

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Växthuset	Personnummer/Organisationsnummer 766600-3525	Utländsk adress e
Adress Lundenvägen 29-43	Postnummer 541 39	Postort Skövde
Land	Telefonnummer 0511-26730	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Skövde	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning Växthuset 5	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1684294
Orsak vid felrapport		
Adress Lundenvägen 31a	Postnummer 54139	Postort Skövde
Huvudadress H		
Adress Lundenvägen 31b	Postnummer 54139	Postort Skövde
Huvudadress H		
Adress Lundenvägen 31c	Postnummer 54139	Postort Skövde
Huvudadress H		

Fastighetsbeteckning Växthuset 6	Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1775537	Orsak vid felrapport
Adress Lundenvägen 33a	Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress H
Adress Lundenvägen 33b	Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress H
Adress Lundenvägen 33c	Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress H

Fastighetsbeteckning Växthuset 7	Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1866833	Orsak vid felrapport
Adress Lundenvägen 35a	Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress H
Adress Lundenvägen 35b	Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress H

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 35c	54139	Skövde	

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning
Växthuset 8			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	2050075	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 39a	54139	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 39b	54139	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 39c	54139	Skövde	

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning
Växthuset 9			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	1644486	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 43a	54139	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 43b	54139	Skövde	

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning
Växthuset 10			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	1864707	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 37a	54139	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 37b	54139	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 37c	54139	Skövde	

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning
Växthuset 11			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	2085238	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 41a	54139	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 41b	54139	Skövde	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1975	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 14 294 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 12 294 m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 22		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 177		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0701 - 0712		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 875 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1 875 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>468 750 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 875 000 kWh			Eldningsolja (2)				Naturgas, stadsgas (3)				Ved (4)				Flis/pellets/briketter (5)				Övrigt biobränsle (6)				El (vattenburen) (7)				El (direktverkande) (8)				El (luftburen) (9)				Markvärmepump (el) (10)				Värmepump-frånluft (el) (11)				Värmepump-luft/luft (el) (12)				Värmepump-luft/vatten (el) (13)				Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 875 000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	468 750 kWh			Fjärrkyla (14)				Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	1 875 000 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)																																																																							
Naturgas, stadsgas (3)																																																																							
Ved (4)																																																																							
Flis/pellets/briketter (5)																																																																							
Övrigt biobränsle (6)																																																																							
El (vattenburen) (7)																																																																							
El (direktverkande) (8)																																																																							
El (luftburen) (9)																																																																							
Markvärmepump (el) (10)																																																																							
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																																							
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																																							
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																																							
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 875 000 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	468 750 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)																																																																							
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>292 060 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>438 090 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>730 150 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>2 167 060 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>292 060 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	292 060 kWh			Hushållsel (16)	438 090 kWh			Verksamhetsel (17)				El för komfortkyla (18)				Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	730 150 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 167 060 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	292 060 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	292 060 kWh																																																																						
Hushållsel (16)	438 090 kWh																																																																						
Verksamhetsel (17)																																																																							
El för komfortkyla (18)																																																																							
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	730 150 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 167 060 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	292 060 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Skövde	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 2 357 936 kWh	Ort (Energi-Index) Skövde	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 2 333 789 kWh																																																																				
Energiprestanda 163 kWh/m ² ,år	...varav el 20 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 122 - 148 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☒ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning 1996-01-24

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 271 700 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,12 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 5,43 ton/år
Beskrivning av åtgärden Injustering och service på värmesystem. Investering ca 257000kr. Energiprestanda sänks till 142 kWh/m ² ,år.			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 59 200 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,35 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 1,18 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolera vindar med 300mm lösull. U-värdet minskar från ca 0,3 till 0,1 w/m ² k. Investering ca 465.000kr. Energiprestanda sänks till 159 kWh/m ² ,år.			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 504 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,39 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 10 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av ventilationsanläggningar. 4st hus har idag värmeåtervinning med låg verkningsgrad. 4st hus har ingen återvinning alls. Förslaget gäller byte av anläggningar i alla husen till batteriåtervinning med högre verkningsgrad än idag. Investering ca 3,2 milj kronor. Beräknad energiåtgång för uppvärmning tilluft idag 880.000 kWh. Beräknad energiåtgång efter byte för uppvärmning tilluft 376.000 kWh. Energiåtgång för drift av fläktar ej beräknad. Effektivare fläkt drift på nya aggregat äts upp lite av tyngre drift genom återvinningsbatterier samt pumpdrift. Men summan bedöms vara på plussidan dvs. man tjänar även här lite. Energiprestanda sänks till 124 kWh/m ² ,år.			

Med alla tre förslagen kan sänkning av Energiprestanda nå till ca 120 kWh/m² ,år.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: HSB kontoret i Lidköping
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Ingår i HSB Underhållsplaner.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Deklarationen gäller även för fastigheterna: Växthuset: 6-11.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Ingenjörsbyrå Bygginstallationer AB, IBA	556163-0525	7235:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Håkan	Jagefeldt	hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Håkan	Jagefeldt
Datum för godkännande	E-postadress
2009-11-11	hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

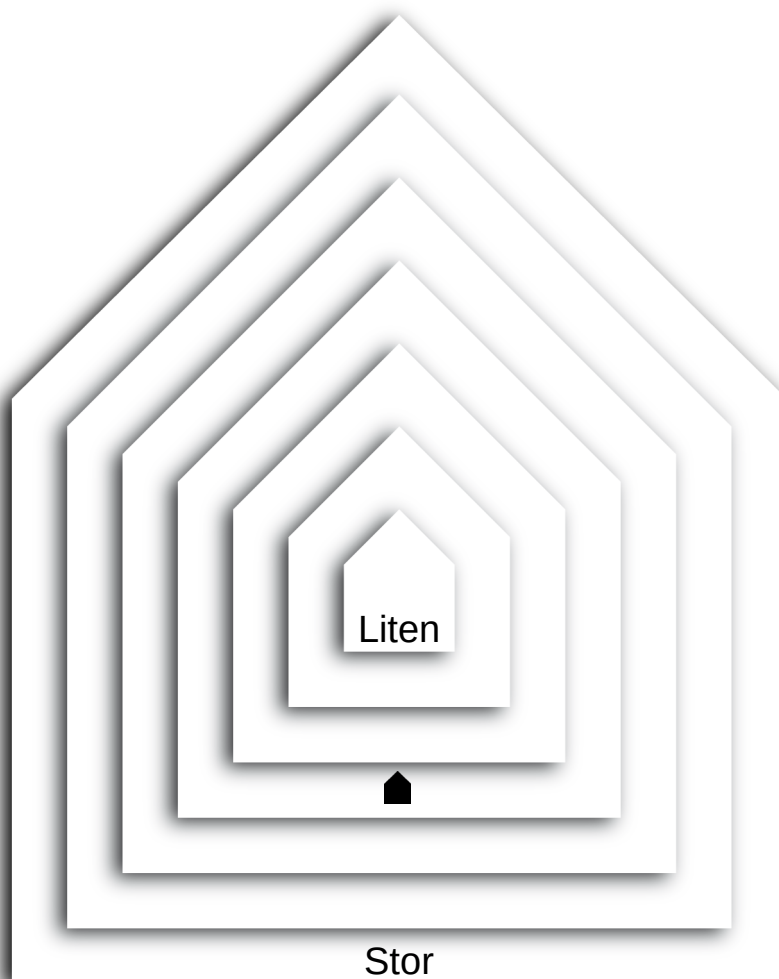
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Lundenvägen 31a, Skövde.

- Detta hus använder 163 kWh/m² och år, varav el 20 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB kontoret i Lidköping.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-11 av:

Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA