

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Prästbordet får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar ägande och förvaltande av fastigheten:

Orgeln 1 Fältjägarvägen 34-44 931 44 SKELLEFTEÅ

Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Föreningen bildades 1954-08-02 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-02.
Föreningen beskattas som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens säte är Skellefteå Kommun, Västerbottens län, den registrerade förvaltningsadressen är:
Brf Prästbordet, c/o Nordvestor Förvaltning AB, Stationsgatan 12, 931 31 Skellefteå.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Västerbotten, i försäkringen ingår kollektiv bostadsrättsförsäkring.

Byggnadsår: 1958
Tomtareal: 9 295 kvm. Tomten ägs av föreningen.
Boarea: 3 821 kvm

Föreningens hus består av 69 st. lägenheter. Samtliga upplåtna som bostadsrätt.
Föreningens hus består av 3 huskroppar på 3 våningar och källarplan.
Det finns en föreningslokal som kan hyras av boende i föreningen.
Samtliga hus har gemensam tvättstuga i källarplan.

De olika bostadsrättstyperna fördelar sig enligt nedan.

1 rum o kokvrå	10	429,1
1 rum o kök	8	236
2 rum o kokvrå	5	260,7
2 rum o kök	22	1235,8
3 rum o kök	24	1659,6
	69	3821,2 kvm

I föreningen finns det 20 motorvärmplatser, 26 carportar och 18 garage.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen köpt in bäddsoffa samt Tv till föreningslokalen.
Nya fjärrstyrda garageportar är installerade till garagen.
Byte av termostater i källarplan är utförd för att få ned energikostnad. Relining är även utförd på del av skadad avloppsstam.

Snittränta per bokslutsdatum är 1,24% (fg år 1,28%).
Se mer information om räntor och lån under not 8.

Föreningen följer den budget som antagits av styrelsen. Styrelsen beslutade att höja avgifterna för lägenheterna med 1% per 2021-01-01 med tanke på framtida underhåll.

Föreningen har en upprättad underhållsplan för framtida underhåll.

Under våren 2021 är upprustning av tvättstugorna med nya ytskikt, bänkar, mattmaskin mm beställd.

Föreningens större utförda projekt specificeras nedan:

	Senast utfört
Takreparation, dränering	1993
Fönster, trapphusdörrar	1997
Stambyte, köksrenov, badrum	2001
Balkonger	2005
Takfönster	2012
Byggnation av 26 st carport	2015
Asfaltering	2017
Byte belysning källare, trapphus	2018-19
Byte Garageportar	2020

Medlemsinformation

Förändringar i medlemsantalet

	2020	2019
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	88	90
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	14	10
Antalet avgående medlemmar under året	-10	-12
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	92	88

Under året har 11 styck överlåtelser noterats (föreg år 8 st.).

Styrelse, revisorer och övriga förtroendevalda

Styrelsen har från och med den ordinarie föreningsstämman haft följande sammansättning:

<i>Ordinarie ledamöter</i>	Rolf Björklund Anna-Stina Philipsson Britt-Marie Jonsson Fanny Vikström	ordförande vice ordförande sekr.
----------------------------	--	--

<i>Suppleanter</i>	Gunnar Bergström Sture Lindfors
--------------------	------------------------------------

I tur att avgå ur styrelsen är ordinarie ledamoten Rolf Björklund och Fanny Vikström samt två suppleanter som väljs på 1 år.

<i>Ordinarie revisor</i>	PwC
--------------------------	-----

<i>Valberedning</i>	Styrelsen
---------------------	-----------

Nordvestor Försäkring AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning under året. Fastighetsskötseln köper föreningen av Riksbyggen. Vicevärd har Gunnar Bergström varit. Övrig förvaltning har handlagts av styrelsen.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Historisk utveckling enligt årsredovisningar					
Nettoomsättning, tkr	2669	2606	2587	2587	2588
Resultat efter finansiella poster, tkr	49	242	244	179	426
Eget kapital, tkr	5067	5018	4776	4531	4352
Soliditet %	65%	64%	57%	55%	52%
Årsavgift kr/kvm, bostadsrätter	629	623	623	623	623
Lån kr/kvm boyta	561	598	816	858	895
Avsättning underhållsfond kr/kvm boa	144	222	236	105	105
Fjärrvärme, Mwh	665	800	737	736	731
Vatten, kbm	3741	3763	3608	3628	3640
Elförbrukn kwh	30199	31753	32023	31001	33434

Soliditet = eget kapital i % av balansomslutningen

Boa = boarea

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	256 330	3 870 421	648 918	241 980	5 017 649
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll		550 000	-550 000		0
Anspråktagande av fond för yttre underhåll		-265 193	265 193		
Balanseras i ny räkning			241 980	-241 980	0
Årets resultat				48 966	48 966
Belopp vid årets utgång	256 330	4 155 228	606 091	48 966	5 066 615

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	606 091
Årets resultat	48 966
Totalt att disponera	655 057

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt plan	475 000
Extra avsättning till fond för yttre underhåll	0
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	-494 354
Balanseras i ny räkning	674 411
Summa	655 057

Styrelsens förslag innebär följande utveckling av fond för yttre underhåll:

Saldot efter senaste resultatdispositionen	4 155 228
Uttag motsvarande genomfört planerat underhåll	-494 354
Överföring till fond enligt styrelsens förslag (budget)	475 000
Extra avsättning enligt stämmobeslut	0
Utgående saldo underhållsfond enligt styrelsens förslag	4 135 874

RESULTATRÄKNING

FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>	Not		
Nettoomsättning	2	2 669 158	2 606 173
Summa rörelseintäkter		2 669 158	2 606 173
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader	3	-2 128 866	-1 868 618
Övriga externa kostnader		-104 286	-105 142
Personalkostnader	4	-49 160	-53 283
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5,6	-309 108	-304 930
Summa rörelsekostnader		-2 591 420	-2 331 973
RÖRELSERESULTAT		77 738	274 200
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader o likn resultatposter		-28 772	-32 220
Summa finansiella poster		-28 772	-32 220
Resultat efter finansiella poster		48 966	241 980
ÅRETS RESULTAT		48 966	241 980

Samtliga tal i Resultat- och Balansräkningen är kronavrundade

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 9	6 237 302	6 532 524
Inventarier och installationer	6	45 835	38 832
Summa anläggningstillgångar		6 283 137	6 571 356
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		8 505	9 718
Förutbetalda kostn o uppl intäkter		145 036	159 027
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		153 541	168 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	1 321 388	1 105 954
<i>Summa kassa och bank</i>		1 321 388	1 105 954
Summa omsättningstillgångar		1 474 929	1 274 699
SUMMA TILLGÅNGAR		7 758 066	7 846 055

EGET KAPITAL OCH SKULDER Not

Eget kapital	2020-12-31	2019-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	256 330	256 330
Föreningens underhållsfond	4 155 228	3 870 421
Summa bundet eget kapital	4 411 558	4 126 751
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	606 091	648 918
Årets resultat	48 966	241 980
Summa fritt eget kapital	655 057	890 898
Summa eget kapital	5 066 615	5 017 649
 <i>Långfristiga skulder</i>	 8, 9	
Fastighetslån	2 005 000	2 145 000
Summa långfristiga skulder	2 005 000	2 145 000
 <i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
Leverantörsskulder	226 685	238 001
Övriga skulder	7 410	8 613
Upplupna kostn o förutbet intäkter	312 356	296 792
Summa kortfristiga skulder	686 451	683 406
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	 7 758 066	 7 846 055

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 år

Inventarier, anläggningar och installationer 5-10 år

Markvärdet avskrivs ej

Underhåll/underhållsfond

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift för bostäder som är 1429kr/lgh för 2019, avgiften får dock vara högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. För lokaldelen är skatten 1% av taxeringsvärdet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, s k äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 895tkr.

Exceptionella intäkter och kostnader

Om föreningen har haft intäkter eller kostnader som är exceptionella i fråga om storlek eller förekomst lämnas upplysning om arten och storleken i not till respektive resultatpost.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2020	2019
Hysesintäkter lokaler	43 520	41 340
Hysesintäkter bilplatser	187 200	180 720
Årsavgifter bostäder	2 404 284	2 380 631
Hysesrabatt lokaler	0	-7 552
Hysesbortfall bilplatser, förråd	-1 140	-3 655
Motorvärmare-el	5 929	9 095
Intäkter, andrahandsavgifter samt uthyrning föreningslokal	26 735	2 654
Eltillägg frys	1 250	1 500
Påminnelseavgifter, öresavrundningar	1 380	1 440
	2 669 158	2 606 173

Not 3	Driftskostnader	2020	2019
	Förbrukningsmaterial, skötsel	5 515	9 245
	Fastighetsskötsel	272 236	270 284
	Städkostnad, entreprenad	16 834	0
	Obligatorisk besiktning	8 125	32 500
	Snöröjning	0	6 038
	Löpande underhåll	120 601	55 581
	Planerat underhåll	494 354	265 193
	Fastighetsel	69 838	67 299
	Fjärrvärme	571 940	625 517
	Vatten	232 979	204 019
	Sophämtning	112 699	112 698
	Fastighetsförsäkringar	56 168	54 556
	Kabel-TV	78 767	76 878
	Fastighetsskatt	88 810	88 810
		2 128 866	1 868 618

Not 4	Personal	2020	2019
	Arvode styrelsen	23 848	26 214
	Arvode vicevärd	18 000	18 000
	Övriga löneersättningar	1 008	1 008
	Sociala kostnader	6 304	8 061
		49 160	53 283

Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	14 538 472	14 538 472
	Årets anskaffning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	14 538 472	14 538 472
	Ingående avskrivningar	-8 060 698	-7 765 476
	Årets avskrivning	-295 222	-295 222
	Utgående avskrivningar	-8 355 920	-8 060 698
	Anskaffningsvärde mark	54 750	54 750
	Bokfört värde	6 237 302	6 532 524

Not 6 Inventarier och installationer			2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde			206 207	201 009
Årets anskaffning, till föreningslokalen			20 889	5 198
Utgående anskaffningsvärde			227 096	206 207
Ingående avskrivningar			-167 375	-157 667
Årets utrangering			0	0
Årets avskrivning			-13 886	-9 708
Utgående avskrivningar			-181 261	-167 375
Bokfört värde			45 835	38 832

Not 7 Kassa och bank			2020-12-31	2019-12-31
Företagskonto Swedbank			1 321 388	1 105 954
			1 321 388	1 105 954

Not 8 Fastighetslåneskuld			2020-12-31	2019-12-31
Långgivare	Ränta 2020-12-31	Omsättn. datum		
Handelsbanken	1,11%	2021-04-30	890 000	940 000
Swedbank	1,05%	rörlig ränta	575 000	625 000
Handelsbanken	1,57%	2022-09-30	680 000	720 000
Summa lånesumma			2 145 000	2 285 000
Avgår kortfristig del (beräknad amortering kommande verksamhetsår)			-140 000	-140 000
Varav långfristig del			2 005 000	2 145 000
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen uppgår till			1 445 000	1 585 000

Not 9 Ställda säkerheter			2020-12-31	2019-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder				
Fastighetsinteckningar			9 384 000	9 384 000
Summa ställda säkerheter			9 384 000	9 384 000

Styrelsen får till sist framföra ett tack till medlemmarna för visat förtroende under det gångna verksamhetsåret.

Skelleftå 2021-03-16



Rolf Björklund



Anna-Stina Philipsson

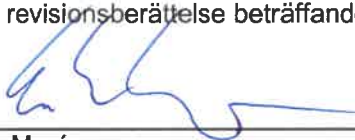


Britt-Marie Jonsson



Fanny Vikström

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2021-04-24



Erik Morén

Auktoriserad revisor

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Prästbordet, org.nr 794700-0357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Prästbordet för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Prästbordet för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skellefteå den 14 april 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Erik Morén'.

Erik Morén
Auktoriserad revisor