

Årsredovisning

2015-01-01 - 2015-12-31

Brf Aspsätra 1

Org.nr 769618-2190



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	14

Kontaktinformation

Adress: Aspsåtravägen 21, 127 37 Skärholmen

Mail: aspbrf1@hotmail.com

www.brfaspsatra1.se

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Bostadsrättsföreningen Aspsätra 1 registrerades 2008-01-24 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2008-10-27. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2008-01-24.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning, samt till bostadsrättshavare och föreningens hyresgäster mot avgift tillhandahålla garage och parkeringsplatser på föreningens mark.

Föreningens fastighet, Aspsätra 1 i Stockholms kommun förvärvades 2008-10-31.

Föreningens fastigheter består av fyra flerbostadshus på adress Aspsätravägen 3-33. Fastigheten byggdes 1965 och har värdeår 1965.

Den totala byggnadsytan uppgår till 9 227 kvm, varav 9 166 kvm utgör lägenhetsyta och 61 kvm lokalyta. I föreningen finns 113 parkeringsplatser, 20 garage och 6 p-platser upplåtna som avgiftsbelagd gästparkering. Föreningen hyr endast ut parkeringar till de boende. I dagsläget är det kö till garageplatserna.

Lägenhetsfördelning
22 st 1 rum och kök
1 st 2 rum och kök
79 st 3 rum och kök
18 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 103 upplåtna med bostadsrätt och 17 med hyresrätt.

En lägenhet utnyttjas som föreningslokal.

Försäkring för byggnaden har föreningen tecknat hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I avtalet ingår inte tilläggsförsäkring för bostadsrätter utan denna försäkring tecknas av bostadsrättshavarna.

Föreningen har för fastighetens förvaltning, dagliga drift och skötsel följande avtal:

Administration och ekonomisk förvaltning

Deloitte AB

Fastighetsskötsel

Steens Fastighetsservice AB

Entreprenör AB Sättra

Arbetspartner i Stockholm AB

El och fjärrvärme

Fortum AB

Vatten

Stockholm Vatten

Sophämtning

Hans Andersson Recycling

Kabel-TV

Com Hem AB

Parkeringsbevakning

UK Parkering AB

Underhållsplan för fastigheten upprättades vid köpet 2008 och har legat till grund för hittills vidtagna åtgärder. Ny underhållsplan har upprättats i början av 2015 och avser kommande 10 års period.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Stambyte	2009-2010
Elrevision	2009-2010
Fönsterbyte	2012
Bottenavloppsbyte	2012-2014
Byte, frånluftsfläktar	2013
Byte, trappbelysning	2013
Installation av låssystem	2014
Byte till LED-lampor, gård & parkering	2014

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 139 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 13. Antalet medlemmar som avgått under året är 8. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 144.

Under året har 8 överlåtelse skett och 2 upplåtelse från hyresrätt till bostadsrätt.

Föreningen har vid årets slut 17 lägenheter med hyresrätt.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 108 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 443 kr.

Ordinarie stämma hölls 2015-05-20.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Lars Hylberg (t o m 2015-12-06)	Ordförande
Boel Rosbäck (fr o m 2015-12-07)	Ordförande
Boo Fogelberg	Ekonomi
Marie Sule	Sekreterare
Linda Senghore (ersättare fr o m 2015-12-07)	
Iliriana Hermansson (fr o m 2015-05-21)	
Mall Andreasson (t o m 2015-05-20)	
Bengt Landberg (t o m 2015-05-20)	

Suppleanter

Zarko Suvakov
Emil Olsson (fr o m 2015-05-21)
Linda Senghore (t o m 2015-12-06)
Christina Bergström (t o m 2015-05-20)

Till **auktoriserad revisor** har Monica Hedberg, PricewaterhouseCoopers AB valts, och som förtroendevald revisor Ove Pettersson.

Valberedningen består av Mall Andreasson (sammankallande) och Bengt Landberg.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 14 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året gjort följande:

- Renoverat två hyreslägenheter.
- Ommålat trapphus i port 33.
- Upphandlat ny fastighetsskötare fr o m 2016-01-01, Fastighetsägarna Service i Stockholm AB.
- Upphandlat konsult för projektering och genomförande av ombyggnad av lägenhet 5 i port 3 till föreningsändamål.
- Bytt och renoverat branddörrar i källarutrymmena.
- Upprättat ny underhållsplan, 2015 – 2020

Föreningens resultat för år 2015 är 402 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2014 på 89 Kkr. Förändringen mellan åren beror främst på lägre räntekostnader vilket har ett samband med den lägre räntenivån som belastat föreningen.

Driftkostnaderna ligger något lägre än föregående år vilket bland annat kan förklaras av lägre kostnader för uppvärmning och fastighetsel. De mer fastighetsadministrativa kostnaderna ligger något högre vilket främst beror på kostnader för projektledning i samband med påbörjad ombyggnation av lägenhet.

I resultatet för år 2015 ingår avskrivningar med 974 Kkr, exkluderar man dem blir resultatet 1 376 Kkr. Detta innebär att föreningen gör ett överskott från den löpande verksamheten under året med 1 376 Kkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelse gör föreningen ett positivt kassaflöde med 3 067 Kkr. Anledningen till detta är att föreningen under året har upplåtit två lägenheter som har inbringat 3 382 Kkr. Totalt har föreningen amorterat 2 Mkr.

Årsavgifterna har under året höjts med 2 % från och med januari.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret.

Genomförd åtgärd	Kkr
Ommålning trapphus port 33	61
Renoverat två hyreslägenheter	196
Tagit fram ny underhållsplan	54
Byte & renovering branddörrar	92

Händelser efter räkenskapsåret

Föreningen har påbörjat ombyggnation av lägenhet 5 i port 3 till föreningsändamål.

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet beräknas till 3 600 Kkr för den närmaste 5 årsperioden. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,1 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår nedan.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr.
Renovering tvättstuga	2017	500
Byte takbeläggning	2018-2019	3 100

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, Kkr	6 336	6 273	6 160	5 856	5 641
Resultat efter finansiella poster, Kkr	402	89	4	-425	-926
Soliditet, %	70	68	64	58	65
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	589	574	529	507	485
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	3 794	4 092	4 882	5 585	4 223
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	7 904	7 904	7 902	7 898	7 898
Genomsnittlig skuldränta, % *	4,0	4,2	4,5	4,9	4,9
Fastighetens belåningsgrad, % *	30,8	32,6	38,9	42,9	35,1

*Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

*Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-2 493 388
Årets resultat	401 662
	-2 091 726
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	74 489
I ny räkning överföres	-2 166 215
	-2 091 726

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	6 336 042	6 273 158
Övriga rörelseintäkter		650	2 300
Summa rörelsens intäkter m.m.		6 336 692	6 275 458
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	2	-3 258 011	-3 339 249
Övriga externa kostnader	3	-355 605	-237 368
Personalkostnader	4	-143 948	-127 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-973 641	-1 022 462
Summa rörelsens kostnader		-4 731 205	-4 726 927
Rörelseresultat		1 605 487	1 548 531
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2 745	2 788
Räntekostnader		-1 206 570	-1 462 299
Summa finansiella poster		-1 203 825	-1 459 511
Resultat efter finansiella poster		401 662	89 020
Årets resultat		401 662	89 020

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	97 439 416	98 282 210
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 616 225	1 747 072
Summa materiella anläggningstillgångar		99 055 641	100 029 282

Summa anläggningstillgångar

99 055 641 100 029 282

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 663	400
Aktuell skattefordran		31 383	35 376
Övriga fordringar		74 366	81 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	82 722	137 767
Summa kortfristiga fordringar		190 134	254 977

Kassa och bank

4 805 354 1 738 630

Summa omsättningstillgångar

4 995 488 1 993 607

SUMMA TILLGÅNGAR

104 051 129 102 022 889

BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		74 643 870	71 261 721
Fond för yttre underhåll		553 420	328 931
Summa bundet eget kapital		75 197 290	71 590 652
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-2 493 388	-2 357 919
Årets resultat		401 662	89 020
Summa fritt eget kapital		-2 091 726	-2 268 899
Summa eget kapital		73 105 564	69 321 753
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		30 000 000	30 000 000
Summa långfristiga skulder		30 000 000	30 000 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder		0	2 000 000
Leverantörsskulder		86 610	29 250
Övriga skulder		14 343	2 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	844 612	669 546
Summa kortfristiga skulder		945 565	2 701 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 051 129	102 022 889
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		41 000 000	41 000 000
		41 000 000	41 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	100 år
Fastighetsförbättringar	100 år
Inventarier/installationer	5 - 33 år

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 243 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyresintäkter	2015	2014
	Årsavgifter	4 633 856	4 491 275
	Hyresintäkter, bostäder	1 277 006	1 368 099
	Hyresintäkter, lokaler	71 368	77 846
	Hyresintäkter, p-platser	332 775	314 023
	Övriga hyresintäkter	21 037	21 915
	Summa årsavgifter och hyresintäkter	6 336 042	6 273 158

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2	Driftkostnader	2015	2014
	Fastighetsskötsel	320 200	375 670
	Reparationer/underhåll	548 660	444 111
	El	172 325	180 898
	Fjärrvärme	1 287 686	1 306 867
	Vatten och avlopp	262 577	255 811
	Sophantering	121 426	113 142
	Städning	155 990	155 283
	Bredband/Kabel-TV	77 624	77 664
	Låssystem	0	142 929
	Snöröjning och sandning	60 178	36 781
	Fastighetsförsäkring	69 057	67 880
	Fastighetsskatt/avgift	165 293	162 147
	Övriga driftkostnader	16 995	20 066
	Summa driftkostnader	3 258 011	3 339 249
Not 3	Övriga externa kostnader	2015	2014
	Förvaltningsarvode	159 944	156 196
	Konsultarvode	74 610	19 641
	Befarad kundförlust	0	-5 189
	Revisionsarvode	21 875	21 250
	Myndighetsåtgärd	50 174	0
	Övriga externa kostnader	49 002	45 470
	Summa övriga externa kostnader	355 605	237 368
Not 4	Personalkostnader	2015	2014
	Styrelsearvode	100 000	95 500
	Lön	24 830	16 500
	Arvode intern revisor	2 000	2 000
	Sociala avgifter	17 118	13 848
	Summa personalkostnader	143 948	127 848

Föreningen har under de första månaderna 2015 haft en anställd för del av fastighetsskötsel.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	102 420 389	100 986 583
	Inköp/omklassificering	0	1 433 806
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 420 389	102 420 389
	Ingående avskrivningar	-4 138 179	-3 302 495
	Årets avskrivningar	-842 794	-835 684
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 980 973	-4 138 179
	Utgående redovisat värde	97 439 416	98 282 210
	Redovisat värde byggnader	43 766 771	44 238 240
	Redovisat värde fastighetsförbättringar	35 531 745	35 903 070
	Redovisat värde mark	18 140 900	18 140 900
	Summa redovisat värde	97 439 416	98 282 210
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	74 489 000	74 489 000
	varav byggnader:	49 043 000	49 043 000
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 022 787	1 626 937
	Inköp	0	395 850
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 022 787	2 022 787
	Ingående avskrivningar	-275 715	-88 937
	Årets avskrivningar	-130 847	-186 778
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-406 562	-275 715
	Utgående redovisat värde	1 616 225	1 747 072
Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Renovering av lgh som säljs under 2015	0	56 783
	Försäkringspremie	59 830	56 855
	Övriga förutbetalda kostnader	22 892	24 129
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	82 722	137 767

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 8 Eget kapital

	Inbetalda insater	Upplåtelse- avgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	61 818 173	9 443 548	328 931	-2 357 919	89 020
Ökning av insatskapital	689 841	2 692 308			
Avsättning till yttre fond			74 489		
Avsättning gem.lokal			150 000		
Resultatdisp. enl. beslut av f.g års föreningsstämma:				-135 469	-89 020
Årets resultat					401 662
Belopp vid årets utgång	62 508 014	12 135 856	553 420	-2 493 388	401 662

Not 9 Skulder till kreditinstitut

2015-12-31

2014-12-31

Amortering efter 5 år

30 000 000

30 000 000

Summa skulder till kreditinstitut

30 000 000

30 000 000

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2016	Skuld per 2015-12-31
SBAB	2016-09-26	0,80	0	5 000 000
SBAB	2018-08-28	5,23	0	10 000 000
SBAB	2018-09-18	1,15	0	5 000 000
Stadshypotek	2016-09-01	3,13	0	1 000 000
Stadshypotek	2016-09-01	3,27	0	2 000 000
Stadshypotek	2017-09-01	3,53	0	2 000 000
Stadshypotek	2019-03-01	1,63	0	3 000 000
Stadshypotek	2019-06-01	2,91	0	2 000 000
Summa långfristiga skulder				30 000 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Förutbetalda avgifter/hyror	494 845	352 072
	Upplupna räntekostnader	10 294	6 811
	Upplupen fjärrvärmekostnad	175 411	199 192
	Upplupen kostnad projekt bottenavlopp 2	0	47 240
	Upplupen kostnad byte & renovering dörrar	92 063	0
	Övriga upplupna kostnader	71 999	64 231
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	844 612	669 546

Skärholmen 2016-04-24



Boel Rosbäck



Boo Fogelberg



Iliriana Hermansson

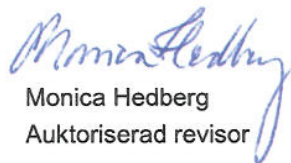


Marie Sule



Linda Senghore

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/5 2016.



Monica Hedberg
Auktoriserad revisor



Ove Pettersson
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Aspsåtra 1, org.nr 769618-2190

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Aspsåtra 1 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Aspsåtra 1 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

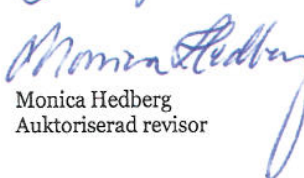
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 maj 2016



Ove Pettersson



Monica Hedberg
Auktoriserad revisor

KASSAFLÖDESANALYS

	2015-01-01	2014-01-01
	2015-12-31	2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 605 487	1 548 531
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	973 641	1 022 462
Erhållen ränta mm	2 745	2 788
Erlagd ränta	-1 206 570	-1 462 299
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
före förändringar av rörelsekapital	1 375 303	1 111 482
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-6 738	5 275
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	62 113	-32 716
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	57 360	-65 498
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	196 537	89 774
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 684 575	1 108 317
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader och mark	0	-1 433 806
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	0	-395 850
Förändring av pågående nyanläggning	0	852 582
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-977 074
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	3 382 149	1 416 250
Amortering långfristiga lån	-2 000 000	-6 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 382 149	-4 583 750
Förändring av likvida medel	3 066 724	-4 452 507
Likvida medel vid årets början	1 738 630	6 191 137
Likvida medel vid årets slut	4 805 354	1 738 630

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 7