



ÅRSREDOVISNING 2019

HSB Brf Tubberöd i Tjörn



HSB – där möjligheterna bor

**STYRELSEN FÖR
HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING
TUBBERÖD I TJÖRN**

Org. nr: 716444-5202

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2019.01.01 - 2019.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för **HSB Bostadsrättsförening Tubberöd i Tjörn**

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Tubberöd är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Tubberöd 1:498 i Skärhamn.
Det finns i denna fastighet sammanlagt 56 st lägenheter, 1 st föreningslokal, 27 st garageplatser och 27 st p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Tjörn

Totala lägenhetsytan är 4760 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Hvitfeldtsvägen 2-114.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Föreningens 56 st. bostäder fördelar sig enligt följande:

*1 st 1 r o k
16 st 2 r o k
21 st 3 r o k
18 st 4 r o k*

Föreningen har kommunal borgen gällande lånen från SBAB.

Årsredovisningen är upprättad i SEK. 

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga större underhåll har utförts.
Ramper har tillverkats och satts på plats vid soprummen.
Gångvägen mellan 30-36 har blivit breddad och asfalterad.
Linjemarkering av våra parkeringsplatser har förnyats.

Räntesatsen på våra lån har blivit lägre.
Vattenförbrukningen är fortsatt låg.
Två städdagar med god uppslutning har genomförts.
Trivseldag genomfördes den 15/12.

Månadsavgiften höjdes med 2% den 1 januari 2019 och uppgick därefter i genomsnitt till 968 kr/m². Efter räkenskapsårets utgång höjdes månadsavgiften med 2% den 1 januari 2020 och uppgår därefter i genomsnitt till 987 kr/ m².

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 maj 2019.
På stämman var det 29 närvarande Totalt antal röster på stämman var 27.
Styrelsen konstituerades samma dag.

Föreningen hade vid årets ingång 73 medlemmar samt vid årets slut 73.
Under året har 7 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Jaana Pollari Lindström	ordförande
Bengt Rosenqvist	ledamot/sekreterare
Anna Schagerlind	ledamot/administrativ vicevärd
Britta Lundberg	ledamot
Malin Rydberg	ledamot
Elke Peters	ledamot
Elisabeth Larsson	suppleant
Lottie Kullander	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:
Jaana Pollari Lindström, Bengt Rosenqvist, Britta Lundberg och Elisabeth Larsson.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit Jaana Pollari Lindström, Britta Lundberg, Bengt Rosenqvist och Anna Schagerlind två i förening.

Revisorer har varit Jan Karlsson med Thorbjörn Berndtsson som suppleant, valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor. 

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Jaana Pollari Lindström, vald av stämman.

Valberedning har varit Håkan Burman och Ulla-Britt Johansson med Håkan som sammankallande. Bägge valda av stämman.

Praktisk vicevärd utsedd av styrelsen har varit Hans Oskarsson och Karl-Johan Andersson. Kontaktperson när det gäller pannorna i föreningen har varit Anders Winnell.

Lokalansvariga har varit Britta Lundberg och Malin Rydberg. 

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	4 622	4 532	4 443	4 431	4 432
Resultat efter finansiella poster	1 012	670	370	294	1 055
Balansomslutning	43 377	43 214	43 224	43 526	43 822
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	968	946	927	927	927
Underhållsfond	1 267	1 096	677	522	381
Soliditet i %	9	7	5	4	3

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	3 369 991	0	0	3 369 991
Upplåtelseavgifter	442 000	0	0	442 000
Fond för yttre underhåll	1 096 175	0	170 509	1 266 684
S:a bundet eget kapital	4 908 166	0	170 509	5 078 675
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 782 321	669 681	-170 509	-2 283 149
Årets resultat	669 681	-669 681	1 012 404	1 012 404
S:a ansamlad vinst/förlust	-2 112 640	0	841 895	-1 270 745
S:a eget kapital	2 795 526	0	1 012 404	3 807 930

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 368 000 kr samt disposition ur med 197 491 kr. 

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-2 283 149
Årets resultat	<u>1 012 404</u>
	-1 270 745

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	-1 270 745 
---------------------	--



HSB Brf Tubberöd i Tjörn

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 621 809	4 531 554
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	7 152
Summa rörelseintäkter		4 621 809	4 538 706
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-888 640	-852 603
Underhållskostnader	Not 4	-197 491	-297 430
Övriga externa kostnader	Not 5	-297 697	-299 271
Personalkostnader	Not 6	-180 578	-169 446
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 067 083	-1 112 758
Summa rörelsekostnader		-2 631 489	-2 731 508
Rörelseresultat		1 990 320	1 807 198
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	634	339
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-978 550	-1 137 856
Summa finansiella poster		-977 916	-1 137 517
Årets resultat		1 012 404	669 681

m

**HSB Brf Tubberöd i Tjörn****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 40 891 641 41 957 271

Inventarier

Not 12 0 1 453

40 891 641 41 958 724

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

40 892 141**41 959 224****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 1 234 30

Övriga fordringar

Not 15 1 422 032 1 168 609

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 53 054 71 883

1 476 320 1 240 522

Kortfristiga placeringar

Not 17 1 000 000 0

Kassa och bank

8 249

13 905

Summa omsättningstillgångar

2 484 569**1 254 427****Summa tillgångar****43 376 710****43 213 651** *m*

**HSB Brf Tubberöd i Tjörn****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

3 811 991

3 811 991

Underhållsfond

1 266 684

1 096 175

5 078 675

4 908 166

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 283 149

-2 782 321

Årets resultat

1 012 404

669 681

-1 270 745

-2 112 640

Summa eget kapital

3 807 931**2 795 526****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

38 323 480

39 104 078

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19

689 832

673 348

Leverantörsskulder

58 723

35 614

Skatteskulder

64 777

42 762

Övriga kortfristiga skulder

Not 20

25 946

2 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 21

406 021

559 338

1 245 299

1 314 046

Summa skulder

39 568 779**40 418 124****Summa Eget kapital och skulder****43 376 710****43 213 651**



HSB Brf Tubberöd i Tjörn

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,90%
Fasadmålning	6,67%
Balkongrenovering	2,00%
Grusplan	5,00%
Inventarier	20,00%

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 26 994 177 kr (26 994 177 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några heltidsanställda under året. *nr*

**HSB Brf Tubberöd i Tjörn**

Noter		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	4 607 976	4 517 340
	Hyror	11 900	12 000
	Övriga intäkter	1 933	2 214
		4 621 809	4 531 554
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	0	7 152
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalförbrukning	63 252	57 496
	Reparationer	73 126	58 571
	El	46 380	79 161
	Vatten	297 272	287 713
	Sophämtning	111 744	102 669
	Övriga avgifter	166 702	160 544
	Förvaltningsarvoden	117 907	88 291
	Övriga driftskostnader	12 257	18 159
		888 640	852 603
Not 4	Underhållskostnader		
	VVS	107 334	185 274
	Byggnad utvändigt	79 569	0
	Markytor	10 588	112 156
		197 491	297 430
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	270 968	270 967
	Medlemsavgifter	22 800	22 800
	Övriga externa kostnader	3 929	5 504
		297 697	299 271
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	39 000	38 500
	Sammanträdesersättningar	23 250	21 500
	Revisorsarvode	6 000	6 000
	Löner och andra ersättningar	14 060	10 953
	Sociala kostnader	26 399	32 293
		108 709	109 246
	Övriga anställda		
	Vicevärd	71 669	60 000
	Pensionskostnader och förpliktelser	200	200
		71 869	60 200
		180 578	169 446
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	1 063 892	1 109 566
	Markanläggningar	1 738	1 738
	Inventarier	1 453	1 454
		1 067 083	1 112 758
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	634	339
		634	339
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	940 952	1 098 861
	Borgensavgift	37 085	38 275
	Övriga finansiella kostnader	513	720
		978 550	1 137 856
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	1 012 404	669 681
	Avsättning till underhållsfond	-368 000	-525 000
	Disposition ur underhållsfond	197 491	297 430
	Resultat efter underhållspåverkan	841 895	442 111

m



HSB Brf Tubberöd i Tjörn

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	50 849 933	49 955 566
Årets investeringar	0	1 029 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 849 933	50 849 933
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 101 342	-8 991 776
Årets avskrivningar	-1 063 892	-1 109 566
Utgående avskrivningar	-11 165 234	-10 101 342
Bokfört värde byggnader	39 684 699	40 748 591
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	34 750	34 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 750	34 750
Ingående ackumulerade avskrivningar	-26 070	-24 332
Årets avskrivningar	-1 738	-1 738
Utgående avskrivningar	-27 808	-26 070
Bokfört värde markanläggningar	6 942	8 680
Bokfört värde mark	1 200 000	1 200 000
Bokfört värde byggnader och mark	40 891 641	41 957 271
Taxeringsvärde för Tubberöd 1:498		
Byggnad - bostäder	26 049 000	26 049 000
Mark - bostäder	10 080 000	10 080 000
Taxeringsvärde totalt	36 129 000	36 129 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	43 336	43 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 336	43 336
Ingående avskrivningar	-41 883	-40 429
Årets avskrivningar	-1 453	-1 454
Utgående avskrivningar	-43 336	-41 883
Bokfört värde	0	1 453
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

m

**HSB Brf Tubberöd i Tjörn**

Noter	2019-12-31	2018-12-31			
Not 14 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	1 234	30			
	1 234	30			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 380 074	1 106 432			
Skattekonto	41 958	62 177			
	1 422 032	1 168 609			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	52 854	71 883			
Upplupna intäkter	200	0			
	53 054	71 883			
Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2019-11-29	2020-02-29	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg	2019-11-29	2020-05-31	6 mån	0,25%	500 000
					1 000 000
Fastränteplaceringar				1 000 000	0
				1 000 000	0
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788923364	1,70%	2023-09-20	16 675 000	0
Nordea	39788923372	1,67%	2020-09-18	12 085 810	350 000
SBAB*	61676678	1,86%	2020-03-18	8 963 703	305 000
SBAB*	61676651	1,81%	2021-10-11	1 288 799	34 832
<i>*Innehas med kommunal borgen</i>				39 013 312	689 832
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					38 323 480
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					35 564 152
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar				33 699 000	33 699 000



HSB Brf Tubberöd i Tjörn

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	689 832	673 348
Not 20 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	16 625	2 166
Arbetsgivaravgifter	9 321	818
	25 946	2 984
Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	31 400	115 609
Övriga upplupna kostnader	25 915	95 352
Förutbetalda hyror och avgifter	348 706	348 377
	406 021	559 338

Göteborg 27/4 2020

Anna Schagerlind Bengt Rosenqvist

Anna Schagerlind

Bengt Rosenqvist

Britta Lundberg

Britta Lundberg

Elke Peters

Elke Peters

Jaana Pollari Lindström

Jaana Pollari Lindström

Lottie Kullander

Lottie Kullander

Malin Rydberg

Malin Rydberg

Vår revisionsberättelse har 20-05-07 avgivits beträffande denna årsredovisning

Jan Karlsson

Av föreningen vald revisor

Susanne Andersson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Tubberöd i Tjörn, org.nr. 716444-5202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Tubberöd i Tjörn för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Tubberöd i Tjörn för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

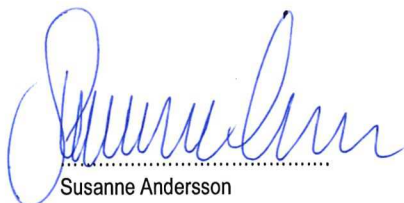
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 7/5 2020



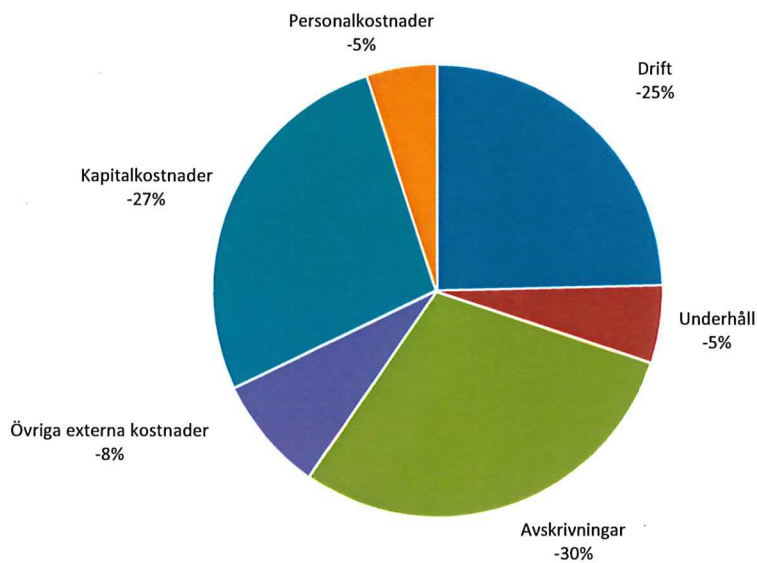
Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Jan Karlsson
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

