

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kotten		Personnummer/Organisationsnummer 716415-1487		Utländsk adress e
Adress Bladgatan 1-385 (udda nr)		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	
Land	Telefonnummer 0910-18405		Mobiltelefonnummer 070-691 1162	
E-postadress vicevard@kotten.ac				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Skellefteå	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e		
Fastighetsbeteckning Kotten 1		Egen beteckning Hus nr 14		
Husnummer 14	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1019952	Orsak vid felrapport	
Adress Bladgatan 315		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress H
Adress Bladgatan 317		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress H
Adress Bladgatan 319		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress H
Adress Bladgatan 321		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress H
Adress Bladgatan 323		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress H
Adress Bladgatan 325		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress H
Adress Bladgatan 327		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress H
Adress Bladgatan 329		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress H
Adress Bladgatan 331		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress H
Adress Bladgatan 333		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress H
Adress Bladgatan 335		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress H
Adress Bladgatan 337		Postnummer 93158	Postort Skellefteå	Huvudadress H

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1978	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 855 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 855 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
LOA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²		Restaurang	
BTA m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
Avarmgarage m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Antal våningsplan ovan mark 2		Skolor (förskola-universitet)	
Antal trapphus 0		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal bostadslägenheter 12		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0711 - 0810		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>81 773 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>81 773 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>12 981 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh		Eldningsolja (2)	kWh		Naturgas, stadsgas (3)	kWh		Ved (4)	kWh		Flis/pellets/briketter (5)	kWh		Övrigt biobränsle (6)	kWh		El (vattenburen) (7)	kWh		El (direktverkande) (8)	81 773 kWh		El (luftburen) (9)	kWh		Markvärmepump (el) (10)	kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	81 773 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	12 981 kWh		Fjärrkyla (14)	kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	kWh																																																					
Eldningsolja (2)	kWh																																																					
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																					
Ved (4)	kWh																																																					
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																					
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																					
El (vattenburen) (7)	kWh																																																					
El (direktverkande) (8)	81 773 kWh																																																					
El (luftburen) (9)	kWh																																																					
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																					
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	81 773 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	12 981 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)	kWh																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>12 000 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>27 376 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>121 149 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>93 773 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>93 773 kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	12 000 kWh		Hushållsel (16)	27 376 kWh		Verksamhetsel (17)	kWh		El för komfortkyla (18)	kWh		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	121 149 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	93 773 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	93 773 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	12 000 kWh																																																					
Hushållsel (16)	27 376 kWh																																																					
Verksamhetsel (17)	kWh																																																					
El för komfortkyla (18)	kWh																																																					
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	121 149 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	93 773 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	93 773 kWh																																																					
Ort (graddagar) Skellefteå	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 103 637 kWh	Ort (Energi-Index) Skellefteå	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 104 762 kWh																																																			
Energiprestanda 123 kWh/m ² ,år	...varav el 123 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 95 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 154 - 188 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning ▼	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 4 800 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,52 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 0,35 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering av vindsbjälklag			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Energideklarationsrapporten finns hos BRF Styrelsen

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Skellefteå Kraftaktiebolag	556016-2561	7420:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Therese	Niemann	therese.niemann@skekraft.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Halldo	Lundgren
Datum för godkännande	E-postadress
2009-08-24	halldo.lundgren@skekraft.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

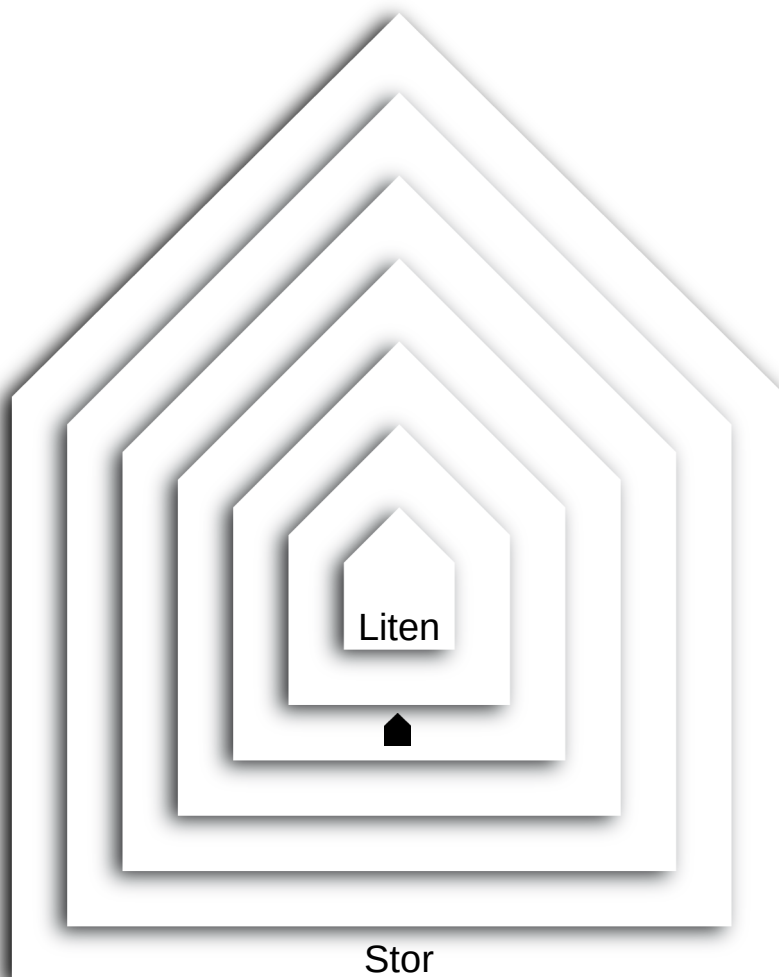
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Bladgatan 315, Skellefteå.

■ Detta hus använder 123 kWh/m² och år, varav el 123 kWh/m².

Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 95 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-08-24 av:

Halldo Lundgren, Skellefteå Kraftaktiebolag