

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf. Häradsskrivaren	Personnummer/Organisationsnummer 768400-0214	Utländsk adress ☐
Adress Jarlagatan 20 A	Postnummer 532 36	Postort Skara
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Skara	Fastighetsbeteckning Kronofogden 5
Egen beteckning Skara Kronofogden 5-2	Egna hem ☐	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2165401
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) ☐		
Adress Härlundagatan 31	Postnummer 53235	Postort Skara
Huvudadress ☒		
Adress Jarlagatan 22	Postnummer 53236	Postort Skara
Huvudadress ☐		
Adress Jarlagatan 24	Postnummer 53236	Postort Skara
Huvudadress ☐		
Adress Jarlagatan 26	Postnummer 53236	Postort Skara
Huvudadress ☐		
Adress Jarlagatan 28	Postnummer 53236	Postort Skara
Huvudadress ☐		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1959	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 2 772 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördefa enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 94	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 4		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 32		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 6	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	211 818 kWh	☒	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt bibränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	211 818 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	49 139 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	5 090 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	4 000 kWh	☐	☒
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	9 090 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	216 908 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	5 090 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Skara	242 605 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Skara	238 678 kWh

Energiprestanda	...varav el
86 kWh/m ² ,år	2 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
109 kWh/m ² ,år	138 - 168 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁶	100 % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³	Annan mätmetod			

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☒ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk		24 600 kWh/år	0,2 kr/kWh	0,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Tätning av fönster och dörrar					

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		7 400 kWh/år	0 kr/kWh	0,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Driftoptimering av värmelanläggningen					
Temperatursänkning 1 grad Celsius					

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		1 200 kWh/år	0,1 kr/kWh	0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byte till lågenergi-/LED-lampor					
Beräknat på 10 st lampor					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Nofab AB	556684-6480	7388:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Håkan	Nordström	info@nofab.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Håkan	Nordström
Datum för godkännande	E-postadress
2009-02-03	info@nofab.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

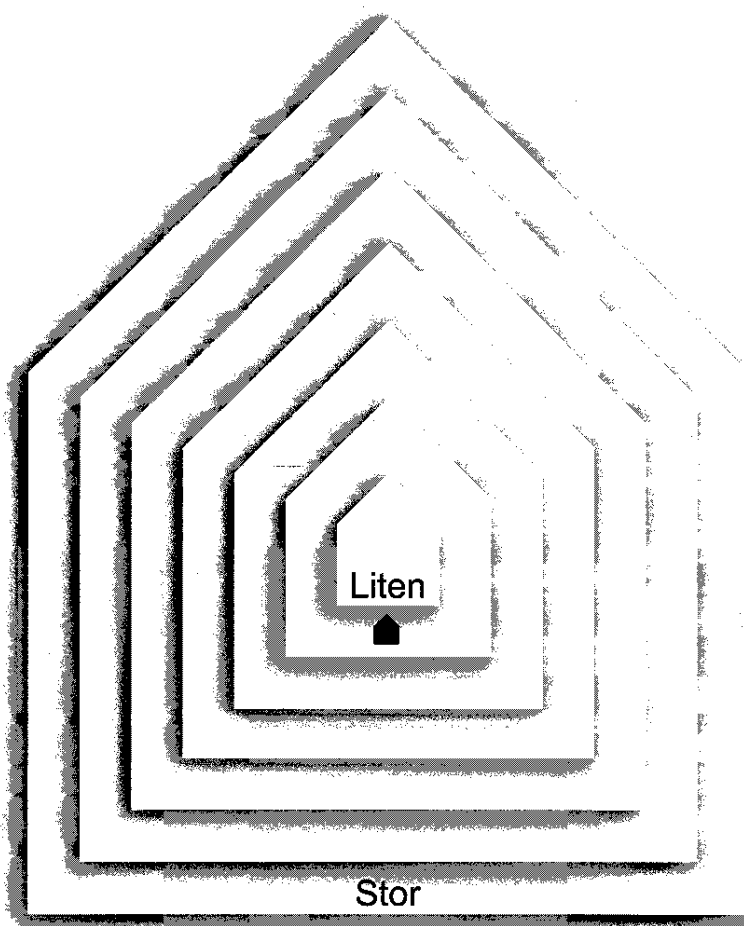
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Härlundagatan 31, Skara.

- Detta hus använder 86 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 138–168 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-02-03 av:
Håkan Nordström, Nofab AB

Rapport: Energistatus före och efter åtgärder

Fastighetsbeteckning: Kronofogden 5

Unik identifikation: Skara Kronofogden 5-2

Nuvarande energibehov

Uppvärmning (graddagskorrigerat) 171 179 kWh

Varmvatten 51 706 kWh

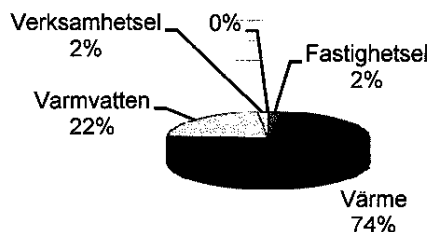
Fastighetsel 5 090 kWh

Verksamhetsel 4 000 kWh

Nuvarande energibehov 231 975 kWh

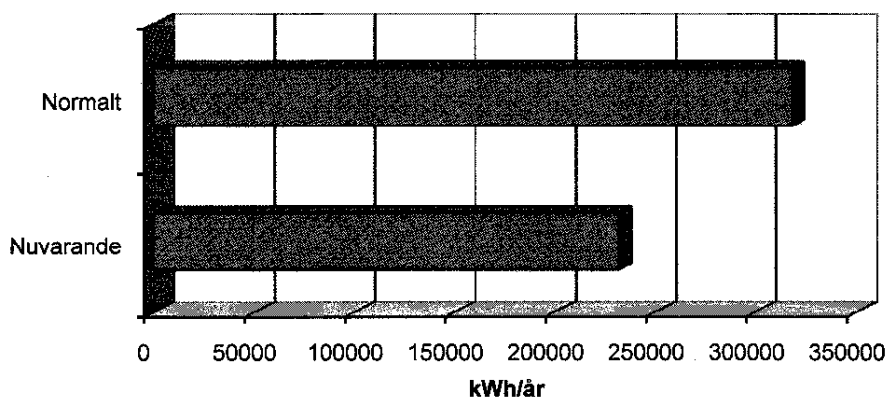
Normalt energibehov 318 315 kWh

Fördelning energibehov



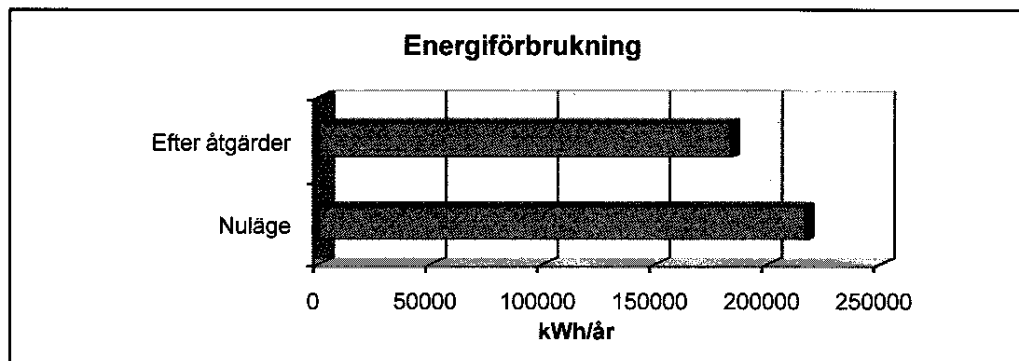
Nuvarande energibehov är 86 340 kWh lägre än normalt energibehov.

Energibehov



Senaste årets energiförbrukning är 220 908 kWh.

**Energiförbrukningen minskar med 15 %
om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.**



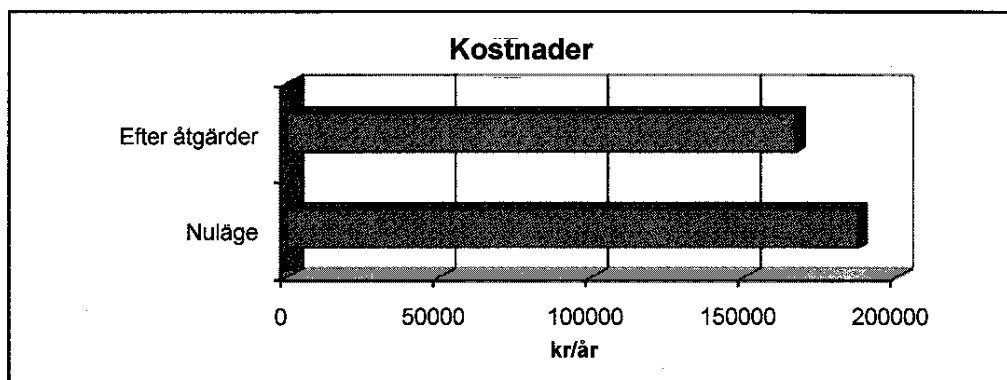
Kostnader visas exkl. moms.

Nuvarande årlig energikostnad är 187 080 kr.

Att genomföra de valda energieffektiviseringsåtgärderna beräknas kosta 28 200 kr.

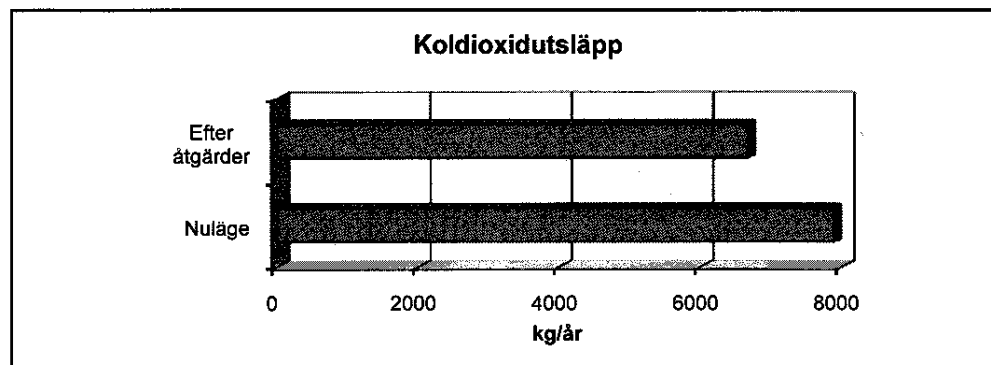
Energieffektiviseringsåtgärderna återbetalar sig på 1 år.

**Kostnaderna minskar med 11 %
om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.**



Nuvarande årliga koldioxidutsläpp är 7 885 kg.

**Koldioxidutsläppen minskar med 16 %
om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.**



Rapport: Energieffektiviseringsåtgärder

Fastighetsbeteckning: Kronofogden 5

I det följande redovisas närmare vilka åtgärder som är aktuella enligt våra beräkningar, vad de beräknas kosta samt andra förutsättningar för beräkningarna.

Samtliga kostnader redovisas exkl. moms.

Energieffektiviseringsåtgärder	Energi- besparing, kWh/år	Kostnads- besparing 1:a året, kr	Åtgärds- kostnad, kr	Återbetal- ningstid, år	Minskat koldioxid- utsläpp, ton/år
Tätning av fönster	24 600	14 700	27 700	2	0,9
Driftoptimering av värmeanläggningen	7 400	4 500	0	0	0,3
Byte till lågenergi-/LED-lampor	1 200	1 300	500	0,1	0,1
TOTALT	33 300	20 500	28 200	1,4	1,2