

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Årsredovisning 2019

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Årsredovisning 2019 Ugglan 3.pdf

Storlek: 2881641 byte

Hashvärde SHA256:

aa0e833ed3b1f0fb483e82a22dfe067d5efa16880d4c8f9ffa04e005b4c2dd3f

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 4:

Rolf Karlsson

Signerat med BankID 2020-10-15 08:21 BankID Ref: 44530090-51f3-4041-9868-268d6ebfdf96

PETER LINDBLAD

Signerat med BankID 2020-10-12 14:50 BankID Ref: b4271486-bb8c-467c-970e-feee0e646d80

Lars Ingvar Samuel Samuelsson

Signerat med BankID 2020-10-12 13:54 BankID Ref: b482c4c9-1818-41fe-8d13-e37ed852e352

Hans Mikael Landeblad

Signerat med BankID 2020-10-12 13:30 BankID Ref: f81cfe0a-692b-4158-9d4d-4b197cec2241

Årsredovisning

för

Brf Ugglan 3

769614-7813

Räkenskapsåret

2019

PM

Styrelsen för Brf Ugglan 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ugglan 3 har till ändamål att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att åt dessa upplåta fritidsbostäder eller andra lägenheter i föreningens fastigheter med nyttjanderätt för obegränsad tid. Bostadsrättsföreningen bildades med registreringsdatum 2006-07-14 och förvärvade fastigheten Åre Svedje 1:322 i området Ugglan, Årebjörnen.

Föreningens byggnader består av ett tvåvåningshus med 4 lägenheter som upplåtits med bostadsrätt till 10 andelsägare i varje bostadsrätt.

Föreningen är enligt inkomstskattelagen ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen består av:	Peter Lindblad, ordföranden Rolf Karlsson Mikael Landeblad Lars Samuelsson Anne Wiklund
Suppleanter:	Per Weiland Rickard Åström
Revisor:	Johan Svedberg

Föreningen har sitt säte i Åre Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma hölls den 25 maj 2019.

Under året har tre protokollförda styrelsemöten hållits.

Progreco AB administrerar föreningens ekonomiska förvaltning.

För teknisk förvaltning och fastighetsskötsel anlitas Åre Byservice AB.

Nyckelutlämning sköts av Ica Björnänge.

Ugglan 3 är delaktiga i Årebjörnens Samfällighetsförening (andelstal 5,4) och Fröåvägens Samfällighetsförening (andelstal 4) tillsammans med övriga fastigheter i Årebjörnenområdet. Samfälligheterna förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom vägar, gatubelysning, bredband, snöröjning och sophämtning.

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Jämtland.

Föreningen har under året gjort en extra amortering på 400tkr. Föreningens ekonomi är fortsatt i god balans.

Medlemsinformation

Av föreningens 40 andelar har fem (5) överlåtit under året.

Föreningen hade vid årets början 61 medlemmar, antalet tillkommande medlemmar under året är 6, antalet avgående är 8. Antalet medlemmar vid årets utgång uppgår till 59, varav 5 juridiska personer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	601	595	594	589
Resultat efter finansiella poster	151	208	234	-11
Soliditet (%)	23	20	16	14
Årsavgifter	588	588	588	588
Underhållsfond	139	123	108	92

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	123 391	1 034 310	207 874	1 365 575
Disposition av föregående års resultat:		15 640	192 234	-207 874	0
Årets resultat				150 772	150 772
Belopp vid årets utgång	0	139 031	1 226 544	150 772	1 516 347

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 226 544
årets vinst	150 772
	1 377 316
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	15 640
i ny räkning överföres	1 361 676
	1 377 316

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	600 621	595 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 621	595 253
Rörelsekostnader			
Vidarefakturerade kostnader		-12 863	-2 218
Övriga externa kostnader	3	-280 378	-255 026
Personalkostnader	4	-41 248	-12 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 656	-54 656
Summa rörelsekostnader		-389 145	-324 358
Rörelseresultat		211 476	270 895
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 704	-63 021
Summa finansiella poster		-60 704	-63 021
Resultat efter finansiella poster		150 772	207 874
Resultat före skatt		150 772	207 874
Årets resultat		150 772	207 874



Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

5 946 813

6 001 469

Summa materiella anläggningstillgångar

5 946 813

6 001 469

Summa anläggningstillgångar

5 946 813

6 001 469

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Medlemsfordringar

51 193

53 783

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 016

30 780

Summa kortfristiga fordringar

85 209

84 563

Kassa och bank

Kassa och bank

607 239

864 686

Summa kassa och bank

607 239

864 686

Summa omsättningstillgångar

692 448

949 249

SUMMA TILLGÅNGAR

6 639 261

6 950 718

PL

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		139 031	123 391
Summa bundet eget kapital		139 031	123 391
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 226 544	1 034 310
Årets resultat		150 772	207 874
Summa fritt eget kapital		1 377 316	1 242 184
Summa eget kapital		1 516 347	1 365 575
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 829 000	4 886 000
Summa långfristiga skulder		4 829 000	4 886 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 000	457 000
Förskott från kunder		8 450	7 347
Leverantörsskulder		27 823	5 778
Skatteskulder		5 382	5 304
Övriga skulder		0	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 259	223 707
Summa kortfristiga skulder		293 914	699 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 639 261	6 950 718



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
-----------	--------

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	587 760	587 760
Utfakturerade kostnader	12 863	-2 405
Övrigt	-2	9 898
	600 621	595 253

Not 3 Övriga externa kostnader

	2019	2018
El, gemensam	69 970	63 545
Samfällighetskostnader	41 340	40 260
Nyckelservice	12 000	12 000
Fastighetsskötsel enligt avtal	22 792	20 545
Rep och underhåll fastighet	71 406	24 955
Fastighetsskatt/-avgift	2 752	2 674
Försäkringspremie fastighet	14 163	12 191
Styrelsekostnader	0	34 650
Övriga administrativa kostnader	45 955	44 206
	280 378	255 026

Not 4 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	0	0

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 548 011	6 548 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 548 011	6 548 011
Ingående avskrivningar	-546 542	-491 886
Årets avskrivningar	-54 656	-54 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-601 198	-546 542
Utgående redovisat värde	5 946 813	6 001 469

Not 6 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 601 000	4 658 000
	4 601 000	4 658 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	4 886 000	5 343 000
	4 886 000	5 343 000

Åre 2020- 04-23


Peter Lindblad
Ordförande

Rolf Karlsson

Lars Samuelsson

Mikael Landeblad

Till Föreningsstämman i brf Ugglan 3, 769614-7813

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i brf Ugglan 3 för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar årets vinst enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 30 maj 2020



Johan Svedberg