

brf Armeriahus

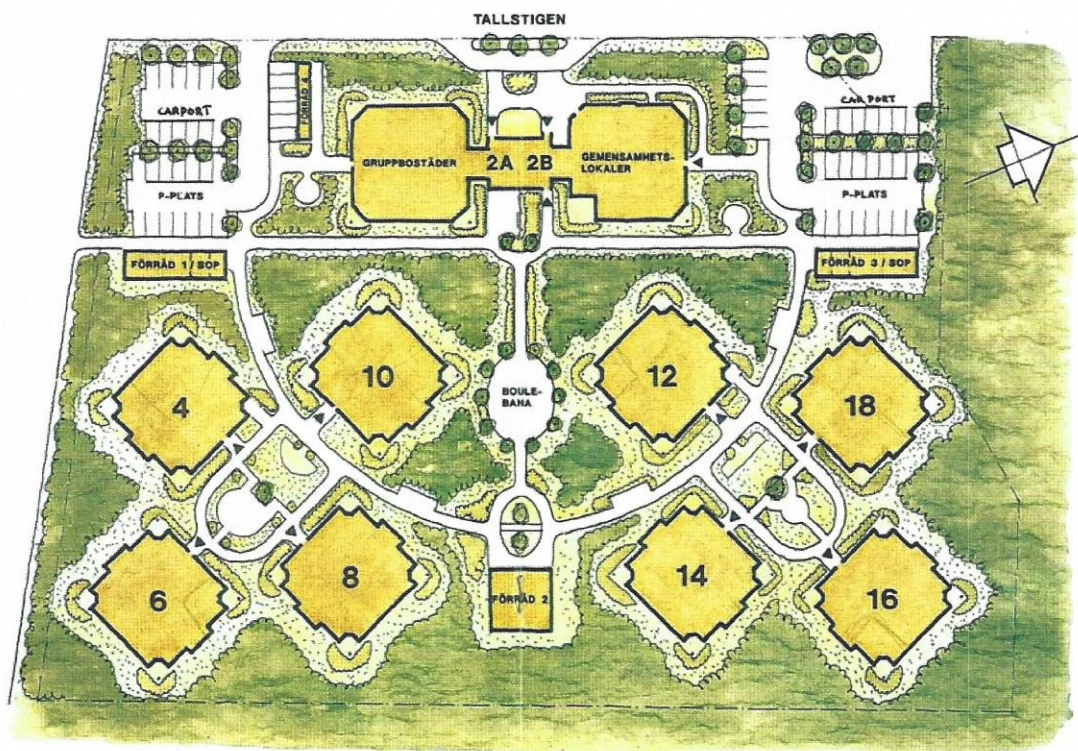


Lägenheter med bostadsrätt i parkmiljö för 55+ boende

Brf Armeriahus är ett attraktivt 55+ boende i ett naturskönt område på fastigheten Falsterbo 4:27. Föreningen bildades 19 mars 1993 och det första huset (Tallstigen 4) var inflyttningsklart i februari 1994 och övriga hus färdigställdes successivt fram till 1996.

Föreningen administreras av en styrelse och trädgården sköts av anställd trädgårdsmästare.

Fastigheten består av 8 tvåvåningshus med hiss och 7-8 lägenheter per hus samt en byggnad med restaurang, gästlägenheter, bibliotek och vårdboende. För biluppställning finns carports eller privat parkeringsplats och för cyklar finns fyra cykelställ under tak. Ett förråd finns för varje lägenhet i separata byggnader.



Plan över fastigheten Tallstigen 2-18

Husen ligger i två grupper om vardera fyra hus runt ett gemensamt torg med sittgrupper.



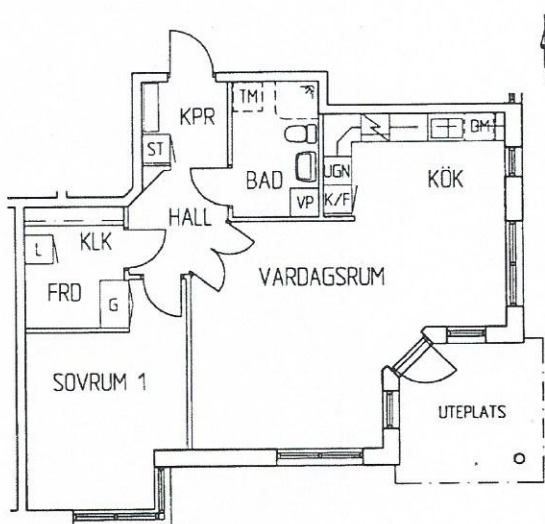
Norra torget med husen Tallstigen 14-18



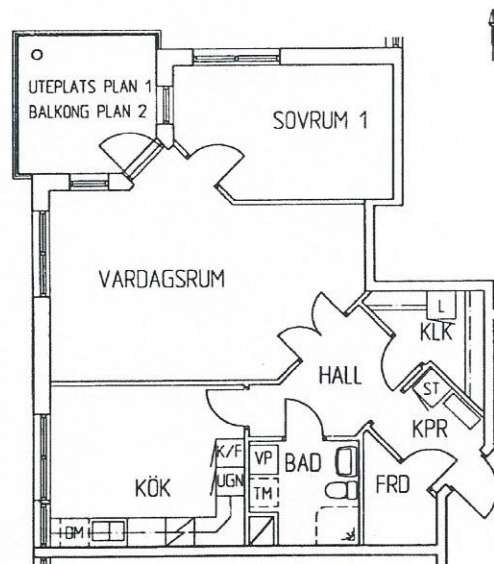
Södra parkeringen med en förrådsbyggnad till vänster

Lägenhetsytorna varierar från 62 – 110 kvadratmeter. Lägenheterna på bottenvåningen har uteplats och de på övervåningen har balkong, i vissa fall är dessa inglasade. Varje lägenhet har en egen värmepump för varmvatten och vattenburen uppvärmning. Lägenheterna har kabel TV.

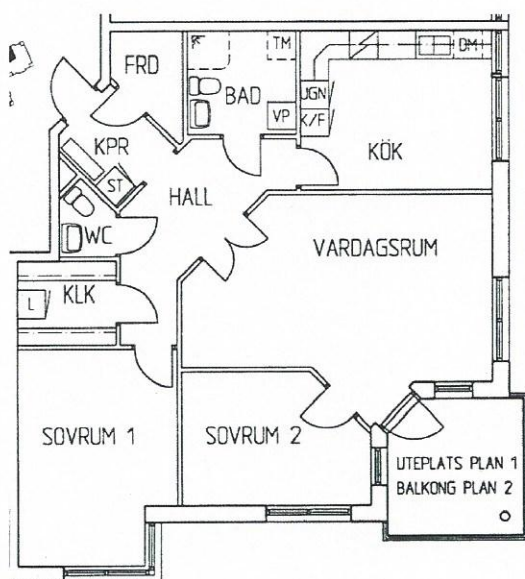
2 RoK 66 kvm



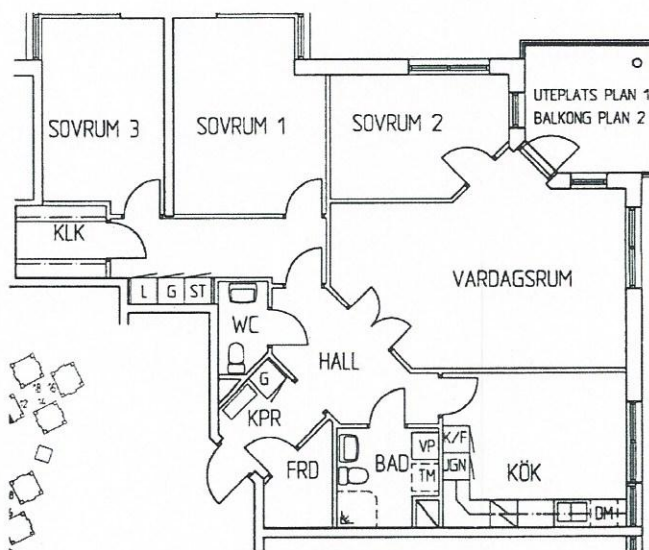
2 RoK 73 kvm



3 RoK 92 kvm



4 RoK 110 kvm



Planskisser över lägenhetstyperna (ej skalenliga)

Inom området finns två *tvättstugor*, en vid varje torg, utrustade med två tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp samt mangel.

För *sophantering* finns tunnor för hushållssopor och matavfall i två av förrådsbyggnaderna och för tidningar på Tallstigen.

Två *gästrum* finns att hyra för besökande till föreningens medlemmar. Den större gästlägenheten har 2-4 bäddar och det mindre rummet har två bäddar.

Restaurangen arrenderas ut till en krögare som serverar lunch och har cateringverksamhet. I anslutning till restaurangen finns en gästmatsal att utnyttja för föreningens medlemmar.

En *boulebane* ligger vackert mellan de två torgen.

Lokalen för vårdboende har Vellinge kommun som bostadsrättshavare.



Restaurangbyggnad med uteplats



Boulebanan

Allmänt

Skanör-Falsterbo är välkänt för sina fantastiska stränder, säregna natur, sälar och unikt fågelliv. Falsterbo Horse Show i juli har placerat Falsterbo på kartan och kompletteras nu med Falsterbo Bird Show i september. På Falsterbonäset finns tre golfbanor och två ridanläggningar.

Täta bussförbindelser finns till Malmö och Hyllie (med anslutning till tåg).

I Skanörs centrum finns bl a ICA-affär, bibliotek, bank, vårdcentral, tandläkare och apotek. I Skanörs hamn säljs fisk och skaldjur samt matservering sommartid.



Björkdunge i parken

Vi hälsar välkomna till ett boende i en naturskön miljö!