

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn HSB:S I SKELLEFTEÅ BRF GETEN	Personnummer/Organisationsnummer 794700-1124	Utländsk adress €
Adress NYGATAN 62 B	Postnummer 931 30	Postort SKELLEFTEÅ
Land	Telefonnummer 0770-33 00 50	Mobiltelefonnummer
E-postadress info@norr.hsb.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västerbotten	Kommun Skellefteå	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Geten 2	Egen beteckning Hus C	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 901046
Orsak vid felrapport		
Adress Nygatan 30a	Postnummer 93132	Postort Skellefteå
		Huvudadress jn
Adress Nygatan 30b	Postnummer 93132	Postort Skellefteå
		Huvudadress jn
Adress Nygatan 30c	Postnummer 93132	Postort Skellefteå
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1966
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde   1 414 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 768 m <sup>2</sup>	LOA 185 m <sup>2</sup>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	87
BRA m <sup>2</sup>	BTA m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem	m <sup>2</sup>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Restaurang	m <sup>2</sup>
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning	m <sup>2</sup>
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	m <sup>2</sup>
Antal trapphus 1		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	13
Antal bostadslägenheter 15		Köpcentrum	m <sup>2</sup>
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dygnet runt	m <sup>2</sup>
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	m <sup>2</sup>
		Skolor (förskola-universitet)	m <sup>2</sup>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	m <sup>2</sup>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	m <sup>2</sup>
		Övrig verksamhet - ange vad	m <sup>2</sup>
		<b>Summa</b>	<b>100</b>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0901 - 0912		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
<b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt)	
		<b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	
			Mätt värde
			Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	152 962 kWh	j	n
Eldningsolja (2)		j	n
Naturgas, stadsgas (3)		j	n
Ved (4)		j	n
Flis/pellets/briketter (5)		j	n
Övrigt biobränsle (6)		j	n
El (vattenburen) (7)		j	n
El (direktverkande) (8)		j	n
El (luftburen) (9)		j	n
Markvärmepump (el) (10)		j	n
Värmepump-frånluft (11)		j	n
Värmepump-luft/luft (12)		j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	152 962 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	17 532 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)		j	n
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Fastighetsel <sup>2</sup> (15) 11 311 kWh <input type="checkbox"/> j <input type="checkbox"/> n Hushållsel <sup>3</sup> (16) 29 599 kWh <input type="checkbox"/> j <input type="checkbox"/> n Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) 32 359 kWh <input type="checkbox"/> j <input type="checkbox"/> n El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh <input type="checkbox"/> j <input type="checkbox"/> n Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) 0 kWh <b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b> 73 269 kWh <b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b> 164 273 kWh <b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b> 11 311 kWh	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> Skellefteå 173 140 kWh Skellefteå 179 514 kWh	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>
Skellefteå	173 140 kWh	Skellefteå	179 514 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
127 kWh/m <sup>2</sup> ,år	8 kWh/m <sup>2</sup> ,år	149 kWh/m <sup>2</sup> ,år	152 - 186 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text" value="81"/> % godkänd			

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="20"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2008-01-22"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Byggnaden har besiktats för att kontrollera uppgifterna i denna deklARATION.
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Mer information har lämnats till byggnadsägaren.	

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag HSB Norr ek. för	Organisationsnummer 797000-0845	Ackrediteringsnummer 7062:01
Förnamn Göran	Efternamn Löthgren	E-postadress goran.lothgren@norr.hsb.se

#### Expert

Förnamn Erik	Efternamn Johansson
Datum för godkännande 2010-04-21	E-postadress erik.johansson@norr.hsb.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Nygatan 30a, Skellefteå.

- Detta hus använder 127 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 8 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 152–186 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 149 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-04-21 av:  
Erik Johansson, HSB Norr ek. för