

Sammanfattning av energideklarationer

Östad 12:51

2010-04-23

Nu är bifogad energideklaration godkänd och inskickad till Boverket. Vi skickar kopia på deklARATIONEN samt energideklarationsskylt/-ar till Er i pappersform. Dessa skyltar skall vara placerade väl synligt i byggnader med allmän entré. I övriga byggnader skall den kunna visas upp vid förfrågan från tillsynsmyndighet.

Förklaringar till resultat:

Alla byggnader får en energiprestanda, som sedan jämförs med ett referensintervall för liknande byggnader. Detta referensintervall är framtaget av Boverket och baseras på en rad olika faktorer såsom hur gammal byggnaden är, hur stor den är, hur mycket energi den förbrukar osv.

Referensvärde 1, Krav vid nybyggnation för specifik byggnadstyp.

Referensvärde 2, Tas fram utifrån statistik för liknande byggnader.

Har byggnaden en förhöjd energiförbrukning i förhållande till liknande byggnader bör en besiktning genomföras. Besiktningen syftar till att utreda varför byggnaden har en förhöjd energiförbrukning samt om det finns några kostnadseffektiva åtgärder för att sänka energiförbrukningen. Det är energiexperten som avgör om en byggnad behöver besiktigas eller ej.

Se sista sidan i energideklarationen för energiprestanda.

Åtgärdsrekommendationer

Inga omfattande åtgärdsrekommendationer lämnas i er energideklaration då byggnaden befinner sig inom ramarna för vad som anses vara normal energiförbrukning för denna byggnadstyp. Inga andra omständigheter har heller givit anledning till besiktning av byggnaden på plats då byggnadens energibesparingspotential ses som begränsad.

Generella åtgärdsrekommendationer är dock, att informera de boende om energisparåtgärder i hemmet, såsom snålspolande munstycken, sänkt inomhustemperatur, "energismart" möblering (dvs. inte placera stora möbler framför radiatorer), aktiv justering av inomhustemperatur (dvs. lägre temperaturer i rum där man inte vistas frekvent samt sänkt temperatur om man är bortrest en längre tid) och att ersätta vanliga glödlampor med lågenergilampor då man måste byta lampa.

Listan över små enkla åtgärder kan göras lång och vi vill med dessa exempel visa på att det finns mycket som de boende kan göra för att hålla sin energiförbrukning nere.

Övriga åtgärder som rör själva byggnaden är kontinuerlig kontroll av värmesystem, återkommande ventilationskontroll samt allmän tillsyn av fönster, lister, dörrpartier, balkonger osv. Dessa åtgärder rekommenderas i syfte att hitta eventuella brister i god tid för att på så sätt minimera onödiga värmeförluster.

Tomas Isaksson
Independia Group

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB BRF Hovgården	Personnummer/Organisationsnummer 763500-0933	Utländsk adress ☐
Adress Hovgårdsvägen 6-26	Postnummer 44345	Postort Sjövik
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Lerum	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Östad 12:51		Egen beteckning

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1679845	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress Hovgårdsvägen 6	Postnummer 44345	Postort Sjövik	Huvudadress ☒
---------------------------	---------------------	-------------------	---

Adress Hovgårdsvägen 8	Postnummer 44345	Postort Sjövik	Huvudadress ☐
---------------------------	---------------------	-------------------	--------------------------------------

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1900241	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress Hovgårdsvägen 10	Postnummer 44345	Postort Sjövik	Huvudadress ☐
----------------------------	---------------------	-------------------	--------------------------------------

Adress Hovgårdsvägen 12	Postnummer 44345	Postort Sjövik	Huvudadress ☐
----------------------------	---------------------	-------------------	--------------------------------------

Adress Hovgårdsvägen 14	Postnummer 44345	Postort Sjövik	Huvudadress ☐
----------------------------	---------------------	-------------------	--------------------------------------

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2120596	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress Hovgårdsvägen 16	Postnummer 44345	Postort Sjövik	Huvudadress ☐
----------------------------	---------------------	-------------------	--------------------------------------

Adress Hovgårdsvägen 18	Postnummer 44345	Postort Sjövik	Huvudadress ☐
----------------------------	---------------------	-------------------	--------------------------------------

Adress Hovgårdsvägen 20	Postnummer 44345	Postort Sjövik	Huvudadress ☐
----------------------------	---------------------	-------------------	--------------------------------------

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1714944	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress Hovgårdsvägen 22	Postnummer 44345	Postort Sjövik	Huvudadress ☐
----------------------------	---------------------	-------------------	--------------------------------------

Adress Hovgårdsvägen 24	Postnummer 44345	Postort Sjövik	Huvudadress ☐
----------------------------	---------------------	-------------------	--------------------------------------

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovgårdsvägen 26	44345	Sjövik	○

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1965			
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 5 414 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Avarmgarage m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 11		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 52		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 1	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>264 901 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>264 901 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>66 225 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	Ved (4)	kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	El (vattenburen) (7)	kWh	☐	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	Markvärmepump (el) (10)	264 901 kWh	☒	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	264 901 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	66 225 kWh	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>65 737 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td>134 743 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td>20 937 kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>486 318 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>330 638 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>330 638 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	65 737 kWh	☒	Hushållsel ³ (16)	134 743 kWh	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)	20 937 kWh	☒	El för komfortkyla (18)	kWh	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	486 318 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	330 638 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	330 638 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	kWh	☐																																																																															
Eldningsolja (2)	kWh	☐																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐																																																																															
Ved (4)	kWh	☐																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐																																																																															
El (vattenburen) (7)	kWh	☐																																																																															
El (direktverkande) (8)	kWh	☐																																																																															
El (luftburen) (9)	kWh	☐																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	264 901 kWh	☒																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	264 901 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	66 225 kWh	☒																																																																															
Fjärrkyla (14)	kWh	☐																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	65 737 kWh	☒																																																																															
Hushållsel ³ (16)	134 743 kWh	☒																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	20 937 kWh	☒																																																																															
El för komfortkyla (18)	kWh	☐																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	486 318 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	330 638 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	330 638 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Alingsås	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 364 853 kWh	Ort (Energi-Index) Lerum	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 362 212 kWh																																																																														
Energiprestanda 67 kWh/m ² ,år	...varav el 67 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 65 - 79 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰  % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklARATIONEN går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☒ Nej	Kommentar Endast generella åtgärdsförslag lämnas.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Independia Energi AB	Organisationsnummer 556664-7797	Ackrediteringsnummer 7186:01
Förnamn Karl	Efternamn Nordlund	E-postadress info@independia.se

Expert

Förnamn Tomas	Efternamn Isaksson
Datum för godkännande 2010-04-23	E-postadress tomas.isaksson@independia.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

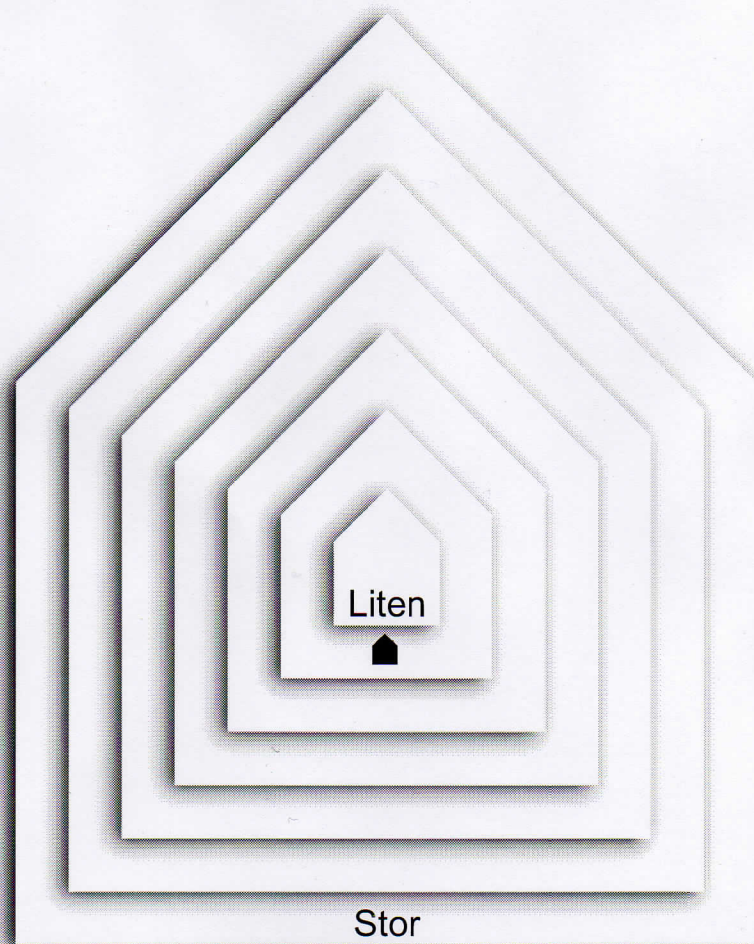
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Hovgårdsvägen 10, Sjövik.

- Detta hus använder 67 kWh/m² och år, varav el 67 kWh/m².
Liknande hus 65–79 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-04-23 av:
Tomas Isaksson, Independia Energi AB