

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Plommonet i Skärplinge

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2001 och 2015.
- Inga större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-03-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-06-13 och nuvarande stadgar registrerades 2014-04-08 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Per-Erik Simonsson	Ordförande
Christina Garstrand	Sekreterare
Gert Menzel	Kassör
Karl-Göran Bouvin	Fastighetsansvarig
Sarah Ågren	Ledamot
Andreas Gunnarsson	Suppleant
Bernt Ögren	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Christina Garstrand, Andreas Gunnarsson, Per-Erik Simonsson och Bernt Ögren.

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisor

Daniel Arnekrans	Ordinarie Extern	Hellström & Hjelm Revision AB
------------------	------------------	-------------------------------

Valberedning

Zandra Woxö

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-21.

Extra föreningsstämma hölls 2014-03-06. Extra stämma med anledning av stadgeändring.

Extra föreningsstämma hölls 2014-03-20. Extra stämma med anledning av stadgeändring andra beslut.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SKÄRPLINGE 1:79	1990	Tierp

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är vattenburen elvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1990 och består av 18 småhus.

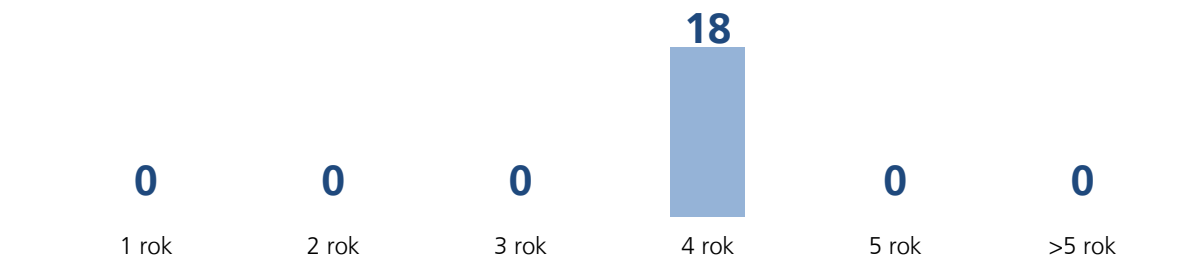
Fastighetens värdeår är 1990.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 962 m², varav 1 962 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2001 och sträcker sig fram till 2015.

Underhållsplanen uppdaterades höst 2014.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Värmepannor	2012	Bytt i andel 3
Värmepannor	2011	Bytt i andel 12 och 18
Avlopp	2011	Ny avloppsledning andel 19
Värmepannor	2010	Bytt i andel 5
Värmepannor	2009	Bytt i andel 7, 8, 13
Värmepannor	2008	Bytt i andel 6, 11, 14
Värmepannor	2007	Bytt i andel 10, 15 och 20
Värmepannor	2006	Bytt i andel 17
Värmepannor	2005	Bytt i andel 4, 16 och 19
Värmepannor	2004	Bytt i andel 9

Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning av husen	2015	På resterande andelar
Byte av vindskivor	2015	På resterande andelar

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Egen regi
Lägenhetsförteckning	Lägenhetsförteckning har skötts i egen regi
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

Föreningen har återbetalat hela topplånet på 580 000 kr under 2014, så att 31/12-2014 återstår endast bottenlånet på 11 250 000 kr.

Föreningens lån ligger nu på en nivå på ca 75 % av den värdering på 15 000 000 kr som utfördes ca 1994.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2015-01-01 med 3 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

KASSA VID ÅRETS BÖRJAN

PENGAR IN

Rörelsens intäkter	1 013 920	983 271
Finansiella intäkter	687	11 636
Minskning korta fordringar	28 471	23 188
Ökning av korta skulder	0	7 924
	1 043 078	1 026 018

PENGAR UT

Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	288 689	257 030
Finansiella kostnader	346 996	534 188
Minskning av föreningens lån	580 000	270 000
Minskning av korta skulder	98 992	0
	1 314 677	1 061 218

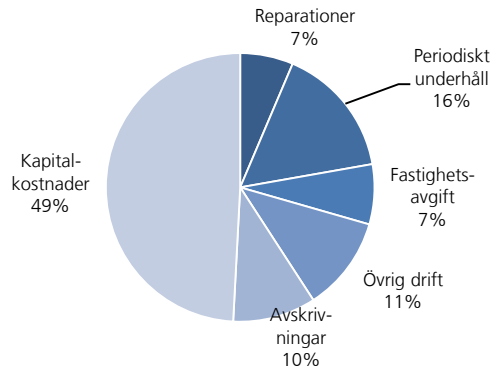
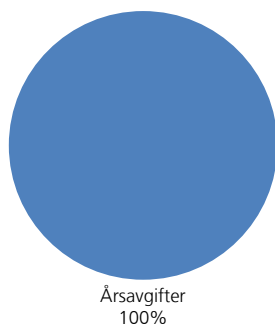
KASSA VID ÅRETS SLUT

ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN

108 594 **380 193**
-271 599 **-35 200**

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 112 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Föreningen har försett alla andelar (förut den som kommunen har) med fiberanslutning och anslutningsutrustning, monterad i skåp i groventrén. Varje andelsägare har sedan möjlighet att teckna förmånligt avtal för data, telefoni och digital TV.

Enligt föreningens underhållsplan har 7 andelar målats om och vindskivor bytts ut. För att underlätta arbetet har en byggställning inköpts.

Händelser efter året

Resterande andelar målas 2015. Panel och vindskivor byts där det behövs. Arbetet utförs i egen regi.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 18 st

Överlåtelser under året: 1 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	518	503	503	479
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 760	6 057	6 196	6 247
Kapitalkostnader/m ² totalyta	177	272	349	366
Soliditet (%)	16	13	12	12
Resultat efter finansiella poster (tkr)	308	133	39	-115
Nettoomsättning (tkr)	1 012	983	983	936

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 962 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	307 999
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	260 945
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-56 687
summa balanserat resultat	512 257

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas

att i ny räkning överförs	111 309
	623 566

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 012 354	982 868
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1 567	403
		1 013 920	983 271
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-159 547	-101 516
Driftkostnader	Not 4	-80 489	-93 876
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	Not 5	-37 233	-49 145
Personalkostnader	Not 6	-11 420	-12 493
Avskrivningar	Not 7	-70 923	-70 923
		-359 612	-327 953
RÖRELSERESULTAT		654 308	655 317
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		687	11 636
Räntekostnader		-346 996	-534 188
		-346 309	-522 552
ÅRETS RESULTAT		307 999	132 765
TILLÄGG TILL RESULTATRÄKNING			
Reservering till fond för yttre underhåll		-42 554	-42 554
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll		111 309	0
ÅRETS RESULTAT EFTER FOND FÖRÄNDRING		376 754	90 211

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 8	13 352 284	13 423 207
	13 352 284	13 423 207
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
	2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	13 354 284	13 425 207
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	2
Skattefordringar	427	0
SBC Klientmedel i SHB	50 893	0
Övriga fordringar	4 388	4 365
Förutbetalda kostnader Not 9	0	28 919
	55 708	33 286
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	66 001	8 299
SBC klientmedel i SHB	0	380 193
	66 001	388 493
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	121 708	421 779
SUMMA TILLGÅNGAR	13 475 992	13 846 985

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 10		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		915 000	915 000
Reservfond		0	14 133
Fond för yttre underhåll	Not 11	727 898	671 212
		1 642 898	1 600 344
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		204 257	114 046
Årets resultat		307 999	132 765
		512 256	246 811
SUMMA EGET KAPITAL		2 155 154	1 847 155
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	11 250 000	11 590 000
		11 250 000	11 590 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	0	240 000
Leverantörsskulder		0	44 387
Skatteskulder		0	4 567
Upplupna kostnader	Not 13	13 142	62 614
Förutbetalda avgifter och hyror		57 696	58 262
		70 838	409 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 475 992	13 846 985
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 12	19 104 000	19 104 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFAR 2003:4) och Bokföringsnämndens uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar, 2003-09-12.

Intäktsredovisning sker i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFAR 2003:3, intäkter). Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	200 år	200 år
Enl rekonstruktion		

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgifter och Hyror	2014	2013
	Årsavgifter	1 012 354	982 868
		1 012 354	982 868
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämnning	-32	75
	Övriga intäkter	1 599	328
		1 567	403

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Förbrukningsmateriel	1 526	0
	Fordon	1 156	0
		2 682	0
	Reparationer		
	Lås	395	0
	VVS	8 327	2 673
	Värmeanläggning/undercentral	19 618	35 706
	Elinstallationer	10 539	0
	Tak	3 619	0
	Fasad	0	5 344
	Balkonger/altaner	795	0
	Mark/gård/utemiljö	2 263	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	9 468
	Vattenskada	0	48 325
		45 556	101 516
	Periodiskt underhåll		
	Fasad	111 309	0
		111 309	0
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	159 547	101 516

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	28 919	31 935
		28 919	31 935
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	51 570	61 941
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	80 489	93 876

Not 5	ÖVRIGA FÖRVALTNINGS- & RÖRELSEKOSTNADER	2014	2013
	Inkassering avgift/hyra	2 400	1 200
	Revisionsarvode extern revisor	-1 450	16 200
	Föreningskostnader	2 005	958
	Studieverksamhet	0	1 063
	Förvaltningsarvode	29 054	28 364
	Administration	4 069	1 360
	Konsultarvode	1 155	0
		37 233	49 145

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	9 960	9 980
	Sociala kostnader	1 460	2 513
		11 420	12 493

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	70 923	70 923
		70 923	70 923

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	19 923 539	19 923 539
	Utgående anskaffningsvärde	19 923 539	19 923 539
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 841 386	-1 770 463
	Årets avskrivningar enligt plan	-70 923	-70 923
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 912 309	-1 841 386
	Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
	Vid årets början	-4 658 946	-4 658 946
	Utgående nedskrivning	-4 658 946	-4 658 946
	Planenligt restvärde vid årets slut	13 352 284	13 423 207
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 080 000	1 080 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	5 454 000	5 454 000
	Taxeringsvärde mark	1 422 000	1 422 000
		6 876 000	6 876 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	6 876 000	6 876 000
		6 876 000	6 876 000

Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	28 919
		0	28 919

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	915 000	0	0	915 000
Reservfond	0	-14 133	0	14 133
Fond för yttre underhåll	727 898	56 687	0	671 212
S:a bundet eget kapital	1 642 898	42 554	0	1 600 344
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	204 257	-42 554	132 765	114 046
Årets resultat	307 999	307 999	-132 765	132 765
S:a fritt eget kapital	512 256	265 445	0	246 811
S:a eget kapital	2 155 154	307 999	0	1 847 155

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2014	2013
	Vid årets början	671 212	679 466
	Reservering enligt stadgar	56 687	42 554
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-50 808
	Vid årets slut	727 899	671 212

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
	Räntesats 2014-12-31			
	Handelsbanken 4,600 %	0	580 000	2014-11-28
	Handelsbanken 2,910 %	11 250 000	11 250 000	2017-01-30
	Summa skulder till kreditinstitut	11 250 000	11 830 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-189 000	-240 000	
		11 061 000	11 590 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 053 000 kr.

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER	2014-12-31	2013-12-31
	Extern revisor	0	12 700
	Arvoden	10 000	10 000
	Sociala avgifter	3 142	3 142
	Ränta	0	36 772
		13 142	62 614

Styrelsens underskrifter

SKÄRPLINGE den 22 / 2 2015



Per-Erik Simonsson
Ordförande



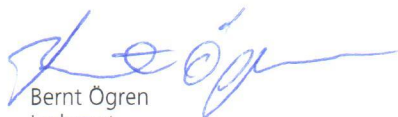
Gert Menzel
Kassör



Sarah Ågren
Ledamot



Karl-Göran Bouvin
Fastighetsansvarig



Bernt Ögren
Ledamot

Christina Garstrand avgick som styrelseledamot den 2015-01-31
och ersätts av Bernt Ögren

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 4 2015



Daniel Arnekrans
Extern revisor

Budget

BUDGET	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 042 800	1 012 354	1 012 284
Öresutjämning	0	-32	0
Övriga intäkter	0	1 599	0
	1 042 800	1 013 920	1 012 284
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Snöröjning/sandning	-6 000	0	-6 000
Gård	-3 000	0	-3 000
Förbrukningsmateriel	-1 000	-1 526	-1 000
Fordon	0	-1 156	0
	-10 000	-2 682	-10 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-40 000	0	-35 000
Lås	0	-395	0
VVS	0	-8 327	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-19 618	0
Elinstallationer	0	-10 539	0
Tak	0	-3 619	0
Balkonger/altaner	0	-795	0
Mark/gård/utemiljö	0	-2 263	0
	-40 000	-45 556	-35 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-80 000	0	0
Fasad	0	-111 309	-80 000
	-80 000	-111 309	-80 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-31 500	-28 919	-32 500
	-31 500	-28 919	-32 500
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-51 570	-51 570	-51 570
	-51 570	-51 570	-51 570
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Inkassering avgift/hyra	-1 000	-2 400	0
Revisionsarvode extern revisor	-8 000	1 450	-12 700
Föreningskostnader	-1 500	-2 005	-1 500
Förvaltningsarvode	-10 000	-29 054	-28 500
Administration	-5 000	-4 069	-2 000
Konsultarvode	0	-1 155	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	0	-4 100
	-25 500	-37 233	-48 800
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-10 000	-9 960	-10 000
Arbetsgivaravgifter	-3 200	-1 460	-3 200
	-13 200	-11 420	-13 200
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-79 000	-70 923	-71 000
	-79 000	-70 923	-71 000

SA RÖRELSENS KOSTNADER	-330 770	-359 612	-342 070
RÖRELSERESULTAT	712 030	654 308	670 214
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	5 000	312	5 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	352	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	23	0
Låneräntor	-350 000	-346 996	-380 000
	-345 000	-346 309	-375 000
RESULTAT	367 030	307 999	295 214

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Plommonet i Skärplinge, org.nr 716422-3971

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Plommonet i Skärplinge för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Zf', is located at the bottom left of the page.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Plommonet i Skärplinge för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

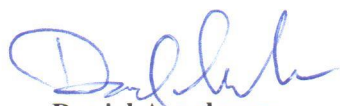
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar, vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 10 april 2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Daniel Arnekrans', is written over a light blue horizontal line.

Daniel Arnekrans

Auktoriserad revisor