

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Horisonten	Personnummer/Organisationsnummer 769609-6226	Utländsk adress e
Adress Varmfrontsgatan 9B	Postnummer 128 34	Postort Skarpnäck
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Horisonten 1
Egen beteckning Horisontvägen 75-85	Egna hem e	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 688779
Byggnadsid finns ej (experter har kontrollerat) e		
Adress Horisontvägen 75	Postnummer 12834	Postort Skarpnäck
Huvudadress Huvudadress	Huvudadress	
Adress Horisontvägen 77	Postnummer 12834	Postort Skarpnäck
Huvudadress Huvudadress	Huvudadress	
Adress Horisontvägen 79	Postnummer 12834	Postort Skarpnäck
Huvudadress Huvudadress	Huvudadress	
Adress Horisontvägen 81	Postnummer 12834	Postort Skarpnäck
Huvudadress Huvudadress	Huvudadress	
Adress Horisontvägen 83	Postnummer 12834	Postort Skarpnäck
Huvudadress Huvudadress	Huvudadress	
Adress Horisontvägen 85	Postnummer 12834	Postort Skarpnäck
Huvudadress Huvudadress	Huvudadress	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1985
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 3 200 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 560 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
LOA 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BRA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BTA m ²		Restaurang	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Kontor och förvaltning	
Avarmgarage 0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 4		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus 3		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 32		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	209 000 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	14 600 kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	62 000 kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	285 600 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	39 000 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	60 900 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	137 500 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	346 500 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	137 500 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	381 257 kWh	Stockholm	375 361 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
117 kWh/m ² ,år	46 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	113 - 138 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?			
☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		20 900 kWh/år	0,16 kr/kWh	2,49 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byte av defekta radiatortermostatventiler (ca 25 % av ventilerna) i kombination med injustering av värmesystemet bör utföras. Generellt ger en sänkning av framledningstemperaturen med 2-3 °C en sänkt inomhustemperatur med 1 °C. Detta motsvarar en värmeenergieffektivisering med 5-7 %. För Brf Horisonten 1-2 möjliggör detta en sänkt inomhustemperatur med i genomsnitt 1-2 °C och en energibesparing på ca 10 %. Kostnaden för detta för hela Brf Horisonten 1-2 uppgår till ca 180 000 kr inklusive arbete och moms.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Brf Horisonten använder värme, elektricitet samt tappkallvatten som till största del fördelas från övriga bostadsrättsföreningar i området. Hur beräkningarna av dessa fördelningstal har gått till är högst oklara och risken finns att felaktiga energidebiteringar görs.

Udermätare för värme, el och kallvatten bör därför installeras för att säkerställa korrekt debitering. Värme- och kallvattensmängdsmätning bör installeras på inkommande ledningar från Brf Varmfronten 1 samt Brf Flygsläpet 1. Elmätningar bör installeras på inkommande kabel från Brf Fallskärmen 1. Installation av mätning för värme, el samt kallvatten inklusive arbete kostar ca 20 000, 15 000 respektive 5 000 kr exklusive moms.

Det finns även oklarheter rörande garaget i anslutning till Brf Horisonten som föreningen inte äger. Belysningen av garaget är påslagen dygnet runt och olika uppfattningar om vem som bekostar detta finns.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
ÅF-Infrastruktur AB	556185-2103	7042:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Ahlström	mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Björn	Sjöholm
Datum för godkännande	E-postadress
2009-01-26	bjorn.sjoholm@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Horisontvägen 75, Skarpnäck.

- Detta hus använder 117 kWh/m² och år, varav el 46 kWh/m².
Liknande hus 113–138 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-01-26 av:
Björn Sjöholm, ÅF-Infrastruktur AB