

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Lunna	Personnummer/Organisationsnummer 773200-1586	Utländsk adress €
Adress Prästgårdsvägen 13A-E	Postnummer 663 31	Postort Skoghall
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Värmland	Kommun Hammarö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Mörmon 51:1	Egen beteckning	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 894509
Orsak vid felrapport		
Adress Prästgårdsvägen 13a	Postnummer 66332	Postort Skoghall
		Huvudadress jn
Adress Prästgårdsvägen 13b	Postnummer 66332	Postort Skoghall
		Huvudadress jn
Adress Prästgårdsvägen 13c	Postnummer 66332	Postort Skoghall
		Huvudadress jn
Adress Prästgårdsvägen 13d	Postnummer 66332	Postort Skoghall
		Huvudadress jn
Adress Prästgårdsvägen 13e	Postnummer 66332	Postort Skoghall
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1957
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    4 053 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA 0 m <sup>2</sup>		BTA 0 m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    98	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem    0	
Antal trapphus 5		Restaurang    0	
Antal bostadslägenheter 51		Kontor och förvaltning    2	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    0	
		Köpcentrum    0	
		Vård, dygnet runt    0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    0	
		Skolor (förskola-universitet)    0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    0	
		Övrig verksamhet - ange vad    0	
		<b>Summa</b> 100	

**Energianvändning**

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text" value="0801"/> - <input type="text" value="0812"/>		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="397 989"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b><input type="text" value="397 989"/></b> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="89 759"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="397 989"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b><input type="text" value="397 989"/></b> kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="89 759"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="397 989"/> kWh	<input type="text" value="j"/>																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>																																																				
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>																																																				
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>																																																				
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b><input type="text" value="397 989"/></b> kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="89 759"/> kWh	<input type="text" value="j"/>																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="text" value="j"/> Ja <input type="text" value="j"/> Nej <input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="text" value="j"/> Ja <input type="text" value="j"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td><input type="text" value="5 250"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td><input type="text" value="16 841"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>2</sup> (19)</td> <td><input type="text" value="0"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b></td> <td><b><input type="text" value="22 091"/></b> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b></td> <td><b><input type="text" value="403 239"/></b> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b></td> <td><b><input type="text" value="5 250"/></b> kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	<input type="text" value="5 250"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	Verksamhetsel (17)	<input type="text" value="16 841"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh		<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b><input type="text" value="22 091"/></b> kWh		<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b><input type="text" value="403 239"/></b> kWh		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b><input type="text" value="5 250"/></b> kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	<input type="text" value="5 250"/> kWh	<input type="text" value="j"/>																																																				
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>																																																				
Verksamhetsel (17)	<input type="text" value="16 841"/> kWh	<input type="text" value="j"/>																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/>																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh																																																					
<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b><input type="text" value="22 091"/></b> kWh																																																					
<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b><input type="text" value="403 239"/></b> kWh																																																					
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b><input type="text" value="5 250"/></b> kWh																																																					
Ort (graddagar) <input type="text" value="Karlstad Flygplats"/>	Normalårskorrigerat värde (graddagar) <input type="text" value="442 841"/> kWh	Ort (Energi-Index) <input type="text" value="Karlstad"/>	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup> <input type="text" value="442 983"/> kWh																																																			
Energiprestanda <input type="text" value="109"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el <input type="text" value="1"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="130"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="135"/> - <input type="text" value="165"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																			

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> 0 % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Annan mätmetod	<input type="text"/> 2007-01-31

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 15 300 kWh/år	<input type="text"/> 0,2 kr/kWh	<input type="text"/> 0,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte av styr-och reglersystem			
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 16 500 kWh/år	<input type="text"/> 0,5 kr/kWh	<input type="text"/> 0,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmeanläggningen			
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 13 300 kWh/år	<input type="text"/> 0,1 kr/kWh	<input type="text"/> 0,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycke			
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 1 600 kWh/år	<input type="text"/> 0,3 kr/kWh	<input type="text"/> 0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till lågenergi-/LED-lampor			
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>

Installationsteknisk

19 700

kWh/år

0,8

kr/kWh

0,6

ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av individuell varmvattenmätning

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja    jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Byggnadsägare</b> <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja    jn Nej	Kommentar <b>Kontroll energiflöden/förslag energieffektiviseringsåtgärder</b>

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag <b>HSB Centrala Värmland ekonomisk förening</b>	Organisationsnummer <b>773200-3277</b>	Akrediteringsnummer <b>7110:01</b>
Förnamn <b>Jan</b>	Efternamn <b>Engblom</b>	E-postadress <b>jan.engblom@cvarmland.hsb.se</b>

## Expert

Förnamn <b>Anders</b>	Efternamn <b>Stjärnborg</b>
Datum för godkännande <b>2009-06-25</b>	E-postadress <b>anders@fastprojekt.se</b>

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

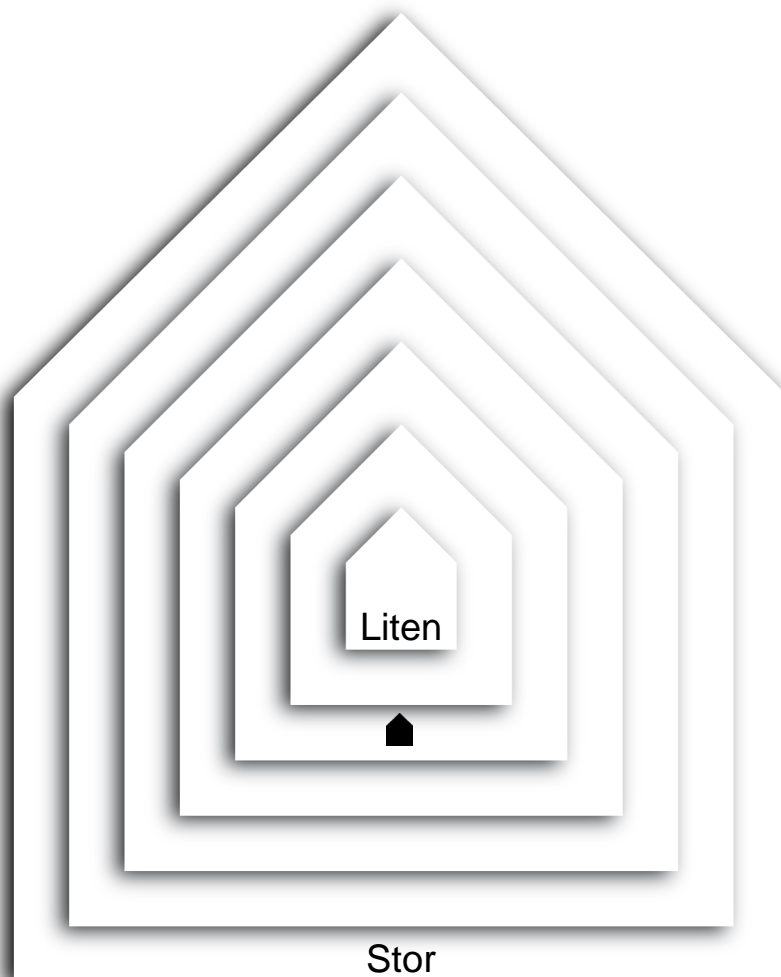
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Prästgårdsvägen 13a, Skoghall.

- Detta hus använder 109 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 1 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 135–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 130 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2009-06-25 av:

Anders Stjärnberg, HSB Centrala Värmland ekonomisk förening