

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Skönstavik	Personnummer/Organisationsnummer 702002-0058	Utländsk adress e
Adress Finbagarvägen 72	Postnummer 128 67	Postort Sköndal
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Korintkakan 1
Egen beteckning	Egna hem e	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 598405
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Finbagarvägen 29	Postnummer 12867	Postort Sköndal
Adress Finbagarvägen 31	Postnummer 12867	Postort Sköndal
Adress Finbagarvägen 33	Postnummer 12867	Postort Sköndal
Adress Finbagarvägen 35	Postnummer 12867	Postort Sköndal
Adress Finbagarvägen 37	Postnummer 12867	Postort Sköndal
Adress Finbagarvägen 39	Postnummer 12867	Postort Sköndal
Adress Finbagarvägen 41	Postnummer 12867	Postort Sköndal
Adress Finbagarvägen 43	Postnummer 12867	Postort Sköndal

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 529315
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Finbagarvägen 11	Postnummer 12867	Postort Sköndal
Adress Finbagarvägen 13	Postnummer 12867	Postort Sköndal
Adress Finbagarvägen 3	Postnummer 12867	Postort Sköndal
Adress Finbagarvägen 5	Postnummer 12867	Postort Sköndal

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 7	12867	Sköndal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 9	12867	Sköndal	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
3	1	460299	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 15	12867	Sköndal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 17	12867	Sköndal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 19	12867	Sköndal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 21	12867	Sköndal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 23	12867	Sköndal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 25	12867	Sköndal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 27	12867	Sköndal	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
4	1	788569	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 45	12867	Sköndal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 47	12867	Sköndal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 49	12867	Sköndal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 51	12867	Sköndal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 53	12867	Sköndal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 55	12867	Sköndal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 57	12867	Sköndal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 59	12867	Sköndal	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
5	1	719531	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 61	12867	Sköndal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 63	12867	Sköndal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 65	12867	Sköndal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 67	12867	Sköndal	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 69	12867	Sköndal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 71	12867	Sköndal	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Finbagarvägen 73	12867	Sköndal	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1953
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 3 800 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 619 m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 36		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	576 720 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	576 720 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	86 747 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	3 700 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	3 700 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	580 420 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	3 700 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	649 480 kWh	Stockholm	637 765 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
168 kWh/m ² ,år	1 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	132 - 162 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM v	2007-07-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
ÅF-Infrastruktur AB	556185-2103	7042:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Ahlström	mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Andreas	Rinnström
Datum för godkännande	E-postadress
2009-01-08	andreas.rinnstrom@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

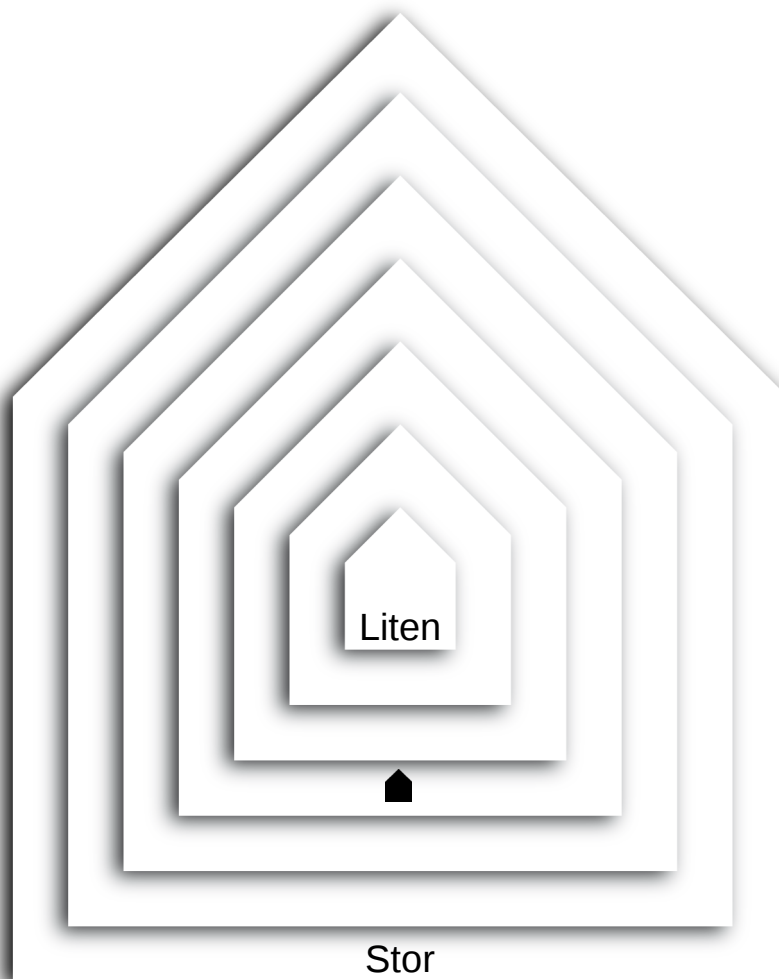
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerat så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Finbagarvägen 29, Sköndal.

- Detta hus använder 168 kWh/m² och år, varav el 1 kWh/m².
Liknande hus 132–162 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-01-08 av:
Andreas Rinnström, ÅF-Infrastruktur AB