

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Ugglesäv 63

Org. Nr: 769619-4492

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2020-01-01 -- 2020-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Partille Ugglum 182:17 består av tomt, 1 st byggnad med 6 st lägenheter, källare med förråd och teknikutrymme.
Adress: Göteborgsvägen 63, 43363 Sävedalen.

Tomtyta: c:a 828 kvm
Boyta: c:a 467 kvm
Trappyta: c:a 53 kvm
Källaryta: c:a 186 kvm

BRF Ugglesäv 63 Org nr: 769619-4492 äger fastigheten som byggdes 2009-2010 och i vilken man upplåter 6 lägenheter.

Inga anställda finns och inga lokaler hyrs ut.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningens styrelse består av:

Sandor Rozsa	Ledamot, Ordförande (från 15/9 2009)
Ann Mårtensson	Ledamot, Sekreterare (från 15/9 2009)
Paul Nilsson	Ledamot, (från 6/7 2017)

Väsentliga händelser

I början av året gick Telia bredband över till 100/100 Mbit/s. I samband med det övertog föreningen hela kostnaden, varvid medlemmarnas kostnader ströks.

I " Not 2. Övriga kostnader" kan man vid jämförelse mellan år 2019 och 2020 också se att utgifterna för "vatten och avlopp" har ökat mycket under 2020. Orsaken till detta är att sista räkningen från 2019 blev försenad och betalades först 2020.

Flerårsöversikt	2 020	2 019	2 018	2 017
Summa rörelseintäkter	276 643	266 065	267 765	309 073
Årets resultat	-60 108	-111 528	-74 546	31 915

Resultatdisposition

Balanserat resultat	21 117
Årets resultat	-60 108
Medel att disponera	-38 991

Förslag till disposition:	-38 991
Balanseras i ny räkning	-38 991

RESULTATRÄKNING

	Not	20-01-01 20-12-31	19-01-01 19-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	<u>276 643</u>	<u>266 065</u>
Summa rörelseintäkter		<u>276 643</u>	<u>266 065</u>
 Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-206 356	-267 279
Av- och nedskrivningar av immatriella och materiella anläggningskostnader	3	<u>-12 105</u>	<u>-12 105</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-218 461</u>	<u>-279 384</u>
 Rörelseresultat		<u><u>58 182</u></u>	<u><u>-13 319</u></u>
 Finansiella poster	5		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 513	-51 365
Övriga bankkostnader		<u>-1 229</u>	<u>-1 296</u>
Summa finansiella poster		<u>-65 742</u>	<u>-52 661</u>
 Resultat efter finansiella poster		<u><u>-7 560</u></u>	<u><u>-65 980</u></u>
Amortering		-22 548	-22 548
Överföring till Yttre fonden		-30 000	-23 000
 Årets resultat		<u><u>-60 108</u></u>	<u><u>-111 528</u></u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Fastighetens köpeskilling år 2009-2010: **18.650.000:-**
Medlemmarnas totala insats år 2009-2010: **14.159.000:-**

Omsättningstillgångar	Not	20-12-31	19-12-31
Kortfristiga fordringar			
Fordran hyresintäkt		4 006	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		4 006	0
 Kassa och bank	4		
Summa Kassa och bank		237 015	255 018
Summa omsättningstillgångar		241 021	255 018
 SUMMA TILLGÅNGAR		241 021	255 018
 SKULDER			
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 238 140	4 260 688
Summa långfristiga skulder		4 238 140	4 260 688
 EGET KAPITAL			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 117	132 644
Årets resultat		-60 108	-111 528
Summa fritt eget kapital		-38 991	21 117
 Bundet kapital			
Yttre fond		280 012	233 901
Summa bundet kapital		280 012	233 901
 SUMMA EGET KAPITAL		241 021	255 018
 Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckning		8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter		8 000 000	8 000 000
 Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt regelverket K2 med undantag av att nedskrivning av fastighetens värde ej tillämpas. I övrigt skriver föreningen av investeringar och återanskaffningar baserat på nyttjandetid.

Taxeringsvärde

Kronor

Fastighet totalt:	10 180 000
Varav mark:	3 380 000
Byggnad:	6 800 000

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnader och mark	Ingen avskrivning
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Tilläggsupplysningar

Not 1. Intäkter	2020	2019
Medlemshyror	253 196	257 203
Övriga Intäkter	0	0
Återbetalningar och bidrag	23 447	8 862
Räntor	0	0
Summa:	276 643	266 065

Not 2. Övriga kostnader	2020	2019
Elnät	22 616	31 913
EL	11 590	28 212
Vatten o Avlopp	26 670	15 590
Städning Utomhus. Snöskottning, gräsklippning	26 517	28 260
Städning Innomhus. Trappstädning m.m.	19 441	17 993
Rep o Underhåll av fastighet	32 751	113 886
Fastighets-skatt/avgift	4 051	3 952
Fastighetsförsäkring	11 801	11 290
Fastighetsskötsel och förvaltning	0	0
Övr. Fastighetskost. Avdragsgilla	0	0
Fiber(Telefon-TV-Internet)	44 584	10 276
Kostnader bevakning larm	6 335	5 907
Ersättning Revisor	0	0
Redovisningstjänster	0	0
Summa:	206 356	267 279

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

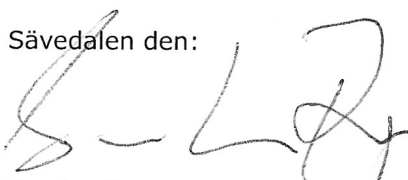
Not 3. Avskrivningar	2020	2019
Reparation av hiss	54 069	54 069
Årets avskrivningar (10 År)	-5 407	-5 407
Ackumulerade avskrivningar	-5 407	0
Utgående redovisat värde	43 255	48 662
Reparation. Skorsten med fläktmotor	30 625	30 625
Årets avskrivningar (10 År)	-3 063	-3 063
Ackumulerade avskrivningar	-12 252	-9 189
Utgående redovisat värde	15 310	18 373
Kostnader. Förbättring av plattor runt huset	36 350	36 350
Årets avskrivningar (10 År)	-3 635	-3 635
Ackumulerade avskrivningar	-21 810	-18 175
Utgående redovisat värde	10 905	14 540

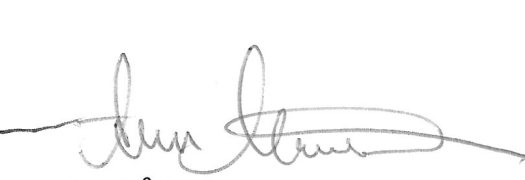
Not 4. Kassa, Bank. 31/12	2020	2019
Dispositionsfond 31/12		
Nordea check	60 105	108 108
Fond för yttre underhåll 31/12		
Nordea Sparkonto	176 910	146 910
Nordea Fastränteplacering	0	0
Belopp vid årets utgång	237 015	255 018

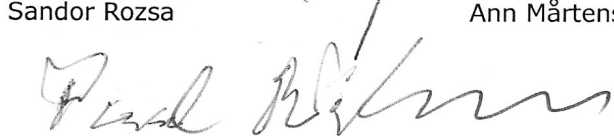
Not 5. Skulder till kreditinstitut	2020	2019
Belopp vid årets ingång	4 260 688	4 283 236
Amortering	22 548	22 548
Räntekostnad	64 513	51 365
Belopp vid årets utgång	4 238 140	4 260 688

UNDERSKRIFTER

Sävedalen den:


Sandor Rozsa


Ann Mårtensson


Paul Nilsson