

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler.

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och vårda egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada, att dess avhjälpande ej kan uppskjutas, skall styrelsen eller vicevärden omedelbart underrättas härom. Anmälan skall även göras om vattenkranar visar sig otäta eller om avlopp blivit tilltäppta.
3. I lägenheter får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga lägenhetsinnehavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Sophantering skall ske enligt anvisningar.
5. Ingen förvaring får ske i trapphusen.
6. Vintertid skall tillses att frysskada på vattenledning ej uppstår på grund att fönster eller dörr lämnats öppna. Vattenkran får ej lämnas öppen, detta gäller även om vattnet är avstängt.
7. Om djur bor i lägenheten skall dessa tillses så att de inte förorenar, gör ofog eller för oljud.
8. De särskilda föreskrifter som gäller TV-anläggningen skall följas. Utomhusantenn eller parabol får ej uppsättas utan styrelsens medgivande.
9. Markiser, altaner, plank och staket, samt övriga anordningar, får uppsättas endast om de beträffande färg, form och utförande i övrigt godkänts av styrelsen.
10. Skyltning genom anslag utom lägenheten får ej ske utan styrelsens medgivande.
11. Bostadsrättshavaren skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen.

/forts.

12. Vid utförande av musik eller användande av TV, radio eller grammofon i lägenheten efter kl 23.00 och före kl 07.00 skall tillses att andra inte störs av det.
13. Undvik att gå och cykla över gräsmattor och planteringar. Framförande av motorfordon över gräsmattor och planteringar får ej förekomma.
14. Dessa ordningsregler skall likaså iakttas av bostadsrättshavarens familj och gäster eller dem som av honom inryms i lägenheten.

STYRELSEN

Vem ska svara för underhållet av bostadsrätten?

Nedan följer en tolkning av Bostadsrättslagen (7 kap 12§) och föreningens stadgar (28§). Om du saknar något i listan, kontakta styrelsen.

Bygghedel	Brf:s ansvar	Medl.ansvar	Anmärkningar
Balkong Målning av golv och insidan på fronterna och ev. tak		×	
Vädringsställning och beslag		×	
Odlingslådor		×	
Målning av utsida tak, front och skärm	×		
Ytterdörr Dörrblad, karm och foder		×	
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder	×		
Låsanordning, handtag och samt ringklocka		×	
Namnskylt och brevinkast	×		
Tättningslist		×	
Golv i bostaden Parkett, matta, klinker eller dyl.		×	
Väggar och tak i bostaden Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning		×	I våtrum avses med ytbeläggning golv-, väggmatta och/eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt.
Fönster och fönsterdörrar Invändig målning samt mellan bågarna		×	
Yttre målning	×		
Fönsterglas		×	
Spanjolett inkl. handtag		×	
Beslag		×	

Byggsdel	Brf:s ansvar	Medl.ansvar	Anmärkningar
Fönsterbänk, persienner och markiser		X	
Vädringsfilter och tätningslister		X	
VVS-artiklar		X	
Badkar, tvättställ och bidé		X	
Duschkabin		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
WC-stol; porslin och sits		X	
WC-stol; anordning för vattentillförseln	X		
Diskbänk inkl. blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur		X	Inne i bostaden
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning		X	Inne i bostaden
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X	(X)	Medlemmen svarar för målning
Ventilationsdon	X		Från- och tilluftsventiler
Ventilationsfilter		X	Byte och rengöring
VVS-artiklar (inne i bostaden)			
Tvättmaskin och torkutrustning		X	
Tvättbänk och tvättlåda		X	
Köksutrustning			
Diskmaskin		X	
Kyl- och frysskåp		X	
Spis och spiskåpa		X	Om fläkten ingår i husets ventilationssystem svarar brf. för utbyte m m. Medlem ansvarar för rengöring och byte av filter.
Förråd m.m. Förråd tillhörande bostaden		X	

Byggsdel	Brfs ansvar	Medl.ansvar	Anmärkningar
Enskilt sopskåp eller liknande		×	
Garage tillhörande bostaden	(X)	×	Beträffande golv, väggar, tak, inredning m.m. gäller samma regler som för bostaden
Avskiljande nätvägg i förråd och garage	×		
Elartiklar Elcentralen och ledningar fram till denna	×		
Övriga ledningar		×	
Strömbrytare och vägguttag		×	
Övrigt Inredningssnickerier inkl. bl a trösklar socklar, foder och lister		×	
Badrumsskåp, hatthylla och torkställning		×	
Glober till den fasta belysningen		×	
Innerdörrar		×	
Invändiga trappor i bostaden och i förekommande fall invändig stege till vindsutrymme		×	
Beslag		×	
Brskamin och röckanal		×	