

Org.nr: 716410-3629

HSBs Brf Skogsbäret - i Ardala



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING 2020

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Skogsbäret i Ardala

Org nr 716410-3629

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

Föreningens 40:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

Verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Skara.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen har 2011 års normalstadgar version 5 för HSB Bostadsrättsföreningar.

Energideklaration enl. SFS 2006:985 är utförd och godkänd under år 2018.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Alla boende skall ha en egen hemförsäkring men bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningens fastighet Ardala 1:83 är belägen på adresserna Körsbärsstigen 1-67 i Ardala. Husen färdigställdes år 1981. Den totala bostadsytan uppgår till 2 951 kvm. Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Storlek	Antal
2 r o k	12 st
3 r o k	6 st
4 r o k	12 st
5 r o k	4 st
Totalt	34 st

I föreningen finns även 34 st garage och 18 st bilparkeringsplatser (för besökande).

m

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll/reinvesteringar

Under året har föreningen endast haft lite mindre underhåll (några radiatorer, växelmotor samt mindre fasadunderhåll).

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har utförts under året. Föreningens underhållsplan har uppdaterats och exempel på saker som kommer är beläggningsarbeten.

Ekonomi

Avgifterna har inte höjts under räkenskapsåret så den genomsnittliga årsavgiften är fortfarande 533 kronor per kvm exkl värme.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 7 555 452 kr. I syfte att begränsa riskerna har föreningen bundit lånen på olika bindningstider.

Avtal

Föreningen har avtal med följande leverantörer:

- HSB Nordvästra Götaland avseende administrativ förvaltning
- Vattenfall avseende fastighetsel
- Länsförsäkringar, fastighetsförsäkring



Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 44 medlemmar varav 43 innehar bostadsrätt. Övrig medlem utgörs av HSB Nordvästra Götaland. Noteras bör att vid föreningsstämmor har varje bostadsrätt 1 röst. Under året har 7 st bostadsrätter överlåtits.

Ordinarie föreningsstämma har hållits den 8 juni 2020.

Styrelsen samt suppleanter

Daniel Baad	ordförande
Öivind Almgren	sekreterare
Ulla Uvegård	vice ordförande
Amanda Roslund	ledamot
Andreas Andersson	ledamot
Nedin Grbic	ledamot
Sven-Göran Persson	utsedd av HSB NVG

Vid kommande föreningsstämma går mandatperioden ut Daniel Baad och Andreas Andersson. Styrelsen har under året hållit 11 st protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Amanda Roslund, Daniel Baad, Ulla Uvegård och Andreas Andersson, två i förening.

Revisor

Revisor har varit Monika Karlsson vald av bostadsrättsföreningen, samt BoRevision AB av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Nordvästra Götalands fullmäktige utses av styrelsen vid aktuellt tillfälle.

Valberedning

I föreningens valberedning ingår Annika van Stam och Inger Berglund.

Medlemsverksamhet

Föreningen kallar till städdagar några gånger om året då man samtidigt bjuder på förtäring. Medlemsinformation delas ut skriftligen och när behov finns kallar man även till sammankomst. 

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning tkr	1 636	1 630	1 632	1 631	1 678
Resultat efter finansiella poster tkr	463	583	353	376	- 988
Avgifts- och hyresbortfall %	0 %	0 %	0 %	0 %	1 %
Soliditet %	30 %	26 %	22 %	19 %	17 %
Bankskuld tkr	7 555	7 761	8 012	8 249	7 449
Skuldsättning kr/m2	2 560	2 630	2 715	2 795	2 524
Räntekostnader kr/m2	43	45	46	46	44
Räntekänslighet (1 % mot årsavgift)	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %
Drifts-/personalkostnader kr/m2	211	176	200	163	161
Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m2	533	533	533	533	523
Fond för yttre underhåll tkr	1 101	827	510	97	0
Avs. till fond för yttre underhåll kr/m2	119	111	119	114	163
Sparande kr/m2	303	329	308	344	364

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 142 400	0	810 550	369 376	582 986
Vinstdisp enl. stämmobeslut			0	582 986	-582 986
Reservering till yttre fond			350 000	-350 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-59 960	59 960	
Årets resultat					463 099
Belopp vid årets slut	1 142 400	0	1 100 590	662 323	463 099



Resultatdisposition

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan/budget. Disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll. Enligt föreningens gällande stadgar är styrelsen beslutande organ för avsättning till och ianspråktagande av fonden för yttre underhåll.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	952 363
Årets resultat före fondförändringar	463 099
Årets fondavsättning enligt stadgarna	- 350 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>59 960</u>
	1 125 422

Styrelsen föreslår stämman följande disposition:

Balanserat resultat efter disposition	1 125 422
Fond för yttre underhåll efter resultatdisposition	1 100 590

Tillägg till resultaträkningen:

Årets resultat	463 099
Avsättning till underhållsfond	- 350 000
Disposition underhållsfond	<u>59 960</u>
	- 290 040

Resultat efter fondförändring **173 059** *m*



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 716410-3629

HSB Brf Skogsbäret i Ardala

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning	Not 1	1 636 482	1 629 955
Summa intäkter		1 636 482	1 629 955
Driftskostnader	Not 2	-560 248	-466 432
Underhållskostnader	Not 3	-59 960	-26 371
Personalkostnader	Not 4	-61 338	-54 461
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 5	-369 808	-369 808
Summa rörelsekostnader		-1 051 354	-917 071
Rörelseresultat		585 127	712 883
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	3 809	1 602
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-125 838	-131 499
Summa finansiella poster		-122 029	-129 897
Årets resultat		463 099	582 986
Tillägg till resultaträkningen:			
Resultatförändring efter disposition av underhåll			
Avsättning underhållsfond		-350 000	-327 000
Disposition underhållsfond		59 960	26 371
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-290 040	-300 629
Resultat efter fondförändring		173 059	282 357

11



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 716410-3629

HSB Brf Skogsbäret i Ardala

Balansräkning

2020-12-31

2019-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 8 8 275 649 8 645 457

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9 500 500

Summa anläggningstillgångar

8 276 149 8 645 957

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Not 10 4 783 0

Övriga fordringar

Not 11 994 768 748 442

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 804 30 697
1 031 355 779 139

Kortfristiga placeringar

Not 12 2 000 000 1 600 000

Kassa och bank

1 998 1 101

Summa omsättningstillgångar

3 033 353 2 380 240

Summa tillgångar

11 309 502 11 026 197

m



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 716410-3629

HSB Brf Skogsbäret i Ardala

Balansräkning

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 13

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 142 400

1 142 400

Fond för yttre underhåll

1 100 590

810 550

2 242 990

1 952 950

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

662 323

369 376

Årets resultat

463 099

582 986

1 125 422

952 362

Summa eget kapital

3 368 412

2 905 312

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

4 592 188

2 805 806

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 15

2 963 264

4 955 674

Leverantörsskulder

96 045

57 309

Skatteskulder

13 125

20 693

Övriga skulder

Not 16

103 641

74 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

172 827

206 518

3 348 902

5 315 079

Summa skulder

7 941 090

8 120 885

Summa Eget kapital och skulder

11 309 502

11 026 197

m



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 716410-3629

HSB Brf Skogsbäret i Ardala

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3)

Byggnader

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelningen av hyresfastigheter men med anpassningen till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar. Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 59 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker i enlighet med stadgarna och baseras på föreningens underhållsplan/budget.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några heltidsanställda under året.



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 716410-3629

HSB Brf Skogsbäret i Ardala

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 575 528	1 575 528
Hyror	61 200	61 200
Bortfall hyror	-1 800	-1 800
Övriga intäkter	11 550	5 024
Bruttoomsättning	1 646 478	1 639 952
Avsatt till inre fond	-9 997	-9 997
	1 636 482	1 629 955
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel mm	55 126	4 980
Reparationer	65 721	26 003
El	19 651	21 597
Vatten	80 224	85 237
Sophämtning	79 609	72 071
Fastighetsavgift	58 290	58 290
Medlemsavgifter	17 525	16 963
Försäkringar	29 397	35 031
Förvaltningsarvoden	74 575	70 014
Övriga driftskostnader	62 763	49 407
Externa tjänster	17 367	26 839
	560 248	466 432
Not 3 Underhållskostnader		
Radiatorer/armaturer	9 061	9 489
Ventilationsarbeten	3 072	16 882
Varmvattenberedare	22 147	0
Fasadarbeten	25 680	0
	59 960	26 371
Not 4 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	30 000	27 500
Vicevärdsarvode	7 000	0
Revisorsarvode	4 000	4 000
Löner och andra ersättningar	8 550	11 600
Sociala kostnader	11 788	11 361
	61 338	54 461
Not 5 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader	369 808	369 808
Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland ek. för.	359	302
Ränteintäkter skattekonto	6	0
Övriga ränteintäkter	3 444	1 300
	3 809	1 602
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	125 761	131 499
Räntekostnader skattekonto	77	0
	125 838	131 499

11



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 716410-3629

HSB Brf Skogsbäret i Ardala

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
Not 8 Byggnader och mark					
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet)					
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2080				
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1981				
Akkumulerade anskaffningsvärden					
Anskaffningsvärde byggnader	12 786 412	12 786 412			
Anskaffningsvärde mark	794 735	794 735			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 581 147	13 581 147			
Akkumulerade avskrivningar enligt plan					
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 185 690	-2 815 882			
Årets avskrivningar	-369 808	-369 808			
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 555 498	-3 185 690			
Akkumulerade nedskrivningar enligt plan					
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-1 750 000	-1 750 000			
Bokfört värde	8 275 649	8 645 457			
Taxeringsvärde för fastigheten Ardala 1:83					
Byggnad - bostäder	6 228 000	6 228 000			
Mark - bostäder	1 544 000	1 544 000			
Taxeringsvärde totalt	7 772 000	7 772 000			
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckning	10 480 000	10 480 000			
Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
En andel i HSB Nordvästra Götaland ek.för.	500	500			
Not 10 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	4 783	0			
Not 11 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland	993 030	746 710			
Skattekonto	1 738	1 732			
	994 768	748 442			
Not 12 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Nordvästra Götaland 100%	2021-01-01	2021-04-01	3 mån	0,20%	2 000 000
					2 000 000

M



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 716410-3629

HSB Brf Skogsbäret i Ardala

Noter

2020-12-31

2019-12-31

Not 13 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 142 400	0	810 550	369 376	582 986
Vinstdisp enl. stämmobeslut			0	582 986	-582 986
Reservering till yttre fond			350 000	-350 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-59 960	59 960	
Årets resultat					463 099
Belopp vid årets slut	1 142 400	0	1 100 590	662 323	463 099

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	347689	1,85%	2021-04-07	1 980 132	22 896
Stadshypotek AB	415743	1,85%	2021-03-07	825 000	50 000
Stadshypotek AB	423470	2,03%	2022-10-30	1 512 056	100 000
Stadshypotek AB	427696	1,03%	2023-06-01	1 293 750	37 500
Stadshypotek AB	431753	1,41%	2025-03-01	1 944 514	20 632
				7 555 452	231 028

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

4 592 188

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

6 400 312

Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Nästa års amorteringar	158 132	112 500
Lån som förfaller inom 12 mån *	2 805 132	4 843 174
	2 963 264	4 955 674

* Enligt nya direktiv skall lån som förfaller inom ett år redovisas som kortfristiga. Avsikten med lånefinansieringen av fastigheten är långsiktig och styrelsen har inte för avsikt att avsluta lånen inom ett år.

Not 16 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	13 447	0
Arbetsgivaravgifter	10 303	0
Inre fond	79 891	74 886
	103 641	74 885

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	19 218	20 051
Förutbetalda hyror och avgifter	122 713	118 565
Övriga upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	30 896	67 902
	172 827	206 518

Skara 10/5 2021

Daniel Baad

Andreas Andersson

Amanda Roslund

Ulla Uvegård

Nedin Grbic

Sven-Göran Persson

Oivind Almgren

Vår revisionsberättelse har 6/6 2021 avgivits beträffande denna årsredovisning

Monika Karlsson
Av föreningen vald revisor

Susanne Andersson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Skogsbäret i Ardala, org.nr. 716410-3629

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Skogsbäret i Ardala för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

M

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Skogsbäret i Ardala för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

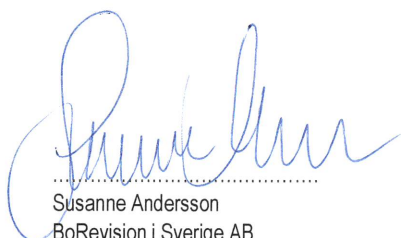
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

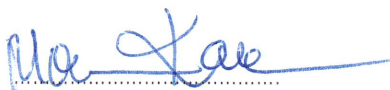
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skara den 6/6 2021



Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Monika Karlsson
Av föreningen vald revisor