

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Annabostäder AB		Organisationsnummer 556038-9867		Utländsk adress ☐
Adress Tegnérsgatan 74		Postnummer 216 14	Postort Limhamn	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress martin@annabostader.se				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Vellinge	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skanör 8:70			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2673788	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Tårepilsvägen 2A		Postnummer 23933	Postort Skanör	Huvudadress ☒

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2861472	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Tårepilsvägen 2C		Postnummer 23933	Postort Skanör	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 211615	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Tårepilsvägen 2B		Postnummer 23933	Postort Skanör	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 1013 m ²		Nybyggnadsår 1993	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 881 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 12		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☒																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td>97000</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>97000</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>25000</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh	☐ ☐	Eldningsolja (2)		kWh	☐ ☐	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐ ☐	Ved (4)		kWh	☐ ☐	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐ ☐	Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐ ☐	EI (vattenburen) (7)	97000	kWh	☐ ☐	EI (direktverkande) (8)		kWh	☐ ☐	EI (luftburen) (9)		kWh	☐ ☐	Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐ ☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐ ☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐ ☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐ ☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	97000	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	25000	kWh	☐ ☐	Fjärrkyla (14)		kWh	☐ ☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>10132</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>107132</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>107132</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>107132</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	10132	kWh	☐ ☐	Hushållsel ³ (16)		kWh	☐ ☐	Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐ ☐	EI för komfortkyla (18)		kWh	☐ ☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	107132	kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	107132	kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	107132	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Eldningsolja (2)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Ved (4)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
EI (vattenburen) (7)	97000	kWh	☐ ☐																																																																																																								
EI (direktverkande) (8)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
EI (luftburen) (9)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	97000	kWh																																																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	25000	kWh	☐ ☐																																																																																																								
Fjärrkyla (14)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	10132	kWh	☐ ☐																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
EI för komfortkyla (18)		kWh	☐ ☐																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	107132	kWh																																																																																																									
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	107132	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	107132	kWh																																																																																																									
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) 	Normalårskorrigerat värde (graddagar) kWh	Ort (Energi-Index) 	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ kWh																																																																																																								
Energiprestanda 106 kWh/m ² ,år	...varav el 106 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 113 - 139 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
30 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2004-05-15		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:443487)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 5700 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,21 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO₂ 0,19 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byt ut äldre termostatventiler på radiatorer		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☒ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 3600 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,2 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,12 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tätning av fönster och dörrar. För utförligare beskrivning av åtgärden, se energibesiktningsrapporten.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Energiexpert bedömde att besikten kunde leda till rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Historisk energianvändning för en sammanhängande 12-månadersperiod har inte varit möjlig att ta fram för denna byggnad. Byggnadens energiprestanda har därför beräknats schablonmässigt. Då kostnadseffektiva åtgärdsförslag finns har dessa beräknats utifrån denna energimängd.

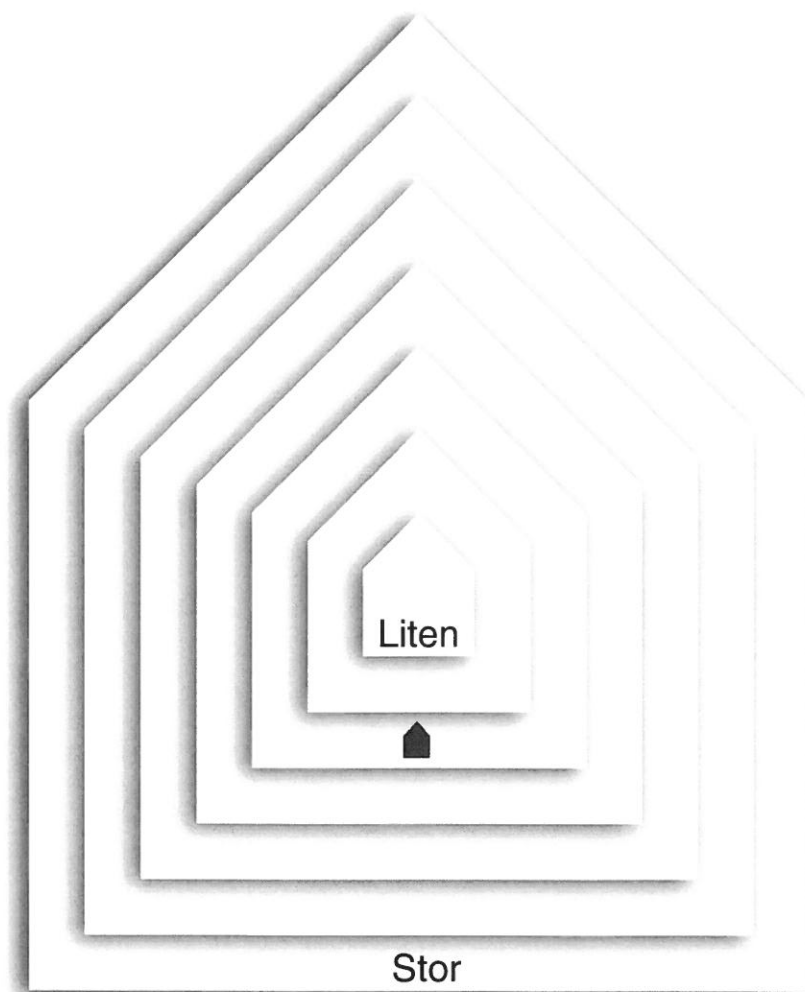
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Actava AB	Organisationsnummer 556733-6747	Akrediteringsnummer 7173:01
Förnamn Mats	Efternamn Olsson	E-postadress mats.olsson@actava.se

Expert

Förnamn Reza	Efternamn Tehrani
Datum för godkännande 2011-11-14	E-postadress reza@actava.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Tårepilsvägen 2A , Skanör

■ Detta hus använder 106 kWh/m² och år, varav el 106 kWh/m².

Liknande hus 113 – 139 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2011-11-14 av:

Reza Tehrani , Actava AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.