

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Trollsländan	Personnummer/Organisationsnummer 716410-3413	Utländsk adress e
Adress Barkvägen 1-31	Postnummer 541 64	Postort Skövde
Land	Telefonnummer 0511-26730	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Skövde	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning Trollsländan 2	Egen beteckning Trollsländan	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1964917
Orsak vid felrapport		
Adress Barkvägen 7a	Postnummer 54164	Postort Skövde
Huvudadress Hj		
Adress Barkvägen 7b	Postnummer 54164	Postort Skövde
Huvudadress Hj		
Adress Barkvägen 7c	Postnummer 54164	Postort Skövde
Huvudadress Hj		
Adress Barkvägen 7d	Postnummer 54164	Postort Skövde
Huvudadress Hj		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2185318	Orsak vid felrapport
Adress Barkvägen 1a	Postnummer 54164	Postort Skövde	Huvudadress Hj
Adress Barkvägen 1b	Postnummer 54164	Postort Skövde	Huvudadress Hj
Adress Barkvägen 1c	Postnummer 54164	Postort Skövde	Huvudadress Hj
Adress Barkvägen 1d	Postnummer 54164	Postort Skövde	Huvudadress Hj
Adress Barkvägen 1e	Postnummer 54164	Postort Skövde	Huvudadress Hj

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1779624	Orsak vid felrapport
Adress Barkvägen 5a	Postnummer 54164	Postort Skövde	Huvudadress Hj
Adress Barkvägen 5b	Postnummer 54164	Postort Skövde	Huvudadress Hj

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 5c	54164	Skövde	
Barkvägen 5d	54164	Skövde	
Barkvägen 5e	54164	Skövde	
Barkvägen 5f	54164	Skövde	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	1999960	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 31a	54164	Skövde	
Barkvägen 31b	54164	Skövde	
Barkvägen 31c	54164	Skövde	
Barkvägen 31d	54164	Skövde	
Barkvägen 31e	54164	Skövde	
Barkvägen 31f	54164	Skövde	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	2220485	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 23a	54164	Skövde	
Barkvägen 23b	54164	Skövde	
Barkvägen 23c	54164	Skövde	
Barkvägen 23d	54164	Skövde	
Barkvägen 23e	54164	Skövde	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	1814760	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 3a	54164	Skövde	
Barkvägen 3b	54164	Skövde	
Barkvägen 3c	54164	Skövde	
Barkvägen 3d	54164	Skövde	
Barkvägen 3e	54164	Skövde	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
8	1	1629626		
Adress			Postnummer	Postort
Barkvägen 29a			54164	Skövde
Adress			Postnummer	Postort
Barkvägen 29b			54164	Skövde
Adress			Postnummer	Postort
Barkvägen 29c			54164	Skövde
Adress			Postnummer	Postort
Barkvägen 29d			54164	Skövde
Adress			Postnummer	Postort
Barkvägen 29e			54164	Skövde

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
9	1	1849859		
Adress			Postnummer	Postort
Barkvägen 25a			54164	Skövde
Adress			Postnummer	Postort
Barkvägen 25b			54164	Skövde
Adress			Postnummer	Postort
Barkvägen 25c			54164	Skövde
Adress			Postnummer	Postort
Barkvägen 25d			54164	Skövde
Adress			Postnummer	Postort
Barkvägen 25e			54164	Skövde

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
10	1	2140266		
Adress			Postnummer	Postort
Barkvägen 17a			54164	Skövde
Adress			Postnummer	Postort
Barkvägen 17b			54164	Skövde
Adress			Postnummer	Postort
Barkvägen 17c			54164	Skövde
Adress			Postnummer	Postort
Barkvägen 17d			54164	Skövde
Adress			Postnummer	Postort
Barkvägen 17e			54164	Skövde
Adress			Postnummer	Postort
Barkvägen 17f			54164	Skövde
Adress			Postnummer	Postort
Barkvägen 17g			54164	Skövde
Adress			Postnummer	Postort
Barkvägen 17h			54164	Skövde

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
11	1	1734542		
Adress			Postnummer	Postort
Barkvägen 15a			54164	Skövde

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 15b	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 15c	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 15d	54164	Skövde	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	1954925	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 21a	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 21b	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 21c	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 21d	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 21e	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 21f	54164	Skövde	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	2175307	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 27a	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 27b	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 27c	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 27d	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 27e	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 27f	54164	Skövde	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	1769588	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 19a	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 19b	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 19c	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 19d	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 19e	54164	Skövde	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
15	1	1989896		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 9a	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 9b	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 9c	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 9d	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 9e	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 9f	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 9g	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 9h	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 9i	54164	Skövde	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
16	1	2210421		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 13a	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 13b	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 13c	54164	Skövde	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
17	1	1804682		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 11a	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 11b	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 11c	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 11d	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 11e	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 11f	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 11g	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 11h	54164	Skövde	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Barkvägen 11i	54164	Skövde	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1981	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 9 474 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 9 474 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²		Restaurang	
BTA m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 2		Köpcentrum	
Antal trapphus 91		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 91		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 235 210 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1 235 210 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>308 800 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 235 210 kWh		Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 235 210 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	308 800 kWh		Fjärrkyla (14)			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	1 235 210 kWh																																																					
Eldningsolja (2)																																																						
Naturgas, stadsgas (3)																																																						
Ved (4)																																																						
Flis/pellets/briketter (5)																																																						
Övrigt biobränsle (6)																																																						
El (vattenburen) (7)																																																						
El (direktverkande) (8)																																																						
El (luftburen) (9)																																																						
Markvärmepump (el) (10)																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 235 210 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	308 800 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>110 400 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>110 400 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>1 345 610 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>110 400 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	110 400 kWh		Hushållsel (16)			Verksamhetsel (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	110 400 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 345 610 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	110 400 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	110 400 kWh																																																					
Hushållsel (16)																																																						
Verksamhetsel (17)																																																						
El för komfortkyla (18)																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	110 400 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 345 610 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	110 400 kWh																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Skövde	1 471 355 kWh	Skövde	1 455 448 kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
154 kWh/m ² ,år	12 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 172 900 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,14 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 3,46 ton/år
Beskrivning av åtgärden Injustering av värmesystem med service. Investeringskostnad ca 180.000 kr. Energiprestanda kan sänkas till ca 133 kWh/m ² ,år.			
Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 1 660 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,13 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,07 ton/år
Beskrivning av åtgärden Stopp av huvudpump värme vid utetemp varmare än 15C. Beräknat effektbehov ca 1kW. 1kW vid 8760 tim per år = 8760kWh 1kW vid 7100 tim per år = 7100kWh			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: HSB kontoret i Lidköping
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Ingår i HSB Underhållsplaner.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA	556163-0525	7235:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Håkan	Jagefeldt	hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Håkan	Jagefeldt
Datum för godkännande	E-postadress
2009-08-27	hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

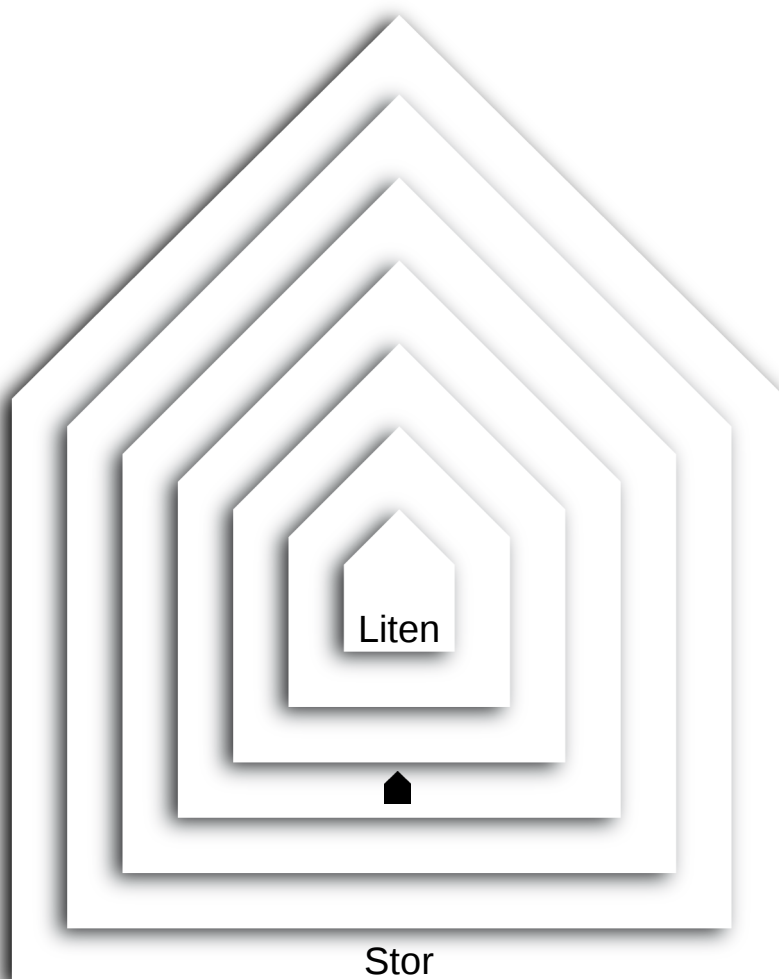
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Barkvägen 7a, Skövde.

- Detta hus använder 154 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos HSB kontoret i Lidköping.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-08-27 av:

Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA