

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Mälarslingan	Personnummer/Organisationsnummer 716419-6094	Utländsk adress €
Adress Odd Fellowvägen 24	Postnummer 127 32	Postort Skärholmen
Land	Telefonnummer 08976370	Mobiltelefonnummer 0707780242
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Nordens Vänner 3
Egen beteckning	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 535222
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Odd Fellowvägen 24	Postnummer 12732	Postort Skärholmen
Huvudadress H		
Adress Odd Fellowvägen 26	Postnummer 12732	Postort Skärholmen
Huvudadress H		
Adress Odd Fellowvägen 28	Postnummer 12732	Postort Skärholmen
Huvudadress H		
Adress Odd Fellowvägen 30	Postnummer 12732	Postort Skärholmen
Huvudadress H		
Adress Odd Fellowvägen 32	Postnummer 12732	Postort Skärholmen
Huvudadress H		
Adress Odd Fellowvägen 34	Postnummer 12732	Postort Skärholmen
Huvudadress H		
Adress Odd Fellowvägen 36	Postnummer 12732	Postort Skärholmen
Huvudadress H		
Adress Odd Fellowvägen 38	Postnummer 12732	Postort Skärholmen
Huvudadress H		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 750378
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Odd Fellowvägen 49	Postnummer 12732	Postort Skärholmen
Huvudadress H		
Adress Odd Fellowvägen 51	Postnummer 12732	Postort Skärholmen
Huvudadress H		

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 568373
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Odd Fellowvägen 53	Postnummer 12732	Postort Skärholmen
Huvudadress H		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 55	12732	Skärholmen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
4	1	783607	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 45	12732	Skärholmen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 47	12732	Skärholmen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
5	1	601259	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 57	12732	Skärholmen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 59	12732	Skärholmen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
6	1	784386	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 41	12732	Skärholmen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 43	12732	Skärholmen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
7	1	602007	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 61	12732	Skärholmen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 63	12732	Skärholmen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
8	1	817226	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 37	12732	Skärholmen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 39	12732	Skärholmen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
9	1	635228	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 33	12732	Skärholmen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 35	12732	Skärholmen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
10	1	453135	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 29	12732	Skärholmen	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 31	12732	Skärholmen	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
11	1	668129	☺		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 19			12732	Skärholmen	11
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 21			12732	Skärholmen	11
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 23			12732	Skärholmen	11
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 25			12732	Skärholmen	11
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odd Fellowvägen 27			12732	Skärholmen	11

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1992	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 10 435 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 70	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 6		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 96		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 19	
		Skolor (förskola-universitet) 6	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 5	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 545 000 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 545 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	174 000 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	112 482 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	112 482 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 657 482 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	112 482 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	1 850 719 kWh	Stockholm	1 817 939 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
174 kWh/m ² ,år	11 kWh/m ² ,år	107 kWh/m ² ,år	119 - 155 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM v	2008-10-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd	☒ Styr- och regler teknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Utfört år
Beskrivning av åtgärden		
1995 Byte av fönster 2001 Montering av snålventiler 2005 Byte av styr®lerutrustning i undercentral		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fortlöpande markradonmätningar och åtgärdsarbeten görs enligt upprättad tidsplan för att nå målet år 2020, gäller vissa delar av fastigheterna.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
YIT Sverige AB, Solna	556052-8753	5128:55
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Håcan	Åström	hacan.astrom@yit.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Richard	Kleveryd
Datum för godkännande	E-postadress
2009-04-07	richard.kleveryd@yit.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

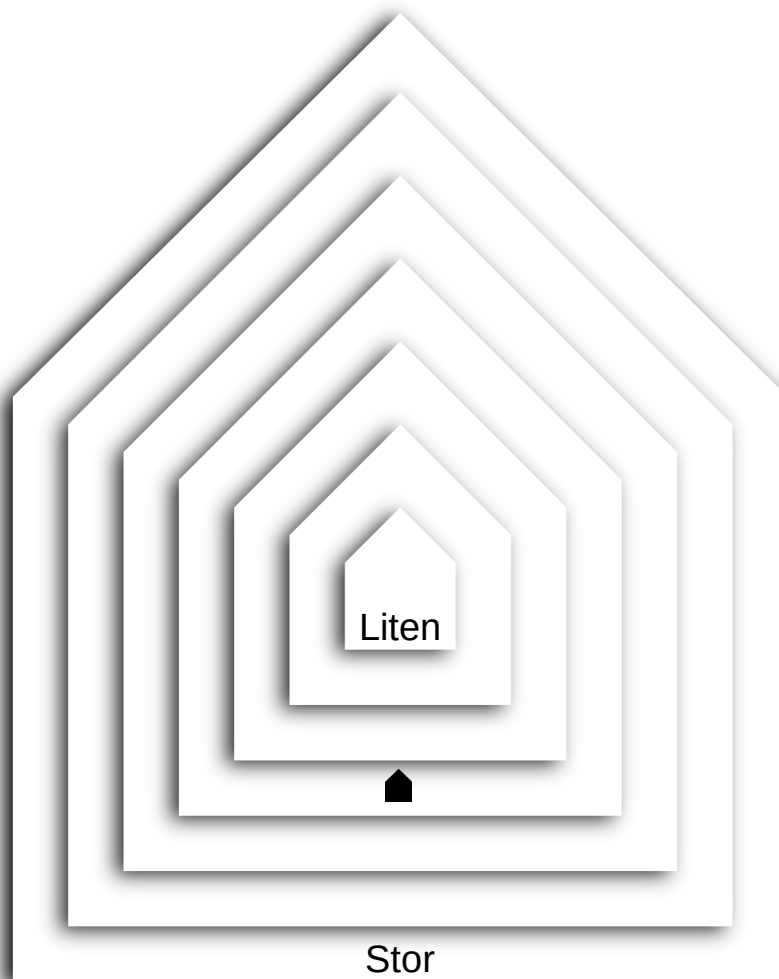
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Odd Fellowvägen 24, Skärholmen.

■ Detta hus använder 174 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².

Liknande hus 119–155 kWh/m² och år, nya hus 107 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-04-07 av:

Richard Kleveryd, YIT Sverige AB, Solna