

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Lunden		Personnummer/Organisationsnummer 766600-3350		Utländsk adress e
Adress Lundenvägen 3-25		Postnummer 541 39	Postort Skövde	
Land		Telefonnummer 0511-267 30		Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Skövde	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Växthuset 1			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2032125	Orsak vid felrapport	
Adress Lundenvägen 5a		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress H
Adress Lundenvägen 5b		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress H
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2066982	Orsak vid felrapport	
Adress Lundenvägen 3a		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress H
Adress Lundenvägen 3b		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress H
Adress Lundenvägen 3c		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress H
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1623582	Orsak vid felrapport	
Adress Lundenvägen 13a		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress H
Adress Lundenvägen 13b		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress H
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1714771	Orsak vid felrapport	
Adress Lundenvägen 11a		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress H
Adress Lundenvägen 11b		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress H

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning
Växthuset 2			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	1805981	
Adress		Postnummer	Postort
Lundenvägen 7a		54139	Skövde
			Huvudadress
Adress		Postnummer	Postort
Lundenvägen 7b		54139	Skövde
			Huvudadress

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	1897407	
Adress		Postnummer	Postort
Lundenvägen 9a		54139	Skövde
			Huvudadress
Adress		Postnummer	Postort
Lundenvägen 9b		54139	Skövde
			Huvudadress
Adress		Postnummer	Postort
Lundenvägen 9c		54139	Skövde
			Huvudadress

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	1988530	
Adress		Postnummer	Postort
Lundenvägen 15a		54139	Skövde
			Huvudadress
Adress		Postnummer	Postort
Lundenvägen 15b		54139	Skövde
			Huvudadress

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	2080028	
Adress		Postnummer	Postort
Lundenvägen 17a		54139	Skövde
			Huvudadress
Adress		Postnummer	Postort
Lundenvägen 17b		54139	Skövde
			Huvudadress
Adress		Postnummer	Postort
Lundenvägen 17c		54139	Skövde
			Huvudadress

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning
Växthuset 3			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	2171148	
Adress		Postnummer	Postort
Lundenvägen 19a		54139	Skövde
			Huvudadress
Adress		Postnummer	Postort
Lundenvägen 19b		54139	Skövde
			Huvudadress

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	1636605	
Adress		Postnummer	Postort
Lundenvägen 21a		54139	Skövde
			Huvudadress
Adress		Postnummer	Postort
Lundenvägen 21b		54139	Skövde
			Huvudadress

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
5	1	1853869			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 23a			54139	Skövde	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 23b			54139	Skövde	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
8	1	2127760			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 25a			54139	Skövde	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 25b			54139	Skövde	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1973	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 18 179 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
BOA 15 078 m ²		LOA 730 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Avarmgarage 0 m ²		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark 3		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus 27		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal bostadslägenheter 234		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 4	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801 - 0812		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>2 160 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>2 160 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>412 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	2 160 000 kWh		Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 160 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	412 000 kWh		Fjärrkyla (14)			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	2 160 000 kWh																																																					
Eldningsolja (2)																																																						
Naturgas, stadsgas (3)																																																						
Ved (4)																																																						
Flis/pellets/briketter (5)																																																						
Övrigt biobränsle (6)																																																						
El (vattenburen) (7)																																																						
El (direktverkande) (8)																																																						
El (luftburen) (9)																																																						
Markvärmepump (el) (10)																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 160 000 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	412 000 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>488 320 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td>514 800 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td>30 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>1 033 120 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>2 648 320 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>488 320 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	488 320 kWh		Hushållsel ³ (16)	514 800 kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)	30 000 kWh		El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	1 033 120 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	2 648 320 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	488 320 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	488 320 kWh																																																					
Hushållsel ³ (16)	514 800 kWh																																																					
Verksamhetsel ⁴ (17)	30 000 kWh																																																					
El för komfortkyla (18)																																																						
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	1 033 120 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	2 648 320 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	488 320 kWh																																																					
Ort (graddagar) Skövde	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 2 934 416 kWh	Ort (Energi-Index) Skövde	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 2 856 036 kWh																																																			
Energiprestanda 157 kWh/m ² ,år	...varav el 27 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 166 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning	
		☒ F	☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja	☐ Nej
				☒ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☒ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
200 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM ▼	1996-02-05		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:306899)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☺ Nya radiatorventiler ☺ Injustering av värmesystem ☺ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☺ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☺ Maxbegränsning av innetemperatur ☺ Ny inomhusgivare ☺ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☺ Annan åtgärd Ventilation ☺ Injustering av ventilationssystem ☺ Tidsstyrning av ventilationssystem ☺ Behovsstyrning av ventilationssystem ☺ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☺ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☺ Tids/behovsstyrning av belysning ☺ Tids/behovsstyrning av kyla ☺ Annan åtgärd	☺ Varmvattenbesparande åtgärder ☺ Energieffektiv belysning ☺ Isolering av rör och ventilationskanaler ☺ Byte/installation av värmepump ☺ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☺ Byte/komplettering av ventilationssystem ☺ Återvinning av ventilationsvärme ☺ Annan åtgärd	☺ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☺ Tilläggsisolering väggar ☺ Tilläggsisolering källare/mark ☺ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☺ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☺ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☺ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
76 100 kWh/år	0,46 kr/kWh	1,52 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering av vindar. Beräkningar och antaganden; ca 6000m² vind, befintlig isolering 12+3cm minull ger U-värde ca 0,25W/m²K Tilläggsisolering 300 mm lösull ger ca U-värde 0,1 W/m²K Antaget pris isolering 130kr/m² Viktigt att tätskikt och luftningar vind ses över innan noggrannare projektering isolering av vind sker.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☒ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 335 800 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,25 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 6,72 ton/år
Beskrivning av åtgärden Komplettering av inre ruta med isolerruta. Antagna värden; Totalt antal fönster 1035 st att byta på (balkongfönster redan bytta.) Total yta ca 1786m ² . U-värde befintligt fönster 2,8 U-värde nytt fönster 1,3 Pris per fönster 1300kr. 1035 fönster x 1300kr = 1.345.500kr		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: HSB Kontoret i Lidköping
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Har besökts för elfördelning mm. Inhämtande av radonprotokoll.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Deklarationen gäller även för fastigheterna: Växthuset 2 och 3.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byten av befintliga tvågreppsblandare till ettgreppsblandare med sparfunktion kan ge en besparing för alla 234st med 31% i kostnad för vatten och energi eller motsvarande 180.000kr.

Baserat på 1kr/kWh Energikostnad.

Vattenkostnad 12,55 kr/m³.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Omdeklarerad med komplettering av Radonuppgifter.

Värdet 200bq/m³ noterades endast i 1st lgh av 46st mätningar. De flesta ligger på 30bq/m³.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Bengt Dahlgren Skövde AB	Organisationsnummer 556163-0525	Ackrediteringsnummer 7235:01
Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt	E-postadress hakan.jagefeldt@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt
Datum för godkännande 2010-04-16	E-postadress hakan.jagefeldt@bengtdahlgren.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

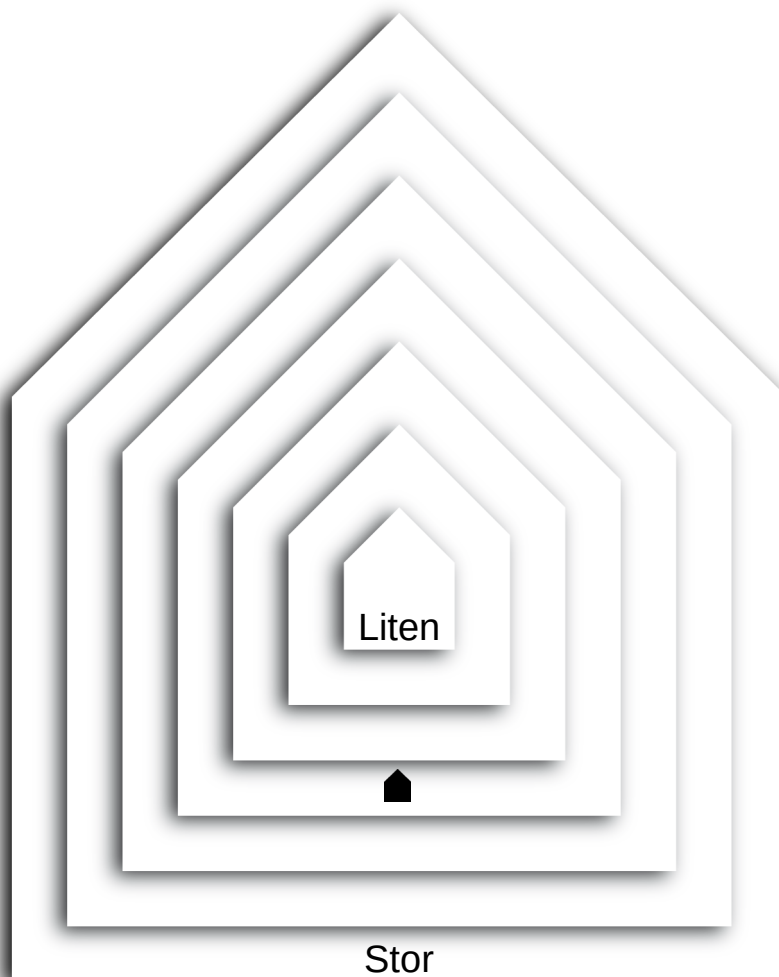
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Lundenvägen 5a, Skövde.

- Detta hus använder 157 kWh/m² och år, varav el 27 kWh/m².
Liknande hus 135–166 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB Kontoret i Lidköping.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-04-16 av:

Håkan Jagefeldt, Bengt Dahlgren Skövde AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.