



FAKTA OM BOSTADEN BRF VALVET, TUMBA

DETTA HÄFTE INNEHÅLLER MER INFORMATION OM
PROJEKTET, SOM PLANLÖSNINGAR OCH PRISER.



BRF VALVET, TUMBA

Längs Munkhättevägen i det nya bostadsområdet Tumba Park i Tumba uppför Peab 66 lägenheter åt Brf Valvet med preliminär inflyttning från sommaren 2009. Området präglas av tillgänglighet, trivsel och trygghet med öppna gröna gårdsytor och upplysta gångvägar. Lägenheterna finns i varierande storlekar, från ettor till fyror med boytor från 39 kvm till 110 kvm. Tumba Park passar alla - ungdomar som flyttar hemifrån, barnfamiljer eller seniorer. Alla lägenheter har en bra planlösning och uteplats eller balkong. Det ljusa vardagsrummet är oftast integrerat med kökets matplats. Badrum utrustas med tvättmaskin och torktumlare, i några av de mindre lägenhetstyperna blir det kombinerad maskin för tvättning och torkning.

Försäljning

Försäljning av lägenheterna sker genom en extern mäklare.

Intresseanmälan kan göras till HusmanHagberg i Botkyrka på telefon 08-53038880 eller e-post botkyrka@husmanhagberg.se. Intresseanmälan är ej bindande.

Reservationsavtal

Bokning av lägenheterna sker genom mäklaren. När reservationsavtal tecknats betalas en reservationsavgift om 20 000 kronor in. Reservationsavgiften avräknas i samband med att handpenning erlägges.

Upplåtelseavtal/handpenning

När upplåtelseavtalet tecknats skall handpenningen erläggas och den utgör första delbetalning av insatsen för lägenheten. Handpenningen är 10% av insatsen. Innan föreningen skriver under upplåtelseavtalet ska den pröva om Du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och allmänna betalningsförmåga.

Insatser och månadsavgifter framgår av projektets prislista.

Tillval

I samband med att upplåtelseavtal tecknas erbjuds Du en möjlighet att sätta Din personliga prägel och standard på lägenheten både genom basstandardval och en tillvalslista. Tillvalslistan kan innehålla extra vitvaror, byte av golvmaterial, väggmaterial, luckor, dörrar, beslagning m m. Tidplan och utbud kommer att redovisas senare och kostnaden tas ut i samband med beställningen av tillvalet.

Slutbetalning

Slutbetalning av insatsen skall ske senast 2 veckor före tillträdesdagen. Kvitto eller motsvarande verifikation skall uppvisas i samband med utkvittering av nycklar m m till lägenheten.

Månadsavgift

Årsavgiften betalas fr o m tillträdesdagen månadsvis i förskott till föreningen. I månadsavgiften ingår kostnader för värme, vatten och basutbud för kabel-TV. Kostnader för hushållsel och parkering ingår ej.

Inflyttning

Inflyttning beräknas ske under sommaren 2009.

Stadgar mm

Bostadsrättsföreningens stadgar, ekonomisk plan och övriga handlingar erhåller du i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet. Övriga handlingar som gäller framgår av upplåtelseavtalet.

BESKRIVNING AV HUS/OMRÅDE

Gatadress: Myntvägen

Gemensamma anordningar

Byggnaden är för värmeleverans ansluten till fjärrvärmeverk.

Ventilation sker genom mekanisk frånluft med central fläkt.

Hiss finns i trappuppgångar.

Entréer förses med kodlås.

Kabel-tv anläggning installeras inom fastigheten.

Gemensamma utrymmen

Varje trappuppgång har gemensamt trapphus, samt hiss till varje våningsplan. Utrymmen för rullstols- och barnvagnsförvaring finns inom varje byggnad. Soprummet finns i anslutning till entrén på ena sidan av huset för hushållssopor med viss källsortering i olika kärl.

Teknikutrymmen för undercentral, el och ventilation finns inom byggnaderna.

Gemensamma anordningar på tomtmark

Anläggningsytor avseende kör-, gångbane-, gräs- och planteringsytor och parkeringsplatser, samt utebelysning kommer att anläggas.

Parkering

35 utvändiga parkeringsplatser samt 10 garageplatser ordnas väster om bostadsområdet.

Biluppställningsplats ingår ej i bostadsrätten.

Servitut/Ledningsrätt

Servitut/ledningsrätt för ledningar m.m. kommer att belasta fastigheten.

TEKNISK BESKRIVNING FÖR BYGGNADEN

Grundläggning	Pålad betongplatta med kantförstyvade balkar.
Stomme	Platsgjutna bjälklag Lägenhetsskiljande väggar samt hisschakt och trapphusväggar av platsgjuten betong Prefabricerade balkonger och trappor
Stomkomplettering	Utfackningsväggar av trä, isolering och gips Innerväggar av gips på stålreglar
Tak	Takstolar av trä Inbrädning, underlagspapp och taktäckning av betongtakpannor Takbjälklaget isoleras med lösullsisolering
Fasad	Putsad fasad Putsad sockel Fönster av trä med aluminiumbeklädnad. Entrépartier av trä alt stål Utvändiga dörrar till allmänna utrymmen av stål Balkongfronter i metall eller skivmaterial och glas
Installationer	Uppvärmning sker med vattenburen radiatorvärme anslutet till fjärrvärmenätet. Mekanisk frånluftsventilation sker i lägenheter från kök och våtrum. Kök/kokvrå förses med spiskåpa Tilluft tas in via ventiler bakom radiatorer under fönster. Personhissar av typ hydraulhiss (maskinrumslösa) Gruppcentral inom lägenhet förses med jordfelsbrytare Brandvarnare monteras inom respektive lägenhet Telefon/data uttag monteras inom respektive lägenhet. Kabel-tv anslutning monteras inom respektive lägenhet.
Gemensam Inredning/utrustning	Soprum förses med källsorteringskärl/behållare. Entréer förses med postboxar till varje lägenhet

RUMSBESKRIVNING

Kapprum

Golv	Linoleum
Sockel	Trä
Vägg	Tapet
Tak	Grängas
Övrigt	Kapphylla
	Skåpinredning enligt ritning

Vardagsrum

Golv	Ekparkett, lackad
Sockel	Trä
Vägg	Tapet
Tak	Grängas
Övrigt	Fönsterbänk i natursten

Kök

Golv	Ekparkett, lackad
Sockel	Trä
Vägg	Tapet
Tak	Grängas
Övrigt	Skåpinredning enligt ritning. Kakel ovan diskbänk Förberedelse för diskmaskin.

Bad, WC/Dusch

Golv	Plastmatta
Sockel	Uppvikt plastmatta
Vägg	Kakel
Tak	Målas
Övrigt	Inredning enligt ritning.

Sovrum

Golv	Linoleum
Sockel	Trä
Vägg	Tapet
Tak	Grängas
Övrigt	Fönsterbänk i natursten Skåpinredning enligt ritning

Sovalkov

Golv	Ekparkett, lackad
Sockel	Trä
Vägg	Tapet
Tak	Grängas
Övrigt	-

Förråd

Golv	Linoleum
Sockel	Trä
Vägg	Målas
Tak	Grängas
Övrigt	Hylla med klädsstång

Entré

Golv	Keramiska plattor
Sockel	Keramiska plattor
Vägg	Målas
Tak	Målas och undertak
Övrigt	Postboxar, boenderegister med anslagstavla

Trapphall

Golv	Linoleum, cementmosaik i trappor
Sockel	Trä
Vägg	Målas
Tak	Målas och undertak
Övrigt	Trappräcken målat stål, tidningshållare

**Teknik-, sop- och
rullstols/barnvagnsrum**

Golv	Dammbindes
Sockel	-
Vägg	Målas
Tak	Målas
Övrigt	-

Generellt

Rumshöjd c:a 2,5 meter
I lägenheter kan lokal försänkt rumshöjd förekomma
pga installationer

