

Årsredovisning 2020

BRF SKÄRHOLMSHÖJDEN

769620-5835



ByvD14pv_-BkewwJN6v_

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SKÄRHOLMSHÖJDEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
KASSAFLÖDESANALYS	Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen Skärholmshöjden (i årsredovisningen benämnd Brf Skärholmshöjden) har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholm Kommun.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2009-10-02.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Harholmen 9. Föreningen har 49 hyreslägenheter och 101 bostadsrätter om totalt 12 133 kvm och 14 lokaler om 732 kvm.

ÅRSAVGIFT

Oförändrad

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa Försäkringar.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Hamit Tümtürk	Ordförande
Delwar Hussain	Ledamot
Stefan Fanang	Ledamot
Mojtaba Afshar	Ledamot
Michelle Deregård	Ledamot
Jamshed Hussain	Suppleant
Fadi Makhoul	Suppleant

VALBEREDNING

Tasmin Hussain och Jamila Hassan Khali.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-03.

REVISORER

Alexandra Salomonsson, Auktoriserad revisor, KPMG AB.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

202004- pågående	Trapphusrenovering
202003-202005	Renovering av föreningslokal

PLANERADE UNDERHÅLL

2021	Bygglovsansökan fönsterbyte
2021	Takbyte

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Jensen Drift och underhåll AB
Städning	MHM Allservice AB
Markskötsel	MHM Allservice AB
El	Fortum Markets AB
Vatten	AB Stockholmshem
Värme	AB Stockholmshem
Hisservice	Aseka Hiss och Fastighet AB
Bredband	Comhem & Fiber
Sophämtning	MHM Allservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har sålt två lägenheter under året, en 3:a på 81 kvm för 3 miljoner kronor och en 2:a på 67 kvm för 2,3 miljoner kronor. Föreningen har även tecknat ett gruppavtal med Bahnhof för bredband samt införskaffat porttelefoner för samtliga portar.

Under räkenskapsåret har föreningen fått bygglovsansökan om fönsterbytet avvisat.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 138 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 136 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	9 110	9 573	8 489	8 579
Resultat efter fin. poster	-1 598	-2 687	-424	-3 596
Soliditet, %	48	48	45	44

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	70 150	-	-	70 150
Upplåtelseavgifter	15 454	-	-	15 454
Fond, yttre underhåll	935	-	461	1 396
Balanserat resultat	-6 307	-2 687	-461	-9 454
Årets resultat	-2 687	2 687	-1 598	-1 598
Eget kapital	77 545	0	-1 598	75 947

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 454
Årets resultat	-1 598
Totalt	-11 052

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	461
Balanseras i ny räkning	-11 513
	-11 052

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		9 110	9 573
Rörelseintäkter		31	15
Summa rörelseintäkter		9 141	9 589
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-6 640	-9 241
Övriga externa kostnader	7	-727	-465
Personalkostnader	8	-314	-203
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 230	-1 348
Summa rörelsekostnader		-9 910	-11 256
RÖRELSERESULTAT		-769	-1 667
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-829	-1 020
Summa finansiella poster		-829	-1 019
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 598	-2 687
ÅRETS RESULTAT		-1 598	-2 687

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	149 877	111 838
Maskiner och inventarier	11	59	72
Pågående projekt		558	39 272
Summa materiella anläggningstillgångar		150 494	151 182
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		150 494	151 182
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		158	351
Övriga fordringar	12	159	159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	187	249
Summa kortfristiga fordringar		504	759
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 950	9 470
Summa kassa och bank		7 950	9 470
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		8 454	10 230
SUMMA TILLGÅNGAR		158 947	161 412

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		85 603	85 603
Fond för yttre underhåll		1 396	935
Summa bundet eget kapital		86 999	86 538
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 454	-6 307
Årets resultat		-1 598	-2 687
Summa fritt eget kapital		-11 052	-8 993
SUMMA EGET KAPITAL		75 947	77 545
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	50 651	80 847
Summa långfristiga skulder		50 651	80 847
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	30 196	628
Leverantörsskulder		717	912
Skatteskulder		35	25
Övriga kortfristiga skulder		63	71
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 339	1 385
Summa kortfristiga skulder		32 350	3 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		158 947	161 412

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	9 470	9 052
Resultat efter finansiella poster	-1 598	-2 687
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	2 230	1 348
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	632	-1 339
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	256	-323
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-238	508
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	649	-1 154
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-1 541	0
Kassaflöde från investeringar	-1 541	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	2 200
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-628	-628
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-628	1 572
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 520	418
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	7 950	9 470

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skärholmshöjden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10 %
Byggnad	0-6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	4 371	4 386
Hysesintäkter, lokaler	589	574
Hysesintäkter, p-platser	94	94
Intäktsreduktion	14	0
Årsavgifter, bostäder	4 038	4 009
Övriga intäkter	34	526
Summa	9 141	9 589

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	157	304
Fastighetsskötsel	618	341
Snöskottning	32	251
Städning	564	512
Trädgårdsarbete	383	1 429
Övrigt	34	12
Summa	1 787	2 849

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Balkonger	80	0
Dörrar och lås/porttele	322	29
El	14	161
Fasader	0	428
Fönster	1	28
Gård/markytor	214	0
Hissar	324	101
Hyseslägenheter	11	237
Reparationer	20	8
Soprum	4	29
Tak	0	2
Trapphus/port/entr	8	0
Tvättstuga	1	1
Underhåll	0	40
VA	0	1 063
Ventilation	7	169
Summa	1 008	2 294

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	303	335
Sophämtning	612	744
Uppvärmning	1 758	1 784
Vatten	571	583
Summa	3 244	3 446

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	66	66
Fastighetsförsäkringar	234	293
Fastighetsskatt	260	251
Kabel-TV	42	41
Summa	601	651

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	134	18
Juridiska kostnader	120	0
Kameral förvaltning	184	184
Konsultkostnader	28	112
Revisionsarvoden	32	30
Övriga förvaltningskostnader	229	121
Summa	727	465

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	76	48
Styrelsearvoden	238	154
Summa	314	203

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	829	1 020
Summa	829	1 020

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	119 223	119 223
Årets inköp	40 256	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	159 479	119 223
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 384	-6 050
Årets avskrivning	-2 217	-1 335
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 601	-7 384
Utgående restvärde enligt plan	149 877	111 838
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>30 221</i>	<i>30 221</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	102 190	102 190
Taxeringsvärde mark	51 379	51 379
Summa	153 569	153 569
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	128	128
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	128	128
Ingående ackumulerad avskrivning	-56	-44
Avskrivningar	-13	-13
Utgående ackumulerad avskrivning	-69	-56
Utgående restvärde enligt plan	59	72
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	26	26
Övriga fordringar	133	133
Summa	159	159

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	15	15
Försäkringspremier	87	144
Förvaltning	48	46
Kabel-TV	10	10
Räntor	17	23
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	11
Summa	187	249

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Nordea	2021-08-18	1,10 %	9 675	9 775
Nordea	2021-10-20	1,25 %	20 000	20 000
Nordea	2020-10-14	1,05 %	0	22 325
Nordea Hypotek	2022-10-19	1,10 %	29 075	29 375
Nordea Hypotek	2023-09-20	0,75 %	22 097	0
Summa			80 847	81 475
Varav kortfristig del			30 196	628

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	35	0
El	29	27
Förutbetalda avgifter/hyror	856	859
Uppvärmning	236	269
Utgiftsräntor	135	146
Vatten	48	48
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	35
Summa	1 339	1 385

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	82 781	82 781
Summa	82 781	82 781

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Delwar Hussain
Ledamot

Hamit Tümtürk
Ordförande

Michelle Deregård
Ledamot

Mojtaba Afshar
Ledamot

Stefan Fanang
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

KPMG AB
Alexandra Salomonsson
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	ByvD14pv_-BkewwJN6v_
Document	Brf Skärholmshöjden, 769620-5835 - Årsredovisning 2020.pdf
Pages	16
Sent by	Belma Hodzic

Signing parties

Hamit Tümtürk	helturken@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Delwar Hussain	delwar127@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Michelle Deregård	Michelle.deregard@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Mojtaba Afshar	Mojtabaafshor@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Stefan Fanang	stefan.fanang@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Alexandra Salomonsson	alexandra.salomonsson@kpmg.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to helturken@hotmail.com

2021-05-03 10:08:08 CEST,

E-mail invitation sent to Mojtabaafshor@hotmail.com

2021-05-03 10:08:08 CEST,

E-mail invitation sent to delwar127@gmail.com

2021-05-03 10:08:08 CEST,

E-mail invitation sent to Michelle.deregard@gmail.com

2021-05-03 10:08:08 CEST,

E-mail invitation sent to stefan.fanang@gmail.com

2021-05-03 10:08:08 CEST,

Clicked invitation link Michelle Deregård

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; Pixel 3) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.91 Mobile Safari/537.36,2021-05-03 10:37:28 CEST,IP address: 94.234.33.201

Document viewed by Michelle Deregård

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; Pixel 3) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.91 Mobile Safari/537.36,2021-05-03 10:37:28 CEST,IP address: 94.234.33.201

Document signed by MICHELLE DEREGÅRD

Birth date: 1988/04/15,2021-05-03 10:40:34 CEST,

Clicked invitation link Delwar Hussain

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; CLT-L29) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.91 Mobile Safari/537.36,2021-05-03 11:44:10 CEST,IP address: 217.31.189.132



ByvD14pv_-BkewwJN6v_

Document viewed by Delwar Hussain

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; CLT-L29) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.91 Mobile Safari/537.36,2021-05-03 11:44:11 CEST,IP address: 217.31.189.132

Document signed by DELWAR HUSSAIN

Birth date: 1955/01/04,2021-05-03 11:44:46 CEST,

Clicked invitation link Hamit Tümtürk

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-04 17:54:57 CEST,IP address: 217.31.189.181

Document viewed by Hamit Tümtürk

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-04 17:54:57 CEST,IP address: 217.31.189.181

Document signed by HAMIT TÜMTÜRK

Birth date: 1979/03/27,2021-05-04 17:55:29 CEST,

Clicked invitation link Stefan Fanang

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G980F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.91 Mobile Safari/537.36,2021-05-04 19:13:37 CEST,IP address: 217.31.189.131

Document viewed by Stefan Fanang

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G980F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.91 Mobile Safari/537.36,2021-05-04 19:13:38 CEST,IP address: 217.31.189.131

Document signed by STEFAN FANANG

Birth date: 1988/09/06,2021-05-04 19:14:50 CEST,

Clicked invitation link Mojtaba Afshar

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-04 19:19:29 CEST,IP address: 217.31.189.139

Document viewed by Mojtaba Afshar

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-04 19:19:29 CEST,IP address: 217.31.189.139

Document signed by MOJTABA AFSHAR

Birth date: 1988/06/20,2021-05-04 19:20:13 CEST,

E-mail invitation sent to alexandra.salomonsson@kpmg.se

2021-05-04 19:20:14 CEST,

Clicked invitation link Alexandra Salomonsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-05 08:54:08 CEST,IP address: 84.217.68.209

Document viewed by Alexandra Salomonsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-05 08:54:08 CEST,IP address: 84.217.68.209

Document signed by ALEXANDRA SALOMONSSON

Birth date: 1991/03/21,2021-05-05 11:00:09 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skärholmshöjden, org. nr 769620-5835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skärholmshöjden för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skärholmshöjden för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 2021-05-05

KPMG AB

DocuSigned by:

Alexandra Salomonsson

B5A1F5862ABF402...

Alexandra Salomonsson

Auktoriserad revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: A84B5CEAFC1D4AE3820BA2C8A50B00C9		Status: Färdigställda
Ämne: Please DocuSign: Revisionsberättelse Skärholmshöjden.dotm		
Källkuvert:		
Dokumentsidor: 2	Signaturer: 1	Kuvertskapare:
Certifikatsidor: 2	Initialer: 0	Sam Elkhoury
AutoNav: Aktiverat		PO Box 50768
Kuverterad stämpling: Aktiverat		Malmö, SE -202 71
Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna		sam.elkhoury@kpmg.se
		IP-adress: 195.84.56.2

Spela in spårning

Status: Original	Hållare: Sam Elkhoury	Plats: DocuSign
2021-05-05 10:33:25	sam.elkhoury@kpmg.se	

Signeringshändelser

Alexandra Salomonsson
alexandra.salomonsson@kpmg.se
KPMG AB
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:
Alexandra Salomonsson
B5A1F5862ABF402...
Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 84.217.68.209

Tidsstämpel

Skickade: 2021-05-05 10:36:31
Visade: 2021-05-05 10:59:06
Signerade: 2021-05-05 10:59:13

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: c88a1fe2-11df-5bea-8a2e-1a8d27581b20
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2021-05-05 10:58:56

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:
Erbjuds inte via DocuSign

Händelser med undertecknare på plats Signatur

Tidsstämpel

Redigerarleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Agentleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Mellanhandsleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Certifierade leveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Kopieringshändelser

Status

Tidsstämpel

Vittneshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Notariehändelser

Signatur

Tidsstämpel

Sammanfattning av kuverthändelser

Status

Tidsstämplat

Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2021-05-05 10:36:31
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2021-05-05 10:59:06
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2021-05-05 10:59:13

Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2021-05-05 10:59:13
Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar