

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Slottsskogen 2**

716422-5497

Räkenskapsåret  
2012-07-01 – 2013-06-30



## Årsredovisning

Styrelsen för Brf Slottsskogen 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012-07-01 – 2013-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2006-12-20.

### Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Skokloster 12:1 bebyggdes 1992 av Siab AB och är belägen i Håbo kommun. På fastigheten finns 19 st 1-plans och 8 st 1 1/2-planshus innehållande 37 lägenheter. Dessutom finns carport och förråd till varje lägenhet.

Lägenhetsfördelning:

|    |                      |                               |
|----|----------------------|-------------------------------|
| 12 | st 3 1/2 rum och kök |                               |
| 18 | st 4 1/2 rum och kök |                               |
| 7  | st 5 1/2 rum och kök | Total bostadsyta: 4 156,6 kvm |

Föreningen är andelsägare i Slottsskogens Samfällighetsförening.

### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2012-11-14 bestått av:

|           |                   |        |          |
|-----------|-------------------|--------|----------|
| Ordinarie | Tommy Nordlund    | Ordf.  | tom 2014 |
|           | Lillemor Nordlund | Skr.   | tom 2013 |
|           | Ingrid Silén      | Kassör | tom 2013 |
|           | Arne Sandin       |        | tom 2014 |
|           | Daniel Lövgren    |        | tom 2013 |

Suppleanter                      Anders Adolfsson

### Revisorer

Ordinarie                      Ric Axberg

Suppleant                      Anna Gudmundsdottir

### **Valberedning**

Leif Larsson  
Tomas Flack

### **Fastighetens tekniska status**

Målningsarbeten utfördes 1997/1998.

Ombyggnad av soprum till garage/förråd, iordningställande av lekplats, montering av stängsel, inköp av traktor och genomgång av ventilation utfördes 2001/2002.

Fram till 2004/05 har 10 st värmepannor bytts.

Byte av 5 st värmepannor samt 1 st varmvattenberedare 2004/2005.

Byte av 4 st värmepannor samt inköp av farthinder 2006/2007.

Byte av 7 st värmepannor samt inköp av värmepumpar 2007/2008.

Byte av 3 st pannor, ventilationsrengöring samt OVK och energideklaration 2008/2009.

Byte av 4 st pannor 2010/2011.

Byte av 1 st panna samt 1 st varmvattenberedare 2011/12.

Målning fasader 2011/2012.

### **Lägenhetsöverlåtelse**

Under perioden har 5 (6) st överlåtelse ägt rum. Styrelsen har inte beviljat någon andrahandsuthyrning. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehåller bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 58 st (54 st) medlemmar.

### **Fastighetsförvaltning**

Styrelsen har under året haft 10 (10) st protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.

Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.

### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

### **Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt**

Fastigheten har åsatts värdeår 1992.

Fastigheten är beskattad med hel skatt/avgift.

För inkomståret 2013 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för småhus till 7 074 kronor per värderingsenhet för småhus som är uppfört med tillhörande tomtmark, dock högst 0,75 % av taxeringsvärdet.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För föreningen är det lägsta beloppet beräknat till 201 488 kronor d.v.s. 0,75 % av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 6 831 552 (6 831 552) kronor.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 54 434 kronor, vilket bl a avser pannreparationer.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 940 950 kronor vilket avser fortsatt målning av fasader. Av totala kostnaden för målningen om 940 950 kronor föreslås i resultatdispositionen att 815 000 kronor ianspråk tas ur yttre reparationsfonden.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Fortsatt byte av värmepannor och luftåtervinningsmotorer efter behov.

Fortsatt fasadmålning i etapper.

### **Årsavgifter**

Årsavgifterna höjdes med 8% fr o m 2013-01-01. Styrelsen har beslutat höja årsavgiftera ytterligare under 2014 för att kunna finansiera fortsatt fasadmålning.

### **Övrigt**

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2013=1 113 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2013=445 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning mer än 5 bankdagar. Sedan lämnas ärendet till inkasso och därefter till Kronofogden. Enligt bostadsrättslagen kan du avhysas efter 21 dagar från uppsägning.

| Flerårsöversikt                   | 2012/13   | 2011/12   | 2010/11   | 2009/10   | 2008/09   |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 2 556 855 | 2 458 611 | 2 461 371 | 2 467 727 | 2 447 893 |
| Resultat före reservering         | -511 086  | -684 704  | 96 950    | 151 108   | 158 358   |
| Reservering yttre reparationsfond | -134 000  | 0         | -134 000  | -134 000  | -134 000  |
| Ianspråktag yttre reparationsfond | 850 985   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Saldo yttre reparationsfond       | 815 569   | 1 532 554 | 1 532 554 | 1 398 554 | 1 264 554 |
| Lån per kvm yta                   | 6 632     | 6 641     | 6 660     | 6 675     | 6 693     |
| Kassalikviditet (%)               | 61        | 111       | 217       | 182       | 131       |
| Årsavgift bostäder kronor/kvm     | 638       | 591       | 591       | 591       | 591       |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| balanserad vinst | 31 783          |
| årets förlust    | -511 086        |
|                  | <b>-479 303</b> |

behandlas så att

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| till yttre reparationsfond överföres     | 134 000         |
| ianspråktagande av yttre reparationsfond | -815 000        |
| i ny räkning överföres                   | 201 697         |
|                                          | <b>-479 303</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2012-07-01<br/>-2013-06-30</b> | <b>2011-07-01<br/>-2012-06-30</b> |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Föreningens intäkter</b>                          | 1          | 2 556 855                         | 2 458 611                         |
| <b>Föreningens kostnader</b>                         |            |                                   |                                   |
| Underhållskostnader                                  | 2          | -995 384                          | -1 074 116                        |
| Driftskostnader                                      | 3          | -483 978                          | -470 323                          |
| Förvaltnings- och externa kostnader                  | 4          | -84 027                           | -96 529                           |
| Personalkostnader                                    | 5          | -118 449                          | -123 005                          |
| Avskrivningar                                        | 6          | -221 540                          | -221 540                          |
| <b>Resultat före finansiella poster</b>              |            | <b>653 476</b>                    | <b>473 097</b>                    |
| <br>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 7          | 876                               | 8 798                             |
| Räntekostnader                                       |            | -1 165 438                        | -1 166 600                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-511 086</b>                   | <b>-684 704</b>                   |
| <br><b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>-511 086</b>                   | <b>-684 704</b>                   |
| <br><b>Årets resultat</b>                            |            | <b>-511 086</b>                   | <b>-684 704</b>                   |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2013-06-30</b> | <b>2012-06-30</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader                                    | 8          | 28 295 543        | 28 509 583        |
| Mark                                         | 9          | 2 420 000         | 2 420 000         |
| Maskiner och inventarier                     | 10         | 22 500            | 30 000            |
|                                              |            | <b>30 738 043</b> | <b>30 959 583</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>30 738 043</b> | <b>30 959 583</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| Hyses- och avgiftsfordringar                 |            | 0                 | 893               |
| Kundfordringar                               |            | 693               | 0                 |
| Övriga fordringar                            |            | 9 456             | 4                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11         | 58 138            | 60 191            |
|                                              |            | <b>68 287</b>     | <b>61 088</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 4 886             | 181 377           |
| Avräkningskonto ISS Facility Services AB     |            | 257 460           | 856 203           |
|                                              |            | <b>262 346</b>    | <b>1 037 581</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>330 633</b>    | <b>1 098 668</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>31 068 676</b> | <b>32 058 251</b> |

| Balansräkning                                | Not | 2013-06-30        | 2012-06-30        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 12  |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |     |                   |                   |
| Inbetalda insatser                           |     | 2 696 015         | 2 696 015         |
| Yttre reparationsfond                        |     | 815 569           | 1 532 554         |
|                                              |     | <b>3 511 584</b>  | <b>4 228 569</b>  |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 31 783            | -497              |
| Årets resultat                               |     | -511 086          | -684 704          |
|                                              |     | <b>-479 303</b>   | <b>-685 202</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>3 032 281</b>  | <b>3 543 367</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Fastighetslån                                | 13  | 27 490 160        | 27 528 194        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Kortfristig del av fastighetslån             |     | 76 068            | 76 068            |
| Leverantörsskulder                           |     | 77 279            | 493 583           |
| Skatteskulder                                |     | 0                 | 41 526            |
| Övriga skulder                               | 14  | 20 495            | 4 035             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15  | 372 393           | 371 478           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>546 235</b>    | <b>986 690</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>31 068 676</b> | <b>32 058 251</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    |     |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                       |     | 42 938 450        | 42 938 450        |
|                                              |     | <b>42 938 450</b> | <b>42 938 450</b> |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |     | Inga              | Inga              |

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|           |        |
|-----------|--------|
| Byggnader | 200 år |
|-----------|--------|

|             |       |
|-------------|-------|
| Värmepumpar | 10 år |
|-------------|-------|

|                     |      |
|---------------------|------|
| Inventarier/verktyg | 5 år |
|---------------------|------|

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

#### Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

## Noter

### Not 1 Föreningens intäkter

|                                  | 2012-07-01       | 2011-07-01       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
|                                  | -2013-06-30      | -2012-06-30      |
| Årsavgifter bostäder             | 2 556 380        | 2 458 236        |
| Övriga ersättningar och intäkter | 475              | 375              |
|                                  | <b>2 556 855</b> | <b>2 458 611</b> |

### Not 2 Underhållskostnader

|                                                  | 2012-07-01     | 2011-07-01       |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                  | -2013-06-30    | -2012-06-30      |
| Löpande reparationer                             | 54 434         | 81 460           |
| Reparationer och underhåll enligt underhållsplan | 940 950        | 850 985          |
| Planenligt underhåll värme                       | 0              | 141 672          |
|                                                  | <b>995 384</b> | <b>1 074 117</b> |

### Not 3 Driftkostnader

|                                  | 2012-07-01     | 2011-07-01     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
|                                  | -2013-06-30    | -2012-06-30    |
| Fastighetsel/soprum              | 10 896         | 9 924          |
| Sophämtning                      | 106 260        | 111 964        |
| Fastighetsförsäkring             | 82 490         | 75 477         |
| Samfällighetsavgift              | 44 400         | 25 900         |
| Kabel-TV                         | 34 041         | 35 646         |
| Fastighetsskatt/fastighetsavgift | 201 488        | 201 487        |
| Övriga driftkostnader            | 4 403          | 9 926          |
|                                  | <b>483 978</b> | <b>470 324</b> |

### Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

|                                   | 2012-07-01    | 2011-07-01    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
|                                   | -2013-06-30   | -2012-06-30   |
| Administration, kontor och övrigt | 16 443        | 32 605        |
| Inkasso/avhysning                 | 8 980         | 6 400         |
| Revisionsarvode                   | 5 000         | 5 000         |
| Förvaltningsarvode                | 53 604        | 52 524        |
|                                   | <b>84 027</b> | <b>96 529</b> |

**Not 5 Personalkostnader**

|                              | 2012-07-01<br>-2013-06-30 | 2011-07-01<br>-2012-06-30 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvoden              | 58 500                    | 54 500                    |
| Löner                        | 32 850                    | 41 550                    |
| Kostnadsersättningar         | 1 147                     | 2 295                     |
| Lagstadgade sociala avgifter | 25 952                    | 24 660                    |
|                              | <b>118 449</b>            | <b>123 005</b>            |

**Not 6 Avskrivningar**

|                     | 2012-07-01<br>-2013-06-30 | 2011-07-01<br>-2012-06-30 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnad år 8/200    | 145 590                   | 145 590                   |
| Värmepumpar år 5/10 | 68 450                    | 68 450                    |
| Inventarier år 2/5  | 7 500                     | 7 500                     |
|                     | <b>221 540</b>            | <b>221 540</b>            |

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|               | 2012-07-01<br>-2013-06-30 | 2011-07-01<br>-2012-06-30 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter | 876                       | 8 798                     |
|               | <b>876</b>                | <b>8 798</b>              |

**Not 8 Byggnader**

|                                                 | 2013-06-30        | 2012-06-30        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde byggnad              | 41 668 570        | 41 668 570        |
| Värmepannor                                     | 684 500           | 684 500           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>42 353 070</b> | <b>42 353 070</b> |
| Ingående avskrivningar enligt plan              | -4 190 187        | -3 976 147        |
| Årets avskrivningar enligt plan                 | -214 040          | -214 040          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 404 227</b> | <b>-4 190 187</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -9 653 300        | -9 653 300        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-9 653 300</b> | <b>-9 653 300</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>28 295 543</b> | <b>28 509 583</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 19 909 000        | 19 909 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 6 956 000         | 6 956 000         |
|                                                 | <b>26 865 000</b> | <b>26 865 000</b> |

I byggnadens bokförda värde ingår värmepumpar med 342 250 (410 700) kronor.

**Not 9 Mark**

Anskaffningskostnad.

**Not 10 Maskiner och inventarier**

|                                                 | 2013-06-30     | 2012-06-30    |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 37 500         | 37 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>37 500</b>  | <b>37 500</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -7 500         |               |
| Årets avskrivningar                             | -7 500         | -7 500        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-15 000</b> | <b>-7 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>22 500</b>  | <b>30 000</b> |

Åkgräsklippare.

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                                                 | 2013-06-30    | 2012-06-30    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetald försäkring                          | 21 138        | 19 074        |
| Upplupna ränteintäkter                          | 0             | 4 116         |
| Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter | 37 000        | 37 000        |
|                                                 | <b>58 138</b> | <b>60 190</b> |

Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter avser förutbetald samfällighetsavgift.

**Not 12 Förändring av eget kapital**

|                                            | Inbetalda<br>insatser | Yttre rep.<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 2 696 015             | 1 532 554          | -497                   | -684 704          |
| Årets reservering                          |                       | 134 000            | -134 000               |                   |
| Årets ianspråktagande                      |                       | -850 985           | 850 985                |                   |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                       |                    | -684 704               | 684 704           |
| Årets resultat                             |                       |                    |                        | -511 086          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>2 696 015</b>      | <b>815 569</b>     | <b>31 784</b>          | <b>-511 086</b>   |

**Not 13 Fastighetslån**

|                                                 | <b>2013-06-30</b> | <b>2012-06-30</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långgivare - räntesats - ränteändring</b>    |                   |                   |
| Stadshypotek - 3,87% - 2014-09-30               | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Stadshypotek - 4,27% - 2015-09-30               | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Stadshypotek - 4,58% - 2013-10-30               | 7 165 000         | 7 165 000         |
| Stadshypotek - 3,88% - 2013-09-30               | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Stadshypotek - 4,62% - 2014-10-30               | 3 651 228         | 3 689 262         |
| Stadshypotek - 2,98% - 2012-08-21/rörligt 3-mån | 1 750 000         | 1 750 000         |
| Avgår kortfristig del ./.                       | -76 068           | -76 068           |
|                                                 | <b>27 490 160</b> | <b>27 528 194</b> |

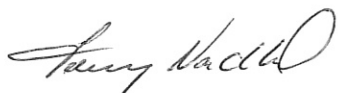
**Not 14 Övriga skulder**

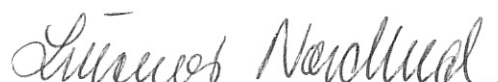
|                                        | <b>2013-06-30</b> | <b>2012-06-30</b> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Källskatter                            | 10 015            | 1 102             |
| Avräkning lagstadgade sociala avgifter | 10 480            | 700               |
| Övriga skulder                         | 0                 | 2 233             |
|                                        | <b>20 495</b>     | <b>4 035</b>      |

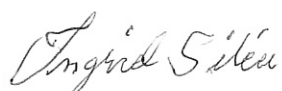
**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                                     | <b>2013-06-30</b> | <b>2012-06-30</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna löner och arvoden                          | 28 500            | 0                 |
| Upplupna sociala avgifter                           | 10 525            | 1 571             |
| Upplupna utgiftsräntor                              | 188 623           | 187 220           |
| Förskottsbetalda hyror och avgifter                 | 135 984           | 163 201           |
| Upplupna elavgifter                                 | 334               | 588               |
| Upplupna reparationer och underhåll                 | 0                 | 12 088            |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 3 427             | 1 810             |
| Beräknat arvode för revision                        | 5 000             | 5 000             |
|                                                     | <b>372 393</b>    | <b>371 478</b>    |

Skokloster den 19/9-2013

  
Tommy Nordlund

  
Lillemor Nordlund

  
Ingrid Silén

  
Arne Sandin

  
Daniel Lövgren