

Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

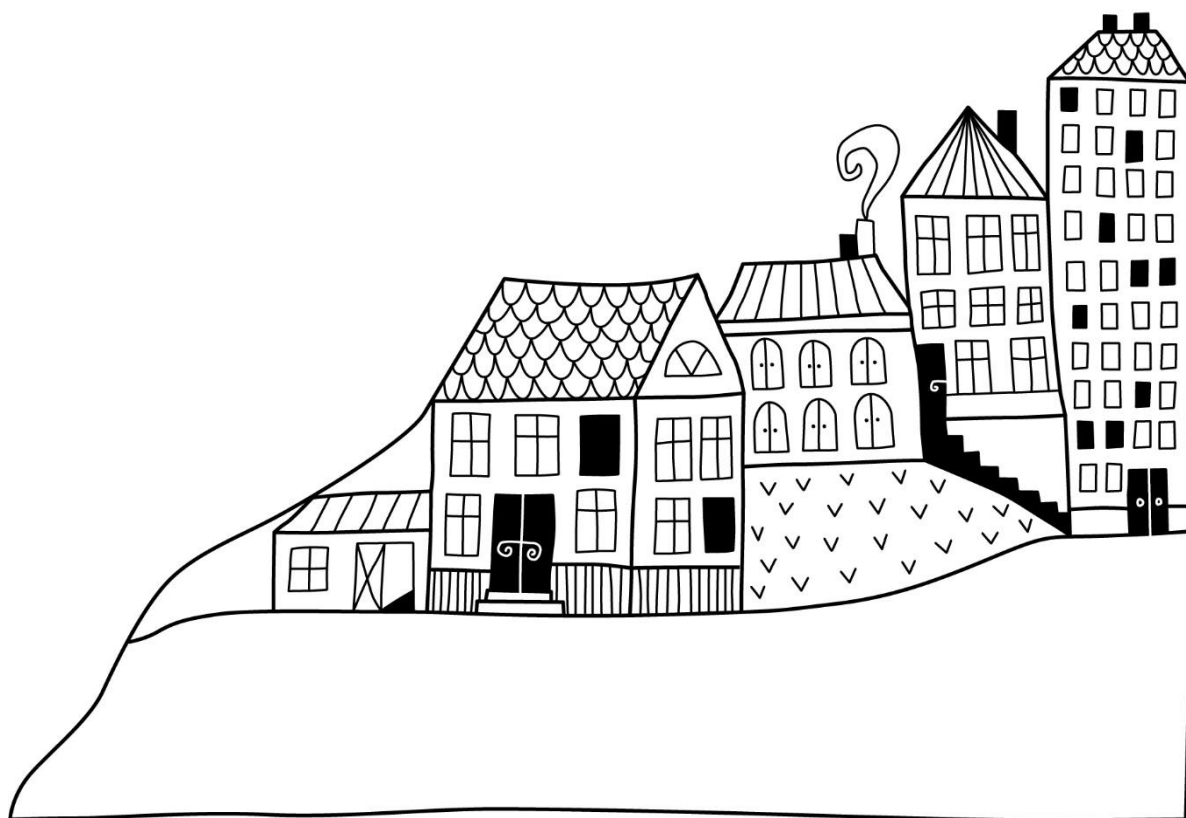
BRF Boklok Skärhamn
Org nr: 769621-3433





Innehållsförteckning

| | |
|-----------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse..... | 2 |
| Resultaträkning..... | 6 |
| Balansräkning..... | 7 |
| Noter..... | 9 |



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Boklok Skärhamn får
härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-04-12. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-05-24 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-07.

Föreningen har sitt säte i Tjörn kommun.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar. Föreningens likviditet har under året förändrats från 1 414% till 15%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 3 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 1 414% till 924%.

I resultatet ingår avskrivningar med 401 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -1 264 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Tjörn Nötsäter 1:337 på vilken 24 lägenheter i flerbostadshus har uppförts. Byggnaderna är uppförda 2010. Fastighetens adress är Hollandervägen 1-24 i Skärhamn.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam

Hemförsäkringen bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

| | |
|---------------|---|
| 2 rum och kök | 8 |
| 3 rum och kök | 8 |
| 4 rum och kök | 8 |

Total bostadsarea 1 616 m²

Årets taxeringsvärde 26 800 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 26 800 000 kr

Riksbyggen i Uddevalla har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 18 tkr och planerat underhåll för 1 698 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Underhållsplan finns upprättad, vilken visar ett underhållsbehov på i genomsnitt 12 kr/kvm per år för de närmaste 9 åren.

| Årets utförda underhåll | Belopp |
|--------------------------------|---------------|
| Beskrivning | |
| Målning av fasader och dörrar | 1 687 441 |

Efter senaste stämman 2020-10-07 och därpå följande konstituerande möte har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

| Ordinarie ledamöter | Uppdrag | Mandat t.o.m. ordinarie stämma |
|----------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Rickard Hansson | Ordförande | 2021 |
| Marieanne Berndtsson | Sekreterare | 2021 |
| Robert Pettersson | Vice ordförande | 2021 |
| Björn Thorsson | Ledamot | 2021 |
| Lennart Theliander | Ledamot Riksbyggen | |
| Styrelsesuppleanter | Uppdrag | Mandat t.o.m. ordinarie stämma |
| Barbro Svanvik | Suppleant | 2021 |
| Benjamin Fredriksson | Suppleant | 2021 |
| Peter Magnbrant | Suppleant | 2021 |
| Louise Hansson | Suppleant Riksbyggen | |

Föreningen har dessutom haft tre ytterligare styrelser under verksamhetsåret

Styrelse mellan 2020-01-01 – 2020-02-17

| Ordinarie ledamöter | Uppdrag | Mandat t.o.m. ordinarie stämma |
|----------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Agneta Sigurdsdotter | Ordförande | 2021 |
| Gunilla Bövik Helgesson | Vice ordförande | 2021 |
| Inga-Lena Olofsson | Ledamot | 2020 |
| Olof Lundberg | Ledamot Riksbyggen | 2020 |
| Styrelsesuppleanter | Uppdrag | Mandat t.o.m. ordinarie stämma |
| Anita Kristensson | Suppleant | 2021 |
| Kristian Wikman | Suppleant | 2020 |
| Helen Swarthamre | Suppleant Riksbyggen | 2020 |

Styrelse efter extrastämma 2020-02-17

| Ordinarie ledamöter | Uppdrag | Mandat t.o.m. ordinarie stämma |
|----------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Erik Hillberg | Ledamot | 2022 |
| Håkan Svensson | Ledamot | 2021 |
| Henrik Edvardsson | Ledamot | 2021 |
| Lennart Theliander | Ledamot Riksbyggen | |

| Styrelsesuppleanter | Uppdrag | Mandat t.o.m. ordinarie stämma |
|----------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Anita Kristensson | Suppleant | |
| Christian Vikman | Suppleant | |
| Louise Hansson | Suppleant Riksbyggen | |

Styrelse efter ordinarie årsstämma (poströstning) 2020-06-21

| Ordinarie ledamöter | Uppdrag | Mandat t.o.m. ordinarie stämma |
|--------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Håkan Svensson | Ordförande | 2021 |
| Henrik Edvardsson (avsagt sig) | Ledamot | 2021 |
| Erik Hillberg | Ledamot | 2022 |
| Lennart Theliander | Ledamot Riksbyggen | 2021 |

| Styrelsesuppleanter | Uppdrag | Mandat t.o.m. ordinarie stämma |
|----------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Carina Magnbrant | Suppleant | 2021 |
| Morgan Pettersson | Suppleant | 2022 |
| Louise Hansson | Suppleant Riksbyggen | 2021 |

Revisorer och övriga funktionärer

| Ordinarie revisorer | Uppdrag |
|---------------------------------------|----------------------|
| Revisorscentrum i Skövde AB | |
| Huvudansvarig revisor: Louise Ekström | Auktoriserad revisor |

| Revisorssuppleanter | Uppdrag |
|----------------------------|----------------------|
| Revisorscentrum i Skövde | Auktoriserad revisor |

Valberedning

Ing-Marie Erlandsson (sammankallande)
Josefin Köster

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en händelse inträffat som kan ha påverkat föreningens ekonomi. Det gäller underhållet (målningen) av föreningens byggnader. Tidigare styrelse har beställt ett arbete utan styrelsebeslut, samt utan att ha varit registrerade hos Bolagsverket. Vidare valdes entreprenör utan koppling till förfrågningsunderlaget och med pris högre än den andra offerten.



Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 26 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 27 personer.

Föreningens årsavgift ändrades senast 2019-01-01 då den höjdes med 2%.

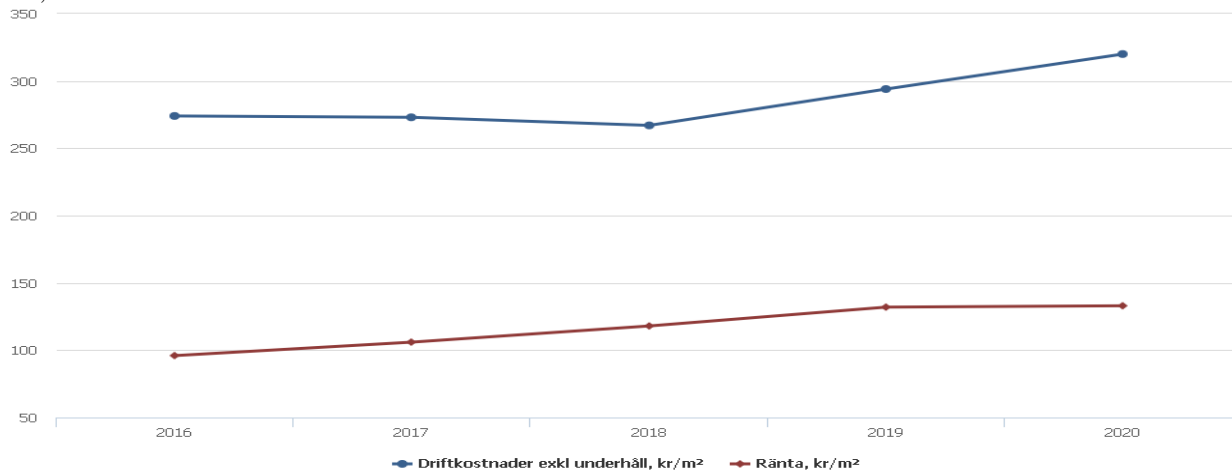
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 790 kr/m²/år.

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

| Resultat och ställning (tkr) | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 1 291 | 1 299 | 1 266 | 1 268 | 1 271 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 665 | 95 | 184 | 175 | 130 |
| Resultat exklusive avskrivningar | -1 264 | 496 | 585 | 597 | 552 |
| Balansomslutning | 35 101 | 36 821 | 36 795 | 36 662 | 36 509 |
| Soliditet % | 50 | 52 | 52 | 51 | 51 |
| Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår | 919 | 1 414 | 1 085 | 824 | 619 |
| Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår | 14 | - | - | - | - |
| Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ² | 320 | 294 | 267 | 273 | 274 |
| Ränta, kr/m ² | 133 | 132 | 118 | 106 | 96 |
| Underhållsfond, kr/m ² | 0 | 353 | 292 | 231 | 169 |
| Lån, kr/m ² | 10 823 | 10 846 | 10 868 | 10 880 | 10 891 |



Den övre grafen avser driftkostnader och den undre ränta

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Lån, kr/m²: beräknas som lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut dividerat med total boyta

Förändringar i eget kapital

| Eget kapital i kr | Bundet | | Fritt | |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|---------------------|-------------------|
| | Medlemsinsatser | Underhållsfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets början | 18 400 000 | 570 682 | 32 461 | 94 776 |
| Disposition enl. årsstämmobeslut | | | 94 776 | -94 776 |
| Reservering underhållsfond | | 140 000 | -140 000 | |
| Ianspråktagande av underhållsfond | | -710 682 | 710 682 | |
| Årets resultat | | | | -1 664 768 |
| Vid årets slut | 18 400 000 | 0 | 697 919 | -1 664 768 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

| | |
|---|-----------------|
| Balanserat resultat | 127 237 |
| Årets resultat | -1 664 768 |
| Årets fondavsättning enligt stadgarna | -140 000 |
| Årets ianspråktagande av underhållsfond | 710 682 |
| Summa | -966 849 |

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr

- 966 849

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| Belopp i kr | | 2020-01-01 2020-12-31 | 2019-01-01 2019-12-31 |
|--|--------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 1 290 765 | 1 299 456 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 6 516 | 7 607 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 297 281 | 1 307 063 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | Not 4 | -2 215 632 | -474 962 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -84 314 | -77 467 |
| Personalkostnader | Not 6 | -53 729 | -57 582 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -401 082 | -401 082 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 754 758 | -1 011 094 |
| Rörelseresultat | | -1 457 476 | 295 970 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | Not 8 | 0 | 3 456 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | Not 9 | 7 142 | 8 980 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 10 | -214 434 | -213 630 |
| Summa finansiella poster | | -207 292 | -201 194 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 664 768 | 94 776 |
| Årets resultat | | -1 664 768 | 94 776 |



Balansräkning

| Belopp i kr | | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | Not 11 | 33 103 875 | 33 504 957 |
| Inventarier, verktyg och installationer | Not 12 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 33 103 875 | 33 504 957 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 36 000 | 36 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 36 000 | 36 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 33 139 875 | 33 540 957 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund-, avgifts- och hyresfordringar | | 0 | 2 386 |
| Övriga fordringar | | 0 | 11 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 13 | 47 211 | 33 241 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 47 211 | 35 638 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | Not 14 | 1 914 170 | 3 244 040 |
| Summa kassa och bank | | 1 914 170 | 3 244 040 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 960 189 | 3 279 678 |
| Summa tillgångar | | 35 101 256 | 36 820 635 |



Balansräkning

| Belopp i kr | | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 18 400 000 | 18 400 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 0 | 570 682 |
| Summa bundet eget kapital | | 18 400 000 | 18 970 682 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 697 919 | 32 461 |
| Årets resultat | | -1 664 768 | 94 776 |
| Summa fritt eget kapital | | -966 849 | 127 237 |
| Summa eget kapital | | 17 433 151 | 19 097 919 |
| SKULDER | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Not 15 | 4 385 000 | 17 490 750 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 385 000 | 17 490 750 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Not 15 | 13 105 750 | 36 000 |
| Leverantörsskulder | | 5 384 | 13 531 |
| Skatteskulder | | 33 660 | 32 556 |
| Övriga skulder | | 1 192 | 1 245 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 16 | 137 119 | 148 634 |
| Summa kortfristiga skulder | | 13 283 105 | 231 966 |
| Summa eget kapital och skulder | | 35 101 256 | 36 820 635 |

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom den delen av föreningens långfristiga skuld som är föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Denna redovisas fr.o.m. 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseårets siffror har inte räknats om.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

| Anläggningstillgångar | Avskrivningsprincip | Antal år |
|-----------------------|---------------------|----------|
| Byggnader | Linjär | 80 |
| Markanläggningar | Linjär | 10 |

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2020-01-01 2020-12-31 | 2019-01-01 2019-12-31 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Årsavgifter, bostäder | 1 276 515 | 1 296 456 |
| Hyrer, p-platser | 15 000 | 15 000 |
| Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser | -750 | -12 000 |
| Summa nettoomsättning | 1 290 765 | 1 299 456 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2020-01-01 2020-12-31 | 2019-01-01 2019-12-31 |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Övriga ersättningar | 4 731 | 7 367 |
| Fakturerade kostnader | 360 | 180 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 425 | 60 |
| Summa övriga rörelseintäkter | 6 516 | 7 607 |

Not 4 Driftskostnader

| | 2020-01-01 2020-12-31 | 2019-01-01 2019-12-31 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Underhåll | -1 698 316 | 0 |
| Reparationer | -17 691 | -34 802 |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | -17 136 | -16 512 |
| Arrendeavgifter | -27 550 | -27 550 |
| Försäkringspremier | -29 401 | -28 894 |
| Kabel- och digital-TV | -23 191 | -23 040 |
| Återbäring från Riksbyggen | 0 | 600 |
| Snö- och halkbekämpning | -9 716 | -20 842 |
| Drift och förbrukning, övrigt | -45 000 | 0 |
| Förbrukningsinventarier | -5 166 | -8 615 |
| Fordons- och maskinkostnader | -13 623 | -5 190 |
| Vatten | -126 716 | -111 821 |
| Fastighetsel | -100 314 | -142 375 |
| Sophantering och återvinning | -34 508 | -34 508 |
| Förvaltningsarvode drift | -67 305 | -21 414 |
| Summa driftskostnader | -2 215 632 | -474 962 |



Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2020-01-01 2020-12-31 | 2019-01-01 2019-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Förvaltningsarvode administration | -39 733 | -39 617 |
| Lokalkostnader | -910 | -567 |
| Arvode, yrkesrevisor | -13 250 | -11 563 |
| Övriga förvaltningskostnader | -7 478 | -11 704 |
| Kreditupplysningar | -300 | 0 |
| Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter | -8 752 | -6 457 |
| Kontorsmateriel | -3 626 | -1 382 |
| Medlems- och föreningsavgifter | -1 128 | -1 128 |
| Bankkostnader | -2 350 | -2 350 |
| Advokat och rättegångskostnader | -4 388 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -2 400 | -2 700 |
| Summa övriga externa kostnader | -84 314 | -77 467 |

Not 6 Personalkostnader

| | 2020-01-01 2020-12-31 | 2019-01-01 2019-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Styrelsearvoden | -45 000 | -48 950 |
| Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare | 0 | -5 000 |
| Sociala kostnader | -8 729 | -3 632 |
| Summa personalkostnader | -53 729 | -57 582 |

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

| | 2020-01-01 2020-12-31 | 2019-01-01 2019-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Avskrivning Byggnader | -394 239 | -394 239 |
| Avskrivning Markanläggningar | -6 843 | -6 843 |
| Summa av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -401 082 | -401 082 |

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2020-01-01 2020-12-31 | 2019-01-01 2019-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag | 0 | 3 456 |
| Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 0 | 3 456 |

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2020-01-01 2020-12-31 | 2019-01-01 2019-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Ränteintäkter från likviditetsplacering | 7 109 | 8 962 |
| Ränteintäkter från hyres/kundfordringar | 33 | 18 |
| Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 142 | 8 980 |



Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2020-01-01 2020-12-31 | 2019-01-01 2019-12-31 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Räntekostnader för fastighetslån | -213 993 | -213 290 |
| Räntekostnader till kreditinstitut | -441 | -340 |
| Summa räntekostnader och liknande resultatposter | -214 434 | -213 630 |

Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Vid årets början | | |
| Byggnader | 30 455 000 | 30 455 000 |
| Mark | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Markanläggning | 68 428 | 68 428 |
| | 36 023 428 | 36 023 428 |
| Summa anskaffningsvärde vid årets slut | 36 023 428 | 36 023 428 |

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Byggnader | -2 479 727 | -2 085 488 |
| Markanläggningar | -38 743 | -31 901 |
| | -2 518 470 | -2 117 389 |
| Årets avskrivningar | | |
| Årets avskrivning byggnader | -394 239 | -394 239 |
| Årets avskrivning markanläggningar | -6 843 | -6 843 |
| | -401 082 | -401 082 |
| Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut | -2 919 552 | -2 518 470 |

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

| | | |
|------------------|------------|------------|
| Byggnader | 27 581 033 | 27 975 273 |
| Mark | 5 500 000 | 5 500 000 |
| Markanläggningar | 22 842 | 29 685 |

Taxeringsvärden

| | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bostäder | 26 800 000 | 26 800 000 |
| Totalt taxeringsvärde | 26 800 000 | 26 800 000 |
| <i>varav byggnader</i> | <i>21 600 000</i> | <i>21 600 000</i> |
| <i>varav mark</i> | <i>5 200 000</i> | <i>5 200 000</i> |

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Vid årets början | | |
| Inventarier och verktyg | 63 250 | 63 250 |
| | 63 250 | 63 250 |
| Summa anskaffningsvärde vid årets slut | 63 250 | 63 250 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Vid årets början | | |
| Maskiner och inventarier | -63 250 | -63 250 |
| | -63 250 | -63 250 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Maskiner och inventarier | -63 250 | -63 250 |
| Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut | -63 250 | -63 250 |
| Restvärde enligt plan vid årets slut | 0 | 0 |

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 34 299 | 29 401 |
| Förutbetald kabel-tv-avgift | 12 912 | 3 840 |
| Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 47 211 | 33 241 |

Not 14 Kassa och bank

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Handkassa | 2 222 | 5 000 |
| Bankmedel | 1 680 727 | 2 673 617 |
| Transaktionskonto | 231 221 | 565 422 |
| Summa kassa och bank | 1 914 170 | 3 244 040 |



Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Inteckningslån | 17 490 750 | 17 526 750 |
| Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut | -13 069 750 | 0 |
| Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut | - 36 000 | -36 000 |
| Långfristig skuld vid årets slut | 4 385 000 | 17 490 750 |

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

| Kreditgivare | Räntesats* | Villkorsändringsdag | Ing.skuld | Nya lån/ Omsatta lån | Årets amorteringar | Utg.skuld |
|--------------|------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| SEB | 1,28% | 2021-11-28 | 4 373 000,00 | 0,00 | 20 000,00 | 4 353 000,00 |
| SEB | 0,96% | 2021-11-28 | 4 379 750,00 | 0,00 | 6 000,00 | 4 373 750,00 |
| SEB | 1,20% | 2021-11-28 | 4 385 000,00 | 0,00 | 6 000,00 | 4 379 000,00 |
| SEB | 1,42% | 2023-01-28 | 4 389 000,00 | 0,00 | 4 000,00 | 4 385 000,00 |
| Summa | | | 17 526 750,00 | 0,00 | 36 000,00 | 17 490 750,00 |

*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra tre lån, 13 069 750 kr som därför klassificeras som kortfristig skuld. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 36 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden ska 4 385 000 kr villkorsändras 2 år efter balansdagen

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader | 2 494 | 2 505 |
| Upplupna kostnader för reparationer och underhåll | 0 | 6 806 |
| Upplupna elkostnader | 16 234 | 18 811 |
| Upplupna revisionsarvoden | 12 000 | 10 300 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 4 388 | 0 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 560 | 2 326 |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter | 101 443 | 107 886 |
| Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 137 119 | 148 634 |

Not Ställda säkerheter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 17 700 000 | 17 700 000 |



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Rickard Hansson

Marieanne Berndtsson

Robert Pettersson

Björn Thorsson

Lennart Theliander

Vår revisionsberättelse har lämnats

Louise Ekström
Revisorscentrum i Skövde
Auktoriserad revisor



BRF Boklok Skärhamn

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
BRF Boklok Skärhamn i samarbete med
Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557445665597

Dokument

Årsredovisning FF 213363

Huvuddokument

19 sidor

Startades 2021-04-22 15:00:13 CEST (+0200) av

Riksbyggen (R)

Färdigställt 2021-04-23 09:36:05 CEST (+0200)

Initierare

Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Rickard Hansson (RH)

RBF Boklok Skärhamn (Ledamot)

rickardh82@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RICKARD HANSSON"

Signerade 2021-04-23 09:19:46 CEST (+0200)

Robert Pettersson (RP)

RBF Boklok Skärhamn (Ledamot)

audis.6@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBERT PETTERSSON"

Signerade 2021-04-22 17:31:33 CEST (+0200)

Lennart Theliander (LT)

RBF Boklok Skärhamn (Ledamot)

Lennart.Theliander@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lennart Theliander"

Signerade 2021-04-22 15:28:53 CEST (+0200)

Björn Thorsson (BT)

RBF Boklok Skärhamn (Ledamot)

bjorn_thorsson@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN THORSSON"

Signerade 2021-04-22 18:45:22 CEST (+0200)

Louise Ekström (LE)

Marieanne Berndtsson (MB)



Verifikat

Transaktion 09222115557445665597

RBF Boklok Skärhamn (Revisor)
louise.ekstrom@revisorscentrum.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LOUISE EKSTRÖM"
Signerade 2021-04-23 09:36:05 CEST (+0200)*

RBF Boklok Skärhamn (Ledamot)
info@bobehaget.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Marieanne Theresia Berndtsson"
Signerade 2021-04-22 16:07:55 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

