pedersenbesiktning.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

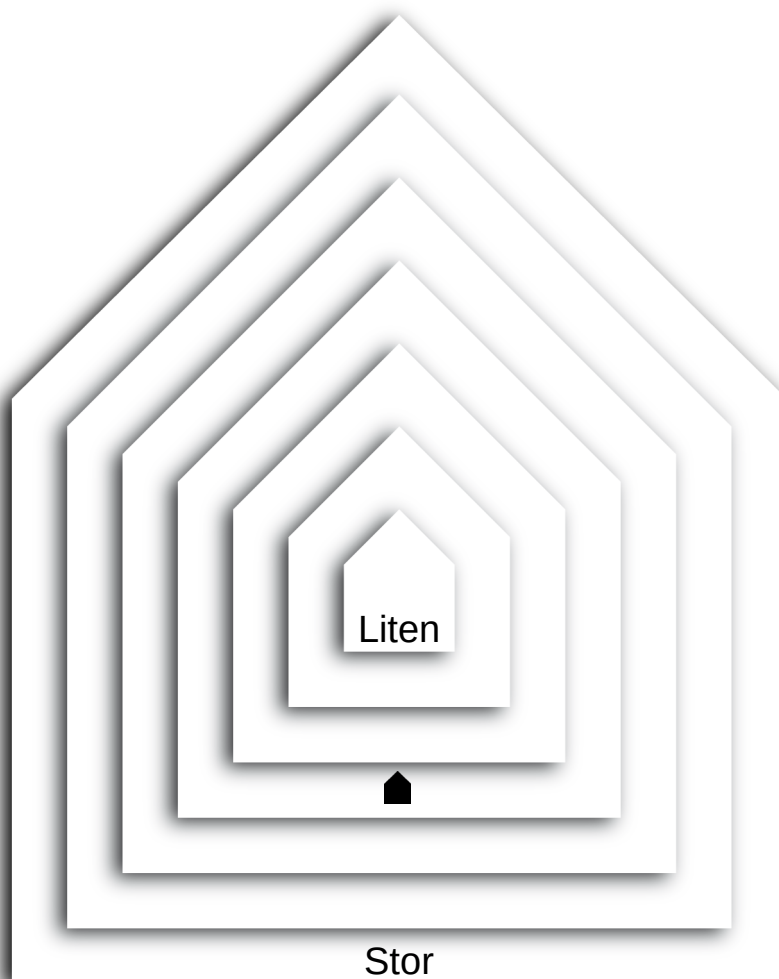
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Persbovägen 8a, Skultuna.

- Detta hus använder 173 kWh/m² och år, varav el 0 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2009-12-10 av:
Hans Pedersen, pedersen-besiktning AB