



ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Kroksdal



HSB – där möjligheterna bor

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
KROKSDAL I TJÖRN**

Org. nr: 716408-8614

**får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet
under räkenskapsåret**

2020.01.01 - 2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

För **HSB Bostadsrättsförening Kroksdal i Tjörn, 716408-8614**

VERKSAMHET

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Kroksdal är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Kroksdal 1:279 i Tjörn. Det finns i denna fastighet sammanlagt 22 st lägenheter, 1 st lokal, 8 st garage och 25 st P-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Tjörn.

Totala lägenhetsytan är 1.994 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Södra Kroksdal 27-53 och Södra Kroksdal 77-91.

Föreningens fastighet är fullvärdeförsäkrad i Moderna försäkringar.

Föreningens 22 st bostäder fördelar sig enligt följande:

6 st 2 r o k

6 st 3 r o k

10 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK. 

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna med 2% och uppgår i genomsnitt till 787kr/ kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 3% och uppgår i genomsnitt till 810kr/m

Under året har följande **periodiskt/planerat underhåll** gjorts;

Byte av 5 Pannor.

Fasadrenovering och fönsterbyte på våra 4:or. 4/5 hus.

Ventilation uppdaterad på samtliga 22 lägenheter.

Efter räkenskapsårets utgång är följande planerat:

Gungställning lekplats

Ny ytterbelysning

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-14. I stämman deltog 6 röstberättigade medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 33 medlemmar och vid årets slut 32 st.
Under året har 3 lägenhet överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året var:

Fredrik Dahlqvist	ordförande
Andrea Andersson	Sekreterare
Linda Björk	Ledamot
Frida Bråse	Ledamot
Marianne Skogersson	Ledamot
Henrik Wolfbrandt	Utsedd av HSB-förening

Tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma:
Fredrik Dahlqvist

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Firmatecknare under året har varit Fredrik Dahlqvist, Andrea Andersson , Frida Bråse, Marianne Skogersson, två i förening.

Revisorer har varit Joakim Andersson, vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Fredrik Dahlqvist, vald av stämman.

Valberedning har varit Joakim Alverbo och Susanna Alverbo. ✓

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 670	1 677	1 669	1 609	1 585
Resultat efter finansiella poster	455	316	473	-715	220
Balansomslutning	15 018	11 672	11 487	11 217	12 299
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	787	771	756	734	734
Underhållsfond	891	589	111	0	610
Soliditet i %	17%	18%	15%	12%	16%

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	854 004			854 004
Fond för yttre underhåll	589 046		302 000	891 046
S:a bundet eget kapital	1 443 050	0	302 000	1 745 050
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	325 984	316 307	-302 000	340 291
Årets resultat	316 307	-316 307	455 461	455 461
S:a ansamlad vinst	642 291	0	153 461	795 752
S:a eget kapital	2 085 341	0	455 461	2 540 802

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 357 000 kr samt disposition ur med 55 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs 2017 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	340 291
Årets resultat	<u>455 461</u>
	795 752

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	795 752
---------------------	---------

~

Hsb Brf Kroksdal i Tjörn

Resultaträkning		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 670 210	1 677 321
Övriga rörelseintäkter	Not 2	3 108	13 020
Summa rörelseintäkter		1 673 318	1 690 341
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-473 913	-477 010
Underhållskostnader	Not 4	-55 000	-379 019
Övriga externa kostnader	Not 5	-121 163	-119 583
Personalkostnader	Not 6	-106 131	-70 132
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-311 519	-162 864
Summa rörelsekostnader		-1 067 726	-1 208 609
Rörelseresultat		605 592	481 732
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 079	944
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-151 210	-166 369
Summa finansiella poster		-150 131	-165 425
Årets resultat	Not 10	455 461	316 307



Hsb Brf Kroksdal i Tjörn**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 11 555 493 10 122 720

Inventarier

Not 12 0 0

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 13 1 753 424 0

13 308 917 10 122 720

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 14 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

13 309 417 10 123 220**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 15 8 8

Övriga fordringar

Not 16 1 264 451 1 127 308

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 17 32 672 0

1 297 131 1 127 316

Kortfristiga placeringar

Not 18 400 000 400 000

Kassa och bank

11 241 21 637

Summa omsättningstillgångar

1 708 372 1 548 953**Summa tillgångar****15 017 789 11 672 173**

~

Hsb Brf Kroksdal i Tjörn

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	854 004	854 004
Underhållsfond	891 046	589 046
	<u>1 745 050</u>	<u>1 443 050</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	340 291	325 984
Årets resultat	455 461	316 307
	<u>795 752</u>	<u>642 291</u>
Summa eget kapital	2 540 801	2 085 341
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19 12 215 042	9 087 726
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	40 000	207 316
Leverantörsskulder	50 400	0
Skatteskulder	8 044	25 293
Övriga kortfristiga skulder	Not 20 46 144	30 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21 <u>117 357</u>	<u>235 900</u>
	<u>261 945</u>	<u>499 106</u>
Summa skulder	12 476 987	9 586 832
Summa Eget kapital och skulder	15 017 789	11 672 173

~

Hsb Brf Kroksdal i Tjörn

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Då det är första gången detta samlade regelverk tillämpats innebär det byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att föreningen valt att tillämpa 3 kap. 5§ fjärde stycket Årsredovisningslagen och inte räknat om jämförelsetalen. Bostadsrättsföreningen Kroksdal är ett mindre företag och har utnyttjat möjligheten för mindre företag att inte räkna om jämförelsetalen för 2019 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning.

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,93%
Ventilation	3,33%
Värmepump, VV-beredare	6,67%
Inventarier	20,00%

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 10 243 885 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. 

Hsb Brf Kroksdal i Tjörn

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 568 928	1 538 160
Hyror	9 700	2 325
Vattenintäkter	11 854	57 011
Övriga intäkter	79 728	79 825
	1 670 210	1 677 321
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	3 108	13 020
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	2 913	10 661
Reparationer	33 477	51 818
El	22 645	37 815
Vatten	147 135	134 696
Sophämtning	33 010	37 307
Övriga avgifter	48 484	35 632
Förvaltningsarvoden	81 204	77 727
Övriga driftskostnader	105 045	91 355
	473 913	477 010
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	55 000	0
VVS	0	339 370
Markytor	0	39 649
	55 000	379 019
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	99 540	99 540
Medlemsavgifter	13 200	11 000
Övriga externa kostnader	8 423	9 043
	121 163	119 583
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	56 000	36 000
Sammanträdesersättningar	19 900	9 700
Revisorsarvode	3 000	0
Löner och andra ersättningar	4 500	8 000
Sociala kostnader	22 531	16 232
Fora	200	200
	106 131	70 132
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	311 519	162 864
	311 519	162 864
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	1 079	944
	1 079	944
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	147 895	165 538
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	341
Övriga finansiella kostnader	3 315	380
	151 210	166 259
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	455 461	316 307
Avsättning till underhållsfond	-357 000	-557 000
Disposition ur underhållsfond	55 000	379 019
Resultat efter underhållspåverkan	153 461	138 326

/

Hsb Brf Kroksdal i Tjörn

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	14 225 250	14 225 250
Årets investeringar	1 744 292	0
Årets utrangering	-249 477	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 720 065	14 225 250
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 941 538	-2 778 674
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-1 666 992	-1 666 992
Årets avskrivningar	-311 519	-162 864
Årets utrangering	249 477	0
Utgående avskrivningar	-4 670 572	-4 608 530
Bokfört värde byggnader	11 049 493	9 616 720
Bokfört värde mark	506 000	506 000
Bokfört värde byggnader och mark	11 555 493	10 122 720
Taxeringsvärde för Kroksdal 1:279		
Byggnad - bostäder	9 312 000	9 312 000
	9 312 000	9 312 000
Mark - bostäder	3 960 000	3 960 000
	3 960 000	3 960 000
Taxeringsvärde totalt	13 272 000	13 272 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	13 763 000	13 763 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	24 350	24 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 350	24 350
Ingående avskrivningar	-24 350	-24 350
Utgående avskrivningar	-24 350	-24 350
Bokfört värde	0	0
Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående värde av pågående nyanläggningar	0	0
Årets kostnader för fasadrenovering av tvåplans fasader (4 st av 5 st)	1 753 424	0
Utgående värde av pågående nyanläggningar	1 753 424	0
Projektet väntas vara färdigt i början av 2021		
Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 15 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	8	8
	8	8
Not 16 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 244 974	1 098 967
Skattekonto	17 977	26 841
Övrigt	1 500	1 500
	1 264 451	1 127 308

/

Hsb Brf Kroksdal i Tjörn

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	32 672	0
	32 672	0

Not 18 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2020-12-31	2021-03-31	3 mån	0,20%	400 000
					400 000
Fasträntepaceringar				400 000	400 000
				400 000	400 000

Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	29365814	1,56%	2022-02-28	5 868 219	40 000
SE-Banken Bolån	44143119	0,65%	2022-02-28	3 386 823	0
SE-Banken Bolån	44405202	1,13%	2023-05-28	3 000 000	0
				12 255 042	40 000

Nästa års amortering beräknas uppgå till 40 000
 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 40 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **12 215 042**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 12 055 042

Not 20 Övriga kortfristiga skulder

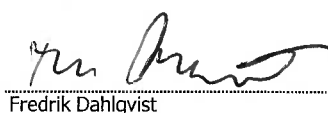
Källskatt	23 970	15 119
Arbetsgivaravgifter	22 174	15 478
	46 144	30 597

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

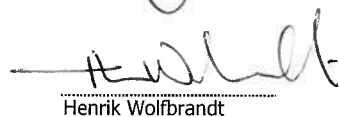
Upplupna räntekostnader	1 713	7 220
Övriga upplupna kostnader	3 415	106 666
Förutbetalda hyror och avgifter	112 229	122 014
	117 357	235 900

Tjörn 19/4 2021


 Andrea Karin Oh Andersson


 Fredrik Dahlqvist


 Frida Bråse

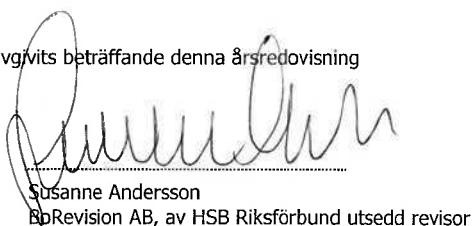

 Henrik Wolfbrandt


 Linda Björk


 Marianne Skogersson

Vår revisionsberättelse har 20-04-23 avgivits beträffande denna årsredovisning


 Joakim Andersson
 av föreningen vald revisor


 Susanne Andersson
 Revisum AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Kroksdal i Tjörn, org.nr. 716408-8614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Kroksdal i Tjörn för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Kroksdal i Tjörn för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

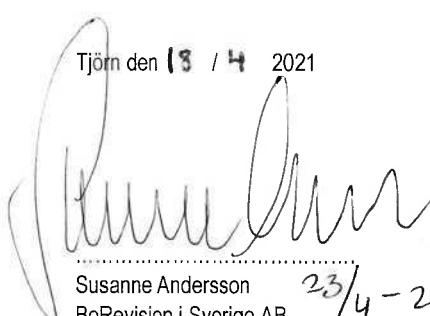
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

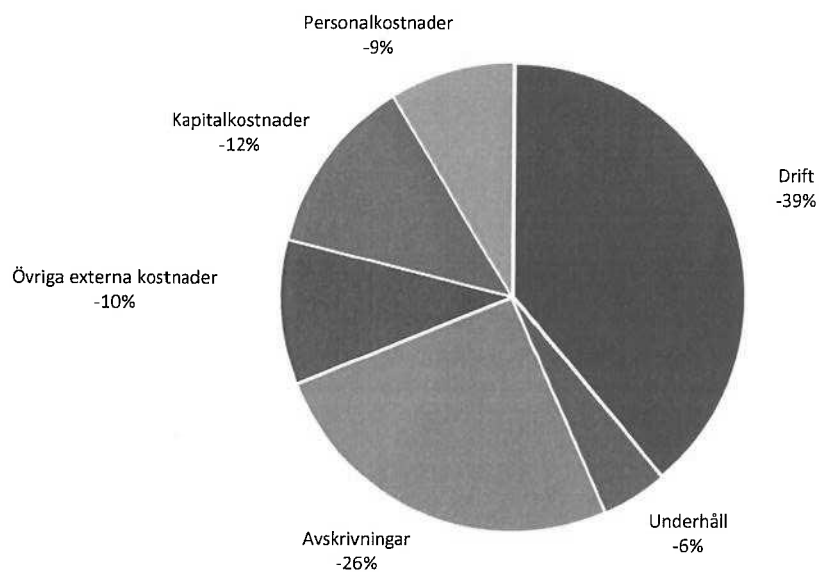
Tjörn den 13 / 4 2021


Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

23/4-21


Jakob Andersson
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

