

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

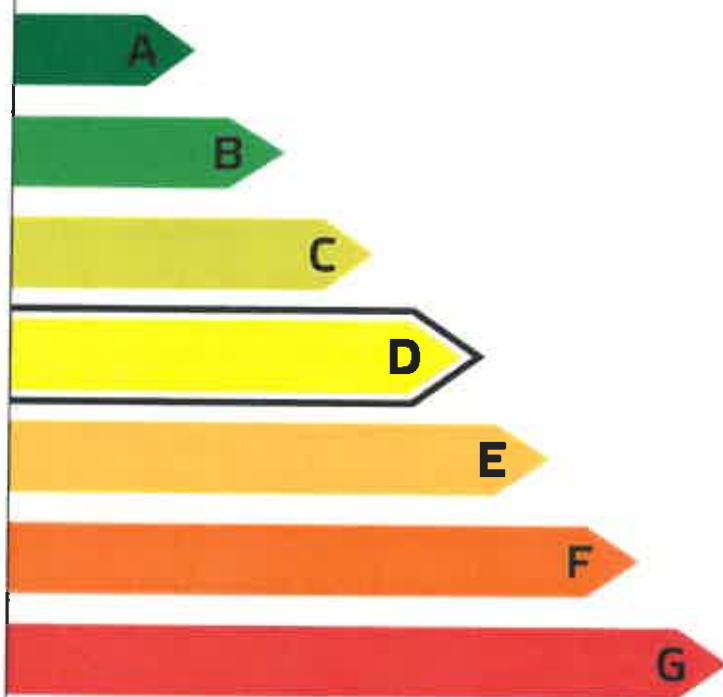
Ekholmsvägen 367, 127 51 Skärholmen

Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1999

Energideklarations-ID: 831461

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

98 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och markvärmepump (el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Peter Sundmark, Energikompentens i
Sverige AB, 2018-03-26

Energideklarationen är giltig till:
2028-03-26

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Ekholmshöjden		Organisationsnummer 716420-1324		Utländsk adress ☐
Adress Ekholmsvägen 367		Postnummer 127 45	Postort Skärholmen	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress gunnar.molund@telia.com				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.SI Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Festighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Harholmen 4			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 453273	Orsak till avvikelser Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Ekholmsvägen 369		Postnummer 12751	Postort Skärholmen	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 781532	Orsak till avvikelser Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Ekholmsvägen 367		Postnummer 12751	Postort Skärholmen	Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1999			
Atemp mått värde (exkl. Avamgarage) 6105 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avamgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avamgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 2		Bostäder (inkl. barea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 77		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomfyllt hygieniskt uteluftflöde i lokalbyggnader l/s, m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyli)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiluppgifterna? (ange första månaden i formatet AA/MM) 1501 - - - - - 1512 - - - - -				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej - - - - -			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Mått värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m³		
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)		
				Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³		
				Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
				Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
				Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
					Mått värde	Fördelat värde	
Fjärrvärme (1)	303000	kWh	☒	Fastighetsel* (15)	32000	kWh ☒	
Eldningsolja (2)		kWh	☐	Hushållsel* (16)		kWh ☐	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	Verksamhetsel* (17)	68000	kWh ☒	
Ved (4)		kWh	☐	El för komfortkyla (18)		kWh ☐	
Fälpellets/bränslet (5)		kWh	☐	Tillägg komfortkyla* (19)	0	kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	Byggnadens energianvändning* (Σ3)	535000	kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	Byggnadens elanvändning* (Σ4)	232000	kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	☐				
El (luftburen) (9)		kWh	☐				
Markvärmepump (el) (10)	100000	kWh	☐				
Värmepump-frånluft (el) (11)	100000	kWh	☐				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐				
Energi för uppvärmning och varmvatten* (Σ1)	503000	kWh					
Varav energi till varmvattenberedning	152625	kWh	☐				
Fjärrkyla (14)		kWh	☐				
Finns solvärme?		Anges solfångersarea	Beräknad energiproduktion				
☐ Ja ☒ Nej		- - - - - m²	- - - - - kWh/år				
Finns solcellssystem?		Anges solcellersarea	Beräknad elproduktion				
☐ Ja ☒ Nej		- - - - - m²	- - - - - kWh/år				
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵					
Stockholm		595977 kWh					
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
98 kWh/m², år		44 kWh/m², år		80 kWh/m², år		101 - - - - - 123 kWh/m², år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiresultat

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☒ F med återvinning		
	☐ F ☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja ☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
40 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2011-12-28

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (DekId: 831481)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalesstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☒ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationkanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innemåta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år 2012		
Beskrivning av åtgärden Belysning i trapphus och gemensamhetsutrymmen lågenergilampor med rörelsedetektorer, Installation av värmepumpsanläggning.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdeförslag (Dekl.id: 831461)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av Innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med Innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidestyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 140000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Rekommendation om att göra en funktionskontroll av frånluftsvärmesystemet och värmepumpen. Denna värmepumpslösning bör klara större delen av värmebehovet.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Sundmark	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-03-26	peter.sundmark69@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5546	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Energikompetens i Sverige AB		