

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Aspen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 1980 och 2050.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1965-09-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1968-04-30 och nuvarande stadgar registrerades 2003-07-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Anita Marianne Berglund
Anders Olof Hermansson
Bo Torsten Petersson
Jan-Åke Solman
Pär Olof Wendelstam

Sekreterare
Vice sekreterare
Vice ordförande
Ordförande
Kassör

Rolf Sture Lindberg
Irja Kristina Månsson

Suppleant
Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ilona Vestberg
Helena Edlund
Conny Lund

Ordinarie Intern
Ordinarie Intern
Suppleant Intern

Valberedning

Ingemar Eklund
Kaj Svens

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-24.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SKOGSTORP 42	1965	Eskilstuna
SKOGSTORP 39	1965	Eskilstuna
SKOGSTORP 40	1965	Eskilstuna
SKOGSTORP 41	1965	Eskilstuna

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är vattenburen. Olja och värmepumpar.

Byggnadsår och ytor

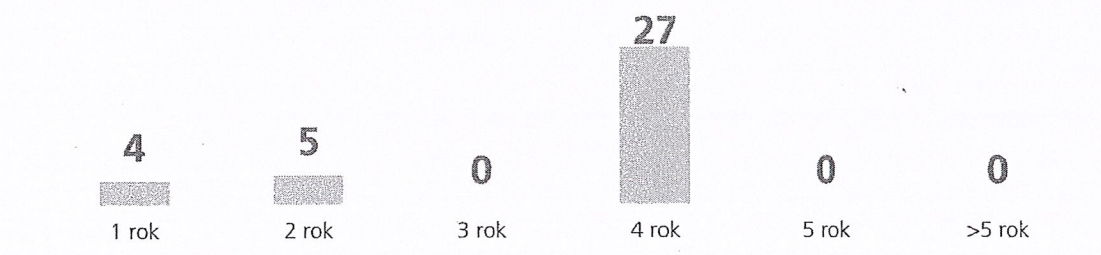
Fastigheterna bebyggdes 1966 och består av 6 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1966.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 989 m², varav 2 989 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Kontor/övernattningslägenhet

Kommentar

Kan lånas av medlemmarna för
övernattning

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 1980 och sträcker sig fram till 2050.
Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning av fönster	2015 - 2016	
Kontroll av avloppsstammar	2015	Genomfört utan större anmärkningar
Arbetet med byte av avloppsstammar har påbörjats	2015 - 2016	Åtgärdas vid behov
Byte av en kompressor i en av tre värmepumpar	2015	
Byte av hänggrännor och stuprör	2015 - 2016	Åtgärdas vid behov
Byte av elcentraler och i förekommande fall matarledningar.	2015	
Radiatorer utbytta i samtliga lägenheter och gemensamma utrymmen	2014	
Montering av plåtar på överliggare på tomtavskiljare	2014 - 2015	
Förbättring av bergvärme anläggning inklusive byte av två stycken kulvertar	2013	
Installation av Eskilstuna Stadsnät	2013	Individuell anslutning
Förstärkning över fönsterpartier	2012-2013	
Spolning av avloppsstammar	2011	
Ny takpapp	2010	
Målning	2009	
Byte garage/förrådsdörrar	2009	
Plast under husen	2007 - 2009	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Genomgång och utvärdering av värmeanläggning	2016	
Uppdatering av värmepumps anläggning	2016-2017	Bättre utnyttjande av borrhålen.
Målning av garage, förråd samt tomtavskiljare	2016-2020	Åtgärdas vid behov

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Föreningen
Ekonomisk administrativ förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum

Övrig information

Under året har 3 lägenheter bytt ägare.

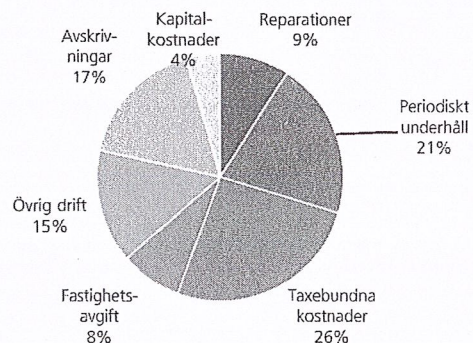
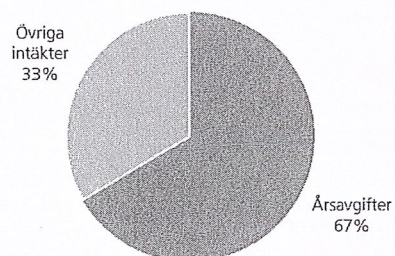
Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 006 829	760 626
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 723 339	1 691 532
Finansiella intäkter	287	2 705
Minskning kortfristiga fordringar	0	51 207
Ökning av långfristiga skulder	0	785 862
	1 723 626	2 531 306
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 545 995	1 848 140
Finansiella kostnader	87 917	131 963
Ökning av kortfristiga fordringar	20 297	0
Minskning av långfristiga skulder	345 388	0
Minskning av kortfristiga skulder	57 453	208 960
	2 057 050	2 189 063
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	727 503	1 006 829
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-279 326	246 203

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 262 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Följande underhållsarbeten har påbörjats/genomförts under verksamhetsåret.

- Målning av fönster
- Byte av en kompressor i en av tre värmepumpar
- Byte av hänggrännor och stuprör har påbörjats och kommer succesivt att genomföras vid behov.
- Byte av elcentraler och gruppcentraler har genomförts.
-

- Byte av matarledningar (el) på Torsvägen 2.
- Inspektion av avloppsstammar har genomförts.
- Byte av avloppsstammar till lägenheterna har påbörjats och kommer succesivt att genomföras vid behov eller ombyggnad.

Händelser efter året

Omarbetning/uppdatering av föreningens stadgar 2015-2017.

Genomgång och utvärdering av värmeanläggning 2016.

Uppdatering av värmepumpsanläggning 2016-2017

Målning av garage, förråd och tomtavskiljare 2016-2020.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 36 st

Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	384	384	384	384
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 299	1 415	1 152	1 041
Elkostnad/m ² totalyta	9	14	9	10
Värmekostnad/m ² totalyta	102	39	162	156
Vattenkostnad/m ² totalyta	30	28	30	29
Kapitalkostnader/m ² totalyta	29	44	34	47
Soliditet (%)	16	19	32	35
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-249	-811	-53	-231
Nettoomsättning (tkr)	1 692	1 692	1 692	1 692

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 989 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-249 462
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	357 088
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-43 000
summa balanserat resultat	64 626

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

60 000
124 626

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	1 691 532	1 691 532
Övriga rörelseintäkter	Not 2	31 807	0
Summa rörelseintäkter		1 723 339	1 691 532
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-1 349 527	-1 689 064
Övriga externa kostnader	Not 4	-67 133	-82 838
Personalkostnader	Not 5	-129 335	-76 239
Avskrivningar	Not 6	-339 175	-525 162
Summa rörelsekostnader		-1 885 170	-2 373 301
RÖRELSERESULTAT		-161 831	-681 769
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287	2 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 917	-131 963
Summa finansiella poster		-87 630	-129 258
ÅRETS RESULTAT		-249 462	-811 027

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 7	4 016 912	4 356 088
Maskiner och inventarier	Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 016 912	4 356 088
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 10	2 800	2 800
		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 019 712	4 358 888
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
LAGER OCH PÅGÅENDE ARBETE			
Lager		76 942	131 040
		76 942	131 040
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	228 716	326 381
Summa kortfristiga fordringar		228 716	326 381
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		519 712	681 076
Summa kassa och bank		519 712	681 076
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		825 370	1 138 497
SUMMA TILLGÅNGAR		4 845 082	5 497 385

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		650 050	650 050
Fond för yttre underhåll	Not 12	61 465	618 465
Summa bundet eget kapital		711 515	1 268 515
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		314 088	568 115
Årets resultat		-249 462	-811 027
Summa fritt eget kapital		64 626	-242 912
SUMMA EGET KAPITAL		776 141	1 025 603
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	3 564 879	3 910 267
Summa långfristiga skulder		3 564 879	3 910 267
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	317 888	317 888
Leverantörsskulder		41 334	53 143
Skatteskulder		0	47 187
Övriga skulder		11 790	10 604
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	133 050	132 693
Summa kortfristiga skulder		504 062	561 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 845 082	5 497 385
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 13	4 400 000	4 400 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	50 år	50 år
Värmeanläggning	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Värme/kylanläggning	10 år	10 år
Garage/parkering		
Kabel-TV	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Fönster	20 år	20 år
Markanläggning	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Bostadslånepost	10 000 kr	10 000 kr
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 148 297	1 148 297
	Värmeintäkter	543 210	543 210
	Öresutjämning	26	26
		1 691 532	1 691 532

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Försäkringsersättning	14 100	0
	Övriga intäkter	17 707	0
		31 807	0

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	13 413	15 213
	Sotning	1 435	2 041
	Gemensamma utrymmen	215	1 937
	Gård	381	0
	Serviceavtal	5 831	0
	Förbrukningsmateriel	7 946	8 149
		29 221	27 340
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	17 752	2 203
	Tvättstuga	0	13 861
	Lås	0	478
	VVS	59 792	13 128
	Värmeanläggning/undercentral	37 288	5 900
	Tak	63 152	0
	Mark/gård/utemiljö	0	15 860
		177 984	51 430
	Periodiskt underhåll		
	Värmeanläggning	160 408	1 045 750
	Elinstallationer	134 186	0
	Fönster	111 690	0
		406 284	1 045 750
	Taxebundna kostnader		
	El	25 595	40 790
	Värme	250 372	213 751
	Olja	54 098	-96 040
	Vatten	89 369	83 001
	Sophämtning/renhållning	91 244	76 116
		510 678	317 618
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	60 025	86 951
	Markhyra/välgavgift/avgäld	500	1 620
	Bredband	6 480	0
		67 005	88 571
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	158 355	158 355
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 349 527	1 689 064

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	600	288
	Tele- och datakommunikation	50	0
	Föreningskostnader	6 360	13 451
	Styrelseomkostnader	67	12
	Förvaltningsarvode	47 004	45 812
	Administration	8 122	6 727
	Korttidsinventarier	0	6 688
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 930	9 860
		67 133	82 838

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
Anställda och personalkostnader			
Föreningen har inte haft någon anställd.			
Följande ersättningar har utgått			
	Styrelse och internrevisor	66 974	53 740
	Löner	45 871	9 568
	Kostnadsersättningar	989	3 124
	Sociala kostnader	15 501	9 807
		129 335	76 239
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	72 812	72 812
	Förbättringar	246 363	442 349
	Bostadslånepost	20 000	10 000
		339 175	525 162
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	11 876 185	11 876 185
	Utgående anskaffningsvärde	11 876 185	11 876 185
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-7 520 098	-6 994 936
	Årets avskrivningar enligt plan	-339 175	-525 162
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 859 273	-7 520 098
Planenligt restvärde vid årets slut			
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	78 800	78 800
Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	17 046 000	17 046 000
	Taxeringsvärde mark	4 068 000	4 068 000
		21 114 000	21 114 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	21 114 000	21 114 000
		21 114 000	21 114 000

Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	139 853	139 853
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	139 853	139 853
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-139 853	-139 853
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-139 853	-139 853
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	19 615	-682
	Skattefordran	1 310	1 310
	Klientmedel hos SBC	207 791	325 753
		228 716	326 381

Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 11	EGET KAPITAL				
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	650 050	0	0	650 050
	Fond för yttre underhåll	61 465	43 000	-600 000	618 465
	S:a bundet eget kapital	711 515	43 000	-600 000	1 268 515
	Fritt eget kapital				
	Balanserat resultat	314 088	-43 000	-211 027	568 115
	Årets resultat	-249 462	-249 462	811 027	-811 027
	S:a fritt eget kapital	64 626	-292 462	600 000	-242 912
	S:a eget kapital	776 141	-249 462	0	1 025 603

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	618 465	586 188
	Reservering enligt stadgar	43 000	43 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	-10 723
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-600 000	0
	Vid årets slut	61 465	618 465

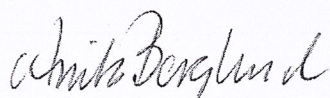
Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2015-12-31	2015-12-31	2014-12-31	ändringsdag
Swedbank	1,070 %	945 293	964 013	
Swedbank	3,260 %	594 974	651 642	2016-11-25
Swedbank	1,910 %	0	669 375	rörlig ränta
Swedbank	1,950 %	0	1 093 125	rörlig ränta
Swedbank	3,680 %	0	850 000	2018-12-01
Sparbanken	3,680 %	650 000	0	
Sparbanken	1,150 %	626 875	0	
Sparbanken	1,060 %	1 065 625	0	
Summa skulder till kreditinstitut		3 882 767	4 228 155	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-317 888	-317 888	
		3 564 879	3 910 267	

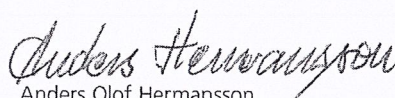
Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Ränta	6 100	10 188
	Hyror	126 950	122 505
		133 050	132 693

Styrelsens underskrifter

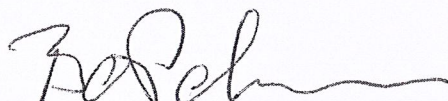
SKOGSTORP den 5 / 4 2016



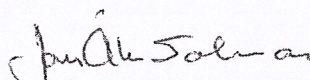
Anita Marianne Berglund
Sekreterare



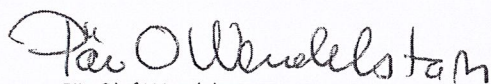
Anders Olof Hermansson
Vice sekreterare



Bo Torsten Petersson
Vice ordförande



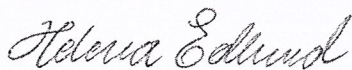
Jan-Åke Solman
Ordförande



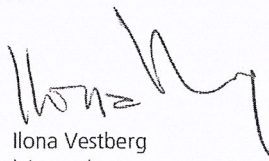
Pär Olof Wendelstam
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

5 / 4 2016



Helena Edlund
Intern revisor



Ilona Vestberg
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet för bostadsrättsföreningen Aspen

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2015. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

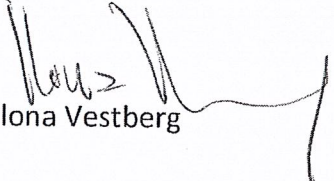
Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed. Det innebär att vi genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

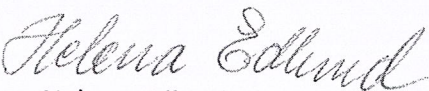
Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed. Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skogstorp 2016-03-22


Ilona Vestberg


Helena Edlund

Budget

BUDGET	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 148 300	1 148 297	1 148 300
Värmeintäkter	543 000	543 210	543 000
Öresutjämning	0	26	0
Försäkringersättning	0	14 100	0
Övriga intäkter	0	17 707	0
	1 691 300	1 723 339	1 691 300
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel gård beställning	0	-13 413	0
Sotning	0	-1 435	0
Gemensamma utrymmen	0	-215	0
Gård	0	-381	0
Serviceavtal	-6 000	-5 831	0
Förbrukningsmateriel	-10 000	-7 946	0
	-16 000	-29 221	0
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-50 000	-17 752	-50 000
VVS	0	-59 792	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-37 288	0
Tak	0	-63 152	0
	-50 000	-177 984	-50 000
Periodiskt underhåll			
Värmeanläggning	0	-160 408	0
Elinstallationer	0	-134 186	0
Fönster	0	-111 690	0
	0	-406 284	0
Taxebundna kostnader			
El	-42 000	-25 595	-32 000
Värme	-245 000	-250 372	-250 000
Olja	0	-54 098	-243 000
Vatten	-90 000	-89 369	-90 000
Sophämtning/renhållning	-90 000	-91 244	-92 000
	-467 000	-510 678	-707 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-61 000	-60 025	-74 000
Markhyra/vägavgift/avgäld	0	-500	-1 120
Bredband	-6 500	-6 480	0
	-67 500	-67 005	-75 120
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-159 000	-158 355	-158 500
	-159 000	-158 355	-158 500
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	0	-600	0
Tele- och datakommunikation	0	-50	0
Föreningskostnader	-7 000	-6 360	0
Styrelseomkostnader	0	-67	0
Förvaltningsarvode	-48 000	-47 004	-47 000
Administration	-5 000	-8 122	-4 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 000	-4 930	-5 000
	-65 000	-67 133	-56 000

Personalkostnader			
Lön - fastighetsskötsel	0	-35 390	0
Lön - lokalvård	0	-10 481	0
Styrelsearvode	-37 000	-31 472	-37 000
Revisionsarvode arvoderad	-3 500	-3 290	-3 500
Övriga arvoden	0	-32 213	0
Bilersättning skattefri	0	-989	0
Arbetsgivaravgifter	-13 500	-15 051	-13 500
FORA	-1 500	-450	-1 500
	-55 500	-129 335	-55 500
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-72 800	-72 812	-72 800
Förbättringar	-442 300	-246 363	-442 300
Bostadslånepost	-10 000	-20 000	-10 000
	-525 100	-339 175	-525 100
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 405 100	-1 885 170	-1 627 220
RÖRELSERESULTAT	286 200	-161 831	64 080
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	78	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	21	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	188	0
Låneräntor	-85 000	-86 915	-197 000
Räntekostnader skattekonto	0	-622	0
Övriga räntekostnader	0	-380	0
	-85 000	-87 630	-197 000
RESULTAT	201 200	-249 462	-132 920