



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tegelparken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller öökta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2007-02-02.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Helikoptern 1 & 2	2008	Stockholm stad

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Avtalet löper fram till och med 2027-03-31.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2008

Värdeåret är 2008

Föreningen har 40 bostadsrätter om totalt 4 660 kvm. Byggnadernas totalyta är 4640 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Kempe	Ordförande
Liza Rosenqvist	Styrelseledamot
Josefin Wiking	Styrelseledamot
Lars Henrik Grönqvist	Styrelseledamot
Thomas Wallström	Styrelseledamot
Johan Ring	Suppleant
John Erik Petersson	Suppleant

Valberedning

Mattias Sjöstrand
Cecilia Jaukkuri
Frej Eriksson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Sara Königslehner Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2022 ● Ny avfallsanläggning
● Målning och renovering av staket och vindskivor

Planerade underhåll

2024 ● Byte av armaturer till gatlysen

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning, fastighetsförvaltning	SBC
Trädgårdsskötsel och snöröjning	Terraprima
Sopor & avfall	Ragnsells
Bredband	Banhof

Övrig verksamhetsinformation

Två städdagar genomförda med god uppslutning.

Genomgång av föreningens leverantörer och avtal.

Genomgång av marken mellan nr 10 & 12 pga glas och skrot i marken.

Alla hus har blivit besiktigade av Forcit på uppdrag av Stockholm Stads exploateringskontor inför sprängningsarbeten på G:a Tyresövägen.

Upphandling av byte av armaturer på gatubelysningen, bytet sker i Q1 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 73 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 71 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 642 483	2 649 919	2 417 800	2 637 597
Resultat efter fin. poster	-1 318 116	-1 662 198	-719 627	-413 549
Soliditet (%)	71	72	72	71
Yttre fond	1 272 927	1 037 744	879 437	742 068
Taxeringsvärde	261 185 000	261 185 000	261 185 000	249 669 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	568	568	521	568
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 664	7 697	7 482	8 128
Skuldsättning per kvm	7 697	7 697	7 482	8 128
Sparande per kvm	40	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	5	5	3	2
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	22	21	19
Energikostnad per kvm	32	27	23	22
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,29	-	-	-
Räntekänslighet	13,54	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

För att säkerställa det framtida underhållet har styrelsen höjt avgiften med ca 12 % från 2024-02-01.

Styrelsen ser även över om det finns behov av ytterligare höjningar framåt. Föreningen har även amorterat 1 miljon på ett av föreningens lån.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	97 085 000	-	-	97 085 000
Fond, yttre underhåll	1 037 744	-879 437	1 114 620	1 272 927
Balanserat resultat	-4 236 908	-782 761	-1 114 620	-6 134 289
Årets resultat	-1 662 198	1 662 198	-1 318 116	-1 318 116
Eget kapital	92 223 638	0	-1 318 116	90 905 522

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 019 669
Årets resultat	-1 318 116
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 114 620
Totalt	-7 452 405

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	90 750
Balanseras i ny räkning	-7 361 655

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 642 483	2 649 919
Övriga rörelseintäkter	3	0	240
Summa rörelseintäkter		2 642 483	2 650 159
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 270 754	-2 254 631
Övriga externa kostnader	9	-296 350	-211 101
Personalkostnader	10	-183 988	-85 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 413 468	-1 401 806
Summa rörelsekostnader		-3 164 559	-3 952 958
RÖRELSERESULTAT		-522 076	-1 302 799
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 524	5 097
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-818 564	-364 496
Summa finansiella poster		-796 040	-359 399
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 318 116	-1 662 198
ÅRETS RESULTAT		-1 318 116	-1 662 198

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	124 778 370	126 191 838
Summa materiella anläggningstillgångar		124 778 370	126 191 838
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		124 778 370	126 191 838
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 185	32 970
Övriga fordringar	13	2 931 705	2 715 553
Summa kortfristiga fordringar		2 935 890	2 748 523
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 935 890	2 748 523
SUMMA TILLGÅNGAR		127 714 260	128 940 361

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		97 085 000	97 085 000
Fond för yttre underhåll		1 272 927	1 037 744
Summa bundet eget kapital		98 357 927	98 122 744
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 134 289	-4 236 908
Årets resultat		-1 318 116	-1 662 198
Summa fritt eget kapital		-7 452 405	-5 899 106
SUMMA EGET KAPITAL		90 905 522	92 223 638
Långfristiga skulder			
	16		
Skulder till kreditinstitut	14, 16	34 715 000	18 354 000
Summa långfristiga skulder		34 715 000	18 354 000
Kortfristiga skulder			
	16		
Skulder till kreditinstitut		1 000 000	17 361 000
Leverantörsskulder		29 322	64 080
Skatteskulder		726 440	695 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	337 977	241 723
Summa kortfristiga skulder		2 093 739	18 362 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		127 714 260	128 940 361

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-522 076	-1 302 799
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 413 468	1 401 806
	891 392	99 006
Erhållen ränta	22 524	5 097
Erlagd ränta	-814 304	-356 863
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	99 612	-252 760
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 435	-44 450
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	87 756	50 919
Kassaflöde från den löpande verksamheten	197 802	-246 290
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-466 626
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-466 626
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	1 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	197 802	287 084
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 364 304	2 077 220
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 562 106	2 364 304

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tegelparken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 287 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 637 600	2 637 600
Påminnelseavgift	420	0
Pantsättningsavgift	3 150	12 317
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämnning	0	3
Summa	2 642 483	2 649 919

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	240
Summa	0	240

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	7 714	2 769
Fastighetsskötsel gård enl avtal	58 555	32 148
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	9 759
Gårdkostnader	0	9 173
Gemensamma utrymmen	0	21 755
Sophantering	11 750	5 656
Snöröjning/sandning	33 601	53 254
Serviceavtal	0	2 675
Förbrukningsmaterial	428	1 958
Summa	112 048	139 146

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyseslokaler	1 250	0
Sophantering/återvinning	2 717	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	3 922
VVS	0	9 980
Värmeanläggning/undercentral	0	4 966
Ventilation	17 938	0
Elinstallationer	1 721	12 740
Mark/gård/utemiljö	2 717	3 000
Vattenskada	19 061	7 531
Summa	45 404	42 139

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	0	1 141 620
Mark/gård/utemiljö	90 750	0
Summa	90 750	1 141 620

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	21 046	23 066
Vatten	128 816	102 132
Sophämtning/renhållning	108 274	85 056
Summa	258 136	210 254

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	49 417	39 330
Självrisk	25 119	0
Tomträttsavgäld	243 900	243 900
Kabel-TV	0	8 908
Bredband	74 500	74 375
Fastighetsskatt	371 480	354 960
Summa	764 416	721 473

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	2 501
Tele- och datakommunikation	17 115	10 624
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	5 495	0
Revisionsarvoden extern revisor	53 551	29 429
Styrelseomkostnader	0	5 832
Fritids och trivselkostnader	3 314	3 816
Föreningskostnader	23 448	14 350
Förvaltningsarvode enl avtal	114 272	102 402
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	4 728	0
Övriga förvaltningsarvoden	14 938	0
Administration	8 365	26 541
Konsultkostnader	48 956	15 606
Summa	296 350	211 101

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	140 000	65 000
Arbetsgivaravgifter	43 988	20 420
Summa	183 988	85 420

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	818 564	364 114
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	382
Summa	818 564	364 496

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	139 480 620	139 013 994
Årets inköp	0	466 626
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	139 480 620	139 480 620
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-13 288 782	-11 886 976
Årets avskrivning	-1 413 468	-1 401 806
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 702 250	-13 288 782
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	124 778 370	126 191 838
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	101 840 000	101 840 000
Taxeringsvärde mark	159 345 000	159 345 000
Summa	261 185 000	261 185 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	369 599	351 249
Klientmedel	0	1 309 576
Transaktionskonto	1 493 932	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	2 931 705	2 715 553

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-12	4,95 %	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	2025-03-01	0,86 %	9 177 000	9 177 000
Handelsbanken	2028-03-01	0,87 %	9 177 000	9 177 000
Handelsbanken	2026-03-30	4,40 %	10 000 000	10 000 000
Handelsbanken	2027-03-30	4,30 %	6 361 000	6 361 000
Summa			35 715 000	35 715 00
Varav kortfristig del			1 000 000	17 361 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 715 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	26 183	21 923
Uppl kostnad arvoden	70 000	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	21 994	0
Förutbet hyror/avgifter	219 800	219 800
Summa	337 977	241 723

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	41 815 000	41 815 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av avgift från 2024-02-01 till 6150kr / månad Amortering av lån vid utgångsdatum planeras, 1 000 000 kr. Ny app för kommunikation inom föreningen utreds.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna Kempe
Ordförande

Josefin Wiking
Styrelseledamot

Lars Henrik Grönqvist
Styrelseledamot

Liza Rosenqvist
Styrelseledamot

Thomas Wallström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sara Königslehner
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2024 14:38

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 26.03.2024 12:55

DOCUMENT ID:

rJc3PEeJA

ENVELOPE ID:

B1eY2P4LJA-rJc3PEeJA

DOCUMENT NAME:

Brf Tegelparken, 769615-9644 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LIZA ROSENQVIST liza.rosenqvist@gmail.com	Signed Authenticated	26.03.2024 19:00 26.03.2024 18:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/04/24) IP: 5.150.226.245
2. ANNA CHRISTINE MARIA KEMPE acm.kempe@gmail.com	Signed Authenticated	26.03.2024 19:22 26.03.2024 19:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/10/21) IP: 5.150.226.243
3. THOMAS ROGER WALLSTRÖM thomas.wallstrom@tegelparken.se	Signed Authenticated	03.04.2024 17:47 03.04.2024 17:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/12/18) IP: 5.150.226.233
4. JOSEFIN WIKING josefin.wiking@tegelparken.se	Signed Authenticated	05.04.2024 15:03 04.04.2024 21:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/04) IP: 5.150.226.229
5. Lars Henrik Grönqvist henrik.gronqvist@tegelparken.se	Signed Authenticated	09.04.2024 17:25 09.04.2024 17:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/30) IP: 95.193.98.192
6. SARA KÖNIGSLEHNER Sara.Konigslehner@bdo.se	Signed Authenticated	15.04.2024 14:38 15.04.2024 13:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/09) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed