

BRF RINGAREN
c/o Gun-Marie Johansson
Fältjägarvägen 37 A
931 44 SKELLEFTEÅ

edbID: 26810

Riksbyggnadsnyckel: 1-1051029
Byggnadens area enligt Fastighetsregistret: 1290
Fastighetsbeteckning: RINGAREN 7Fältjägarv 35 & 37
Fältjägarvägen 37A - Fältjägarvägen 37B
93144 SKELLEFTEÅ
Kommun: Skellefteå
Typ av fastighet: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Skicka in efterfrågade uppgifter **senast den 23 april**

Svara via Internet: www.energimyndigheten.se/insamling
eller skicka in blanketten i bifogat svarskuvert

Lösenord: Hsz9598

OBS! Svaren i blanketten ska avse ovan angivna byggnad, **inte** hela fastigheten.
(Angiven identitet enligt riksbyggnadsnyckeln). Renodlade industrilokaler ingår ej.

1a Är antalet lägenheter i byggnaden fler än två?		☒ Ja ☐ Nej ► Skicka tillbaka blanketten till EDB i bifogat svarskuvert.		
1b Hur många lägenheter finns det i byggnaden?		24 st		
1c Byggår för byggnaden enligt fastighetsregistret: <i>Ar då byggnaden färdigställdes.</i>		Ändra om felaktigt eller saknas 1959		
2 Har några av nedanstående energibesparande åtgärder vidtagits i byggnaden?	Ja, under 2011	Ja, mellan 2001–2010	Ja, tidigare	Nej / Vet ej
Tilläggsisolering (väggar/vind/tak)	☐	☐	☒	☐
Energieffektiva fönster (minst hälften av fönstren). <i>Själva fönstret</i>	☐	☐	☒	☐
Injustering/optimering av styr- och reglersystem	☐	☒	☐	☐
Eleffektivisering (belysning m.m.)	☐	☒	☐	☐
Återvinning av ventilationsvärme	☐	☐	☐	☒
Annat:	☐	☐	☐	☐



Kontakta oss gärna
EDB
171 79 SOLNA
Telefon: 010 - 588 19 05
E-post: energistatistik@edb.com

Uppgiftsskyldighet föreligger enligt lagen (SFS 2001:99) och förordningen (SFS 2001:100) om den officiella statistiken samt Energimyndighetens föreskrift (STEMFS 2008:5). Uppgifter som lämnas enligt denna blankett kommer att hanteras i enlighet med offentlighets- och sekretesslagens (2009:400) bestämmelser. Samråd har skett med Näringslivets Regelnämnd (NNR) och Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

Fördelning av area

3a Bostadsarea + lokalarea i den utvalda byggnaden enligt fastighetsregistret:

Benämns även som uthyrningsbar area

Ändra om felaktigt eller saknas
Heltal

1290 0 m²
OK 1298

3b Ange vilket areabegrepp som har använts i fråga 3a.

- ☐ Bostadsarea + lokalarea (BOA + LOA)
☐ Bruksarea (BRA)
☐ Tempererad area (A-temp)

3c Fördela arean i den utvalda byggnaden i fråga 3a efter användningsområde.

1 Bostadslägenheter 1298,0 m²
2 Lokaler (exkl varmgarage) 0 m²
3 Varmgarage (minst 10° C) 170,0 m²
4 Uthyrningsbar area, ej uppvärmd, t.ex. kallgarage 0 m²

4 Hur stor är byggnadens övriga (ej uthyrningsbara) area, t.ex. källare, tvättstuga, trapphus?

430,0 m²

Uppvärmningssätt

5 Vilket eller vilka uppvärmningssätt användes eller fanns under år 2011?

Användes
2011

Fanns, men
användes ej 2011

- 1 EI (vattenburen)
2 EI (direktverkande)
3 EI (luftburen)

☐
☐
☐

☐
☐
☐

Senast installerade värmepump ►

Installationsår

Märkeffekt värme

Antal

Antal

4 Värmepump (berg/jord/sjö)

.....

.....,0 kW

☐

.....

☐

.....

5 Värmepump (luft-vatten, frånluft/återvinning)

.....

.....,0 kW

☐

.....

☐

.....

6 Värmepump (luft-luft)

.....

.....,0 kW

☐

.....

☐

.....

7 Eldningsolja nr 1 (villalolja)

☐
☐

☐
☐

8 Annan eldningsolja (utom bioolja)

☐

☐

9 Ved

☐
☐

☐
☐

10 Flis/spån

☐
☐

☐
☐

11 Pellets

☐
☐

☐
☐

12 Naturgas/stadgas

☐
☐

☐
☐

13 Fjärrvärme

☒

☐

14 Solvärmepanel, glasad m²

.....

☐

☐

15 Solvärmepanel, oglasad m²

.....

☐

☐

16 Annat, ange vad (t.ex. bioolja, biogas)

.....

☐

☐

Energianvändning för uppvärmning/varmvatten

Uppgifter om energianvändning ska om möjligt anges för den utvalda byggnaden med riksbyggnadsnyckel 1-1051029.

Om uppgifter ej finns tillgängliga för denna byggnad, ange istället energianvändning för en större area, t.ex. hela fastigheten eller bostadsrättsföreningen. Ange då i fråga 6 den totala arean som användningsuppgifterna avser.

6 Kan du ange energianvändningen enbart för den utvalda byggnaden?

☒ Ja

☐ Nej

Ange den totala area som användningsuppgifterna avser.

Heltal

11898 m²

7 Hur mycket energi användes för uppvärmning under år 2011?

Ange faktisk energianvändning utan normalårskorrigerering.

Ange svar i MWh eller fysisk enhet.

Markera med kryss vilken enhet som använts.

1000 kWh = 1 MWh.

Exempel: 3499 kWh = 3 MWh, 3500 kWh = 4 MWh.

Heltal

2040 MWh

0 MWh

0 MWh

0 MWh

Vilken enhet anges svaret i?

0

☐ MWh

☐ m³

0

☐ MWh

☐ m³

0

☐ MWh

☐ m³

0

☐ MWh

☐ ton

0

☐ MWh

☐ ton

10 Annat (enligt fråga 5 rad 16)

0

☐ MWh

Ange enhet

11 Kallhyra, kan ej lämna uppgift

☐ ►

Gå till fråga 9

8 Vilken period avser energianvändningen?

☒ Hela år 2011

År Mån Dag

År Mån Dag

☐ Annan period:

Ventilation

9 Vilken typ av ventilationsanläggning är den huvudsakliga i byggnaden?

☒ Självdrag (S)

☐ Förstärkt självdrag (FS)

☐ Frånluft (F)

☐ Från- och tilluft utan värmeväxlare (FT)

☐ Från- och tilluft med värmeväxlare (FTX)

Självdragsluvar monterats

Vattenförbrukning

10a Kan du ange vattenförbrukningen enbart för den utvalda byggnaden?

☐ Ja

☐ Nej ►

Ange den sammanlagda uppvärmda arean för alla byggnader som har gemensam vattenförbrukning.

Heltal

1300 m²

10b Hur många m³ vatten förbrukades under år 2011?

Heltal

1300 m³

Är uppgiften uppmätt eller uppskattad?

☒ Uppmätt

☐ Uppskattad

10c Hur många procent av det var varmvatten?

30 %

► 20

Är uppgiften uppmätt eller uppskattad?

☐ Uppmätt

☒ Uppskattad

Elanvändning

Uppgifter om elanvändning ska om möjligt anges för den utvalda byggnaden med riksbyggnadsnyckel 1-1051029. Om uppgifter ej finns tillgängliga för denna byggnad, ange istället elanvändning för en större area, t.ex. hela fastigheten eller bostadsrättsföreningen. Ange då i fråga 11 den totala arean som användningsuppgifterna avser.

11 Kan du ange elanvändningen (ej uppvärmning) enbart för den utvalda byggnaden?

☐ Ja

☐ Nej

Ange den totala area som användningsuppgifterna avser

Heltal

m²

12a Hur stor var den totala elanvändningen under år 2011?

Heltal

50,0 MWh

Är uppgiften uppmätt eller uppskattad?

☒ Uppmätt

☐ Uppskattad

12b Vad ingår i den totala elanvändningen på fråga 12a?
Flera alternativ kan anges.

☐ El för uppvärmning/varmvatten enligt fråga 7 rad 4.

☐ El till värmepump

☒ Övrig driftel – fläktar, hissar, pumpar, trapphus etc.

☒ Hushållsel

☐ Verksamhetsel – utrustning, datorer, kontorsbelysning, kyldiskar etc.

☐ Kan ej lämna uppgift, ange orsak:

13 Vilken period avser elanvändningen?

☒ Hela år 2011

☐ Annan period:

År Mån Dag

År Mån Dag

Övrigt

Hur lång tid tog det att ta fram uppgifterna och besvara blanketten?
Frivillig uppgift.

180 minuter

Kontaktperson (Var god TEXTA)

Namn

LARS LINDSTRÖM

Telefon (även riktnummer)

070-3734021

E-post (delas upp på två rader)

@

Mobil

LARS LINDSTRÖM
BJURÅN 21
936 91 BOLIDEN
TEL 0910-16581

Tack för din medverkan!

ENERGIROSEN®

Fastighetsbeteckning: Ringaren 7

Egen beteckning: Fältjaägarvägen 35 A-B och 37 A-B

Fastighetsägare: BRF Ringaren

Energideklaration

Energibesiktning 2009-03-20

Inventerad av Laila Marklund

Certifierad expert: Tore Nilsson

Rapportdatum

Syfte

Energibesiktningen syftar till att vara ett underlag för kartläggning av fastigheters energistatus. I denna rapport redovisas resultaten från energibesiktning av följande byggnader inom fastigheten Ringaren 7 (Fältjaägarvägen 35 A-B och 37 A-B):

Hus nummer 1 med byggnads-id 1051029 beläget på Fältjaägarvägen 37 A-B, 93144 Skellefteå
Hus nummer 2 med byggnads-id 996226 beläget på Fältjaägarvägen 357 A-B, 93144 Skellefteå

I energibesiktningen görs också en bedömning av hur inomhusmiljön påverkas i relevanta delar. Noteras bör dock att den inomhusmiljöredovisning som erhålls i separat inomhusmiljörosdiagram ej utgör en fullständig bild av inomhusmiljön, utan endast aspekt med kopplingar till energifrågorna.

Denna rapport utgör också underlag för en energideklaration enligt Boverkets gällande föreskrifter.

Resultatet redovisas i dels ett rosdiagram för energifrågor, dels ett för inomhusmiljöfrågor.

Genomförande

Energibesiktningen av Fältjaägarvägen 35 A-B och 37 A-B genomfördes 2009-03-20 av Laila Marklund

Energibesiktningen har omfattat 5 energirelaterade samt 1 inomhusmiljörelaterade frågor. Svaren från dessa redovisas i rosdiagram.

Vid besiktningen bedömdes varje parameter i en 5-gradig svarsskala enligt principen:

5. Mycket god funktion
4. God funktion
3. Normal funktion
2. Bristfällig funktion
1. Felaktig funktion

Resultat

Byggnadens energiprestanda har beräknats till 191 kWh/m²,år
I energiprestandan inkluderas energi för; uppvärmning, beredning av varmvatten, kylning via fjärrkyla, fastighetsel samt el för komfortkylmaskiner.

Referensvärde för motsvarande byggnad enligt nybyggnadskraven är 130 kWh/m²,år

Statistiskt intervall för liknande byggnader enligt Boverkets beräkning är 173 - 211 kWh/m²,år

Av byggnadens energiprestanda utgör el 7 kWh/m²,år
Andel el i energiprestandan inkluderar elenergi för; uppvärmning, beredning av varmvatten, fastighetsel samt el för komfortkylmaskiner.

Verksamhetsel och hushållsel har beräknats till 30 kWh/m²,år

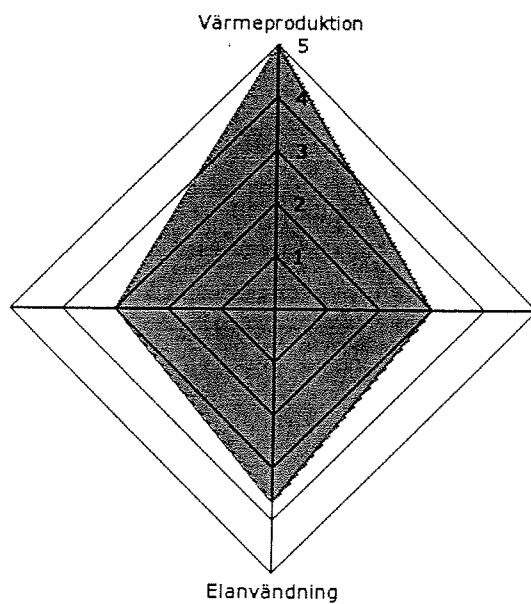
Åtgärdsförslag

Byggnadsbeskrivning

Atemp	1453
Nybyggnadsår	1959
Antal våningsplan	4
Antal trapphus	4
Antal bostadslägenheter	24
Krav ventilationskontroll (ja/nej)	ja
Typer av ventsystem	Självdreg
Ventkontroll godk.	ja
Luftkondsystem > 12 kW (ja/nej)	nej
Radonmätning gjord (ja/nej)	ja
Radonhalt	10
Typ av mätning	Långtidsmätning
Datum	2007-04-05
Genomförda åtgärder	2003 - Drog ny kulvert mellan husen. 2004 - Stambyte i båda husen, kök och badrum total renoverades, vattenburen golvvärme i badrum. Jordfelsbrytare sattes in i alla badrum. Nytt golv i tvättstugan. 2009 - Satt in en lågenergipump grundfos manga i UC. Har satt in nya ytterdörrar med portlås och nya lägenhetsdörrar. Har satt in trappautomaik i trapphus och spectra 140 sensor på övrig belysning. Har satt in en avfuktare PODAB TT4 i tvättstugan i torkrummet
Allmänt	Friliggande byggnader i 4 plan med källare. 10 st garageplatser i källaren på ca 170 m ² , uppvärmt till ca 12 grader
Stomme	Betong
Fasader	Rappad fasad som är plåt beklädd
Tak	Tegel
Isolering	Väggar: Betong och träullsmatta Tak: Spån
Fönster	106 st 3-glas SP fönster och 16 st 2-glas källarfönster
Grund	Betong
Ventilation	Självdreg. För att förbättra ventilationen i badrum har självdregshuvar monterats

08

Energi



Aspekt	Betyg	Antal aspekter
Värmeproduktion	5	2
Elanvändning	3.67	3
Medel	4.2	

	på taket.
Värme 7989	Fjärrvärme
Tappvatten	Vattenförbrukning: 1033 m ³ för båda husen Finns energisnåla kranar överallt.
Avlopp	Kommunalt
Kraftförsörjning	400/230 V
Styr och övervakning	Inget överordnat system finns installerat. TAC-2112 regulator för värme/varmvatten

Energianvändning för perioden 0701 - 0712

Fjärrvärme (1)	234192 kWh	(mätt)
Summa 1-13	234 192 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	11750 kWh	(fördelat)
Fastighetsel (15)	9901 kWh	(fördelat)
Verksamhetsel (17)	43251 kWh	(fördelat)
Summa 7-13,15-18	53 152 kWh	
Summa 1-15,18	244 093 kWh	
Summa 7-13,15,18	9 901 kWh	

Inomhusmiljö

Asbest

5

4

3

2

1

Energicertifikat

Fastighetsbeteckning: Ringaren 7

Egen beteckning: Fältjägarvägen 35 A-B och 37 A-B

Fastighetsägare: BRF Ringaren

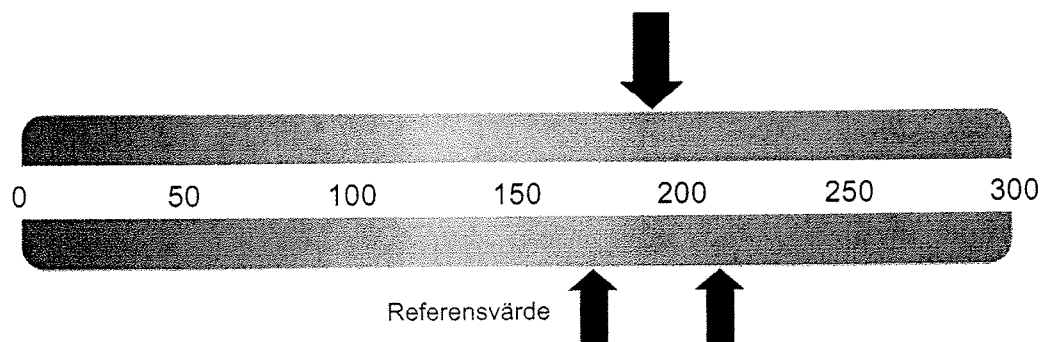
Nybyggnadsår: 1959

Uppvärmd area (Atemp): 1453 m²

Byggnadskategori: Flerbostadshus

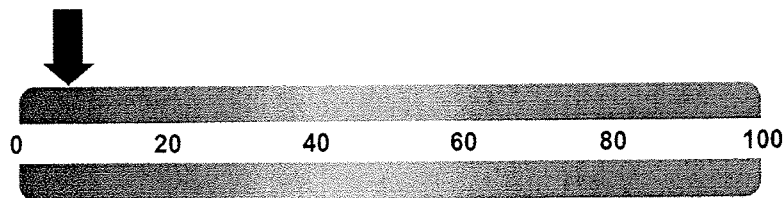
Byggnadens energiprestanda

191 kWh/m²



Varav el (exkl verksamhetsel och hushållsel)

7 kWh/m²



Radonmätning utförd: ja

OVK godkänd: ja

Utfärdad av: WSP

Certifierad energiexpert: Tore Nilsson, telefon:

1.1 Värmeproduktion - Energislag				
1	2	3	4	5 Status före ev åtgärd
1	2	3	4	5 Status efter ev åtgärd

1.2 Värmeproduktion - Fjärrvärme, panna				
1	2	3	4	5 Status före ev åtgärd
1	2	3	4	5 Status efter ev åtgärd
Inomhusmiljö fråga 10 - Finns asbest i rörisolering? Status före ev åtgärd: 2 Status efter ev åtgärd: 2				

6.2 Belysning - Sekundära utrymmen (korridorer, garage, trapphus etc)				
1	2	3	4	5 Status före ev åtgärd
1	2	3	4	5 Status efter ev åtgärd
Trapphus - Trappautomatik, glödlampor Källare, garage, korridorer, förråd, tvättstuga - Spectra 140 sensor, glödlampor				

6.3 Belysning - Utomhusbelysning				
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
Ljusrelä, lågenergilampor				

6.4 Motorvärmare				
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
8 st motorvärmarplatser totalt, hyresgästerna betalar strömen själv.				

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Ringaren	Personnummer/Organisationsnummer 794700-0332	Utländsk adress ☐
Adress c/o Daki Förvaltning Nygatan 52 B	Postnummer 93130	Postort Skellefteå
Land Sverige	Telefonnummer 0910-12266	Mobiltelefonnummer
E-postadress lena@daki.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Skellefteå	Fastighetsbeteckning Ringaren 7
Egen beteckning Fältjägarvägen 35 A-B och 37 A-B		Egna hem ☐
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1051029
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) ☐		
Adress Fältjägarvägen 37a	Postnummer 93144	Postort Skellefteå
Huvudadress ☒		
Adress Fältjägarvägen 37b	Postnummer 93144	Postort Skellefteå
Huvudadress ☐		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 996226
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) ☐		
Adress Fältjägarvägen 35a	Postnummer 93144	Postort Skellefteå
Huvudadress ☐		
Adress Fältjägarvägen 35b	Postnummer 93144	Postort Skellefteå
Huvudadress ☐		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1959	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 1 452 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 298 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1			
Avarmgarage 170 m ²			
Antal våningsplan ovan mark 4			
Antal trapphus 4			
Antal bostadslägenheter 24			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			
		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	234 192 kWh	☒	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt bibränsle (6)	kWh	☐	☐
EI (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
EI (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
EI (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	234 192 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	11 750 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	9 901 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	43 251 kWh	☐	☒
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	53 152 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	244 093 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	9 901 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Skellefteå	268 782 kWh	Skellefteå	277 908 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
191 kWh/m ² ,år	7 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	173 - 211 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² EI totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ 100 % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
10 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2007-04-05

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare ▼

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
WSP Sverige AB	556057-4880	1491:03
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Sonny	Andersson	sonny.andersson@wspgroup.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Tore	Nilsson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-04-08	tore.nilsson@wspgroup.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

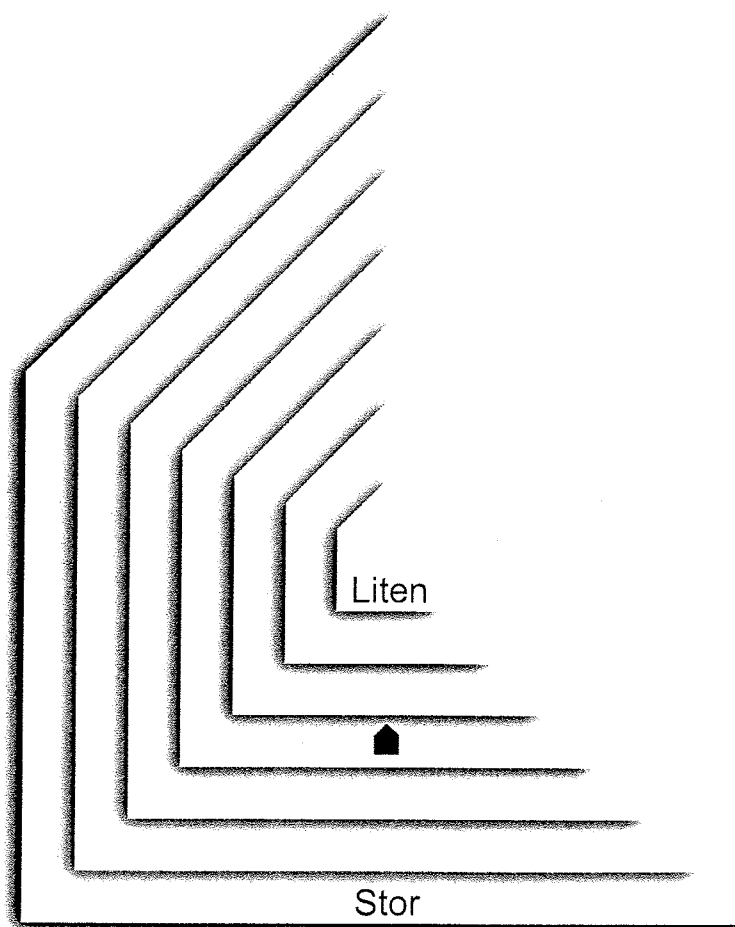
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Fältjägarvägen 37a, Skellefteå.

- Detta hus använder 191 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 173–211 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-04-08 av:

Tore Nilsson, WSP Sverige AB