

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsbs Brf Strået i Skövde	Personnummer/Organisationsnummer 766600-2972	Utländsk adress e
Adress Box253	Postnummer 54126	Postort Skövde
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-2816161
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Skövde	Fastighetsbeteckning Strået 3
Egen beteckning Strået 3, Skövde	Egna hem e	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1837885
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Gustav Adolfs Gata 29	Postnummer 54145	Postort Skövde
Huvudadress Hj		
Adress Henrik Gjutes Gata 32a	Postnummer 54145	Postort Skövde
Huvudadress Hj		
Adress Henrik Gjutes Gata 32b	Postnummer 54145	Postort Skövde
Huvudadress Hj		
Adress Henrik Gjutes Gata 32c	Postnummer 54145	Postort Skövde
Huvudadress Hj		
Adress Henrik Gjutes Gata 32d	Postnummer 54145	Postort Skövde
Huvudadress Hj		
Adress Henrik Gjutes Gata 32e	Postnummer 54145	Postort Skövde
Huvudadress Hj		
Adress Henrik Gjutes Gata 32f	Postnummer 54145	Postort Skövde
Huvudadress Hj		
Adress Henrik Gjutes Gata 32g	Postnummer 54145	Postort Skövde
Huvudadress Hj		
Adress Henrik Gjutes Gata 32h	Postnummer 54145	Postort Skövde
Huvudadress Hj		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	1948
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☐ Mätt värde 4 740 m²		Fördela enligt nedan:	
☐ Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)		Hotell, pensionat och elevhem	
☐ Omvandlat från BRA		Restaurang	
☐ Omvandlat från BTA		Kontor och förvaltning	
BOA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		97	
LOA		0	
0 m²		0	
BRA		0	
0 m²		3	
BTA		0	
0 m²		0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
1		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
Avarmgarage		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
0 m²		Skolor (förskola-universitet)	
Antal våningsplan ovan mark		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
3		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Antal trapphus		Övrig verksamhet - ange vad	
8		Butik-MCservice	
Antal bostadslägenheter		Summa	
60		100	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
		l/s,m²	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0709

-

0808

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	346 500 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
EI (vattenburen) (7)	kWh		
EI (direktverkande) (8)	kWh		
EI (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	346 500 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	81 378 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	53 400 kWh		
Hushållsel (16)	140 000 kWh		
Verksamhetsel (17)	11 000 kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	204 400 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	399 900 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	53 400 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Skövde	443 878 kWh	Skövde	432 546 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
91 kWh/m ² ,år	11 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	138 - 168 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² EI totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ 100 % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 0 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov 0 kW	Area som är luftkonditionerad 0 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 130 Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning 2007-09-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 13 900 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycke			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energiteknik Ing F:a Kuno Ekdahl	370625-4111	7144:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kuno	Ekdahl	kuno.ekdahl@telia.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Christer	Borg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-05-13	info@edeklareranu.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

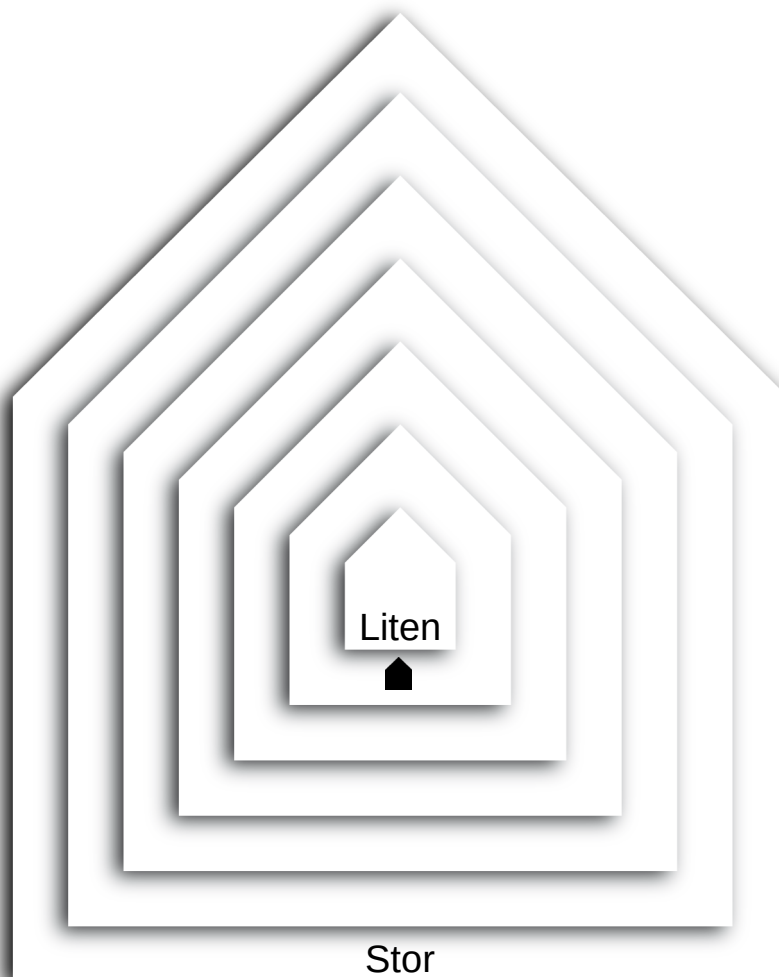
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Henrik Gjutarets Gata 32a, Skövde.

- Detta hus använder 91 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 138–168 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-05-13 av:

Christer Borg, Energiteknik Ing F:a Kuno Ekdahl