

Mäklarinformation för Arkitekten i Karlstad

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare: *Uppgift saknas*

Beslut om större reparationer/ombyggnader: *Uppgift saknas*

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: *Uppgift saknas*

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: *Uppgift saknas*

Överlåtelseavgift: Ja, 1190 kr

Pantsättningsavgift: Ja, 476 kr

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1948

Antal lägenheter: *Uppgift saknas*

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: *Uppgift saknas*

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: 18

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: *Uppgift saknas*

Får användas som övernattningslägenhet: *Uppgift saknas*

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: *Uppgift saknas*

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: *Uppgift saknas*

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: *Uppgift saknas*

Bredband: *Uppgift saknas*

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
enligt upprättad underhållsplan skall stambyte genomföras år 2028 till en kostnad av 21 416 Tkr i 2018 års penningvärde.

Föreningen har installerat solceller vilket medför en billigare elkostnad för föreningens medlemmar där man debiteras för faktisk förbrukning i efterhand.

Övriga renoveringar:

2021 Nya säkerhetsdörrar samt installerat postboxar

2020 Nya cykelförråd utanför husen samt utökat antalet parkeringsplatser.

2020 Asfaltering mellan husen

2019 Byte av entrédörrar

2019 Installerat solceller samt byggt om elsystem

2017 Underhållsspolning samt underhåll källare/tvättstuga

2016 Installation passersystem

2015 Underhåll tak

Kommande renoveringar:

Under Q1 2022 kommer samtliga trapphus att målas om.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: *Uppgift saknas*

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: *Uppgift saknas*

Taket är renoverat: *Uppgift saknas*

Fönstren är renoverade: *Uppgift saknas*

Trapphuset är renoverat: *Uppgift saknas*

Det finns balkongplaner: *Uppgift saknas*

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*

Sidan uppdaterades senast: 2021-12-28