

Årsredovisning för

# **Bostadsrättsföreningen Snäckvägen 13**

769621-2070

Räkenskapsåret

**2020-01-01 - 2020-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Snäckvägen 13, 769621-2070, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt för boende åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden, och till den föreningen så finner lämpligt hyra ut lokaler för kommersiellt bruk.

Grundfakta om föreningen

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-07-26 och nuvarande stadgar registrerades 2011-01-31 hos Bolagsverket.

Fakta om fastigheten

Fastigheten Ugglum 158:7, Partille kommun, förvärvades 2010-06-08. Inskrivning i lagfartsregistret registrerades 2013-09-05. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom försäkringsbolaget If Försäkringar.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1960, byggdes om 2009-2010 och består av 1 flerbostadshus innehållande 4 bostadslägenheter. Byggnadens totala yta är 448 kvadratmeter varav 448 kvadratmeter utgör total lägenhetsyta.

Lägenheter

Föreningen upplåter 4 lägenheter med bostadsrätt. Lägenhetsfördelningen för bostadsrätterna är 1 styck 3 rok, 1 styck 4 rok och 2 stycken 5 rok.

Övrigt

Bostadsrättsföreningens nuvarande medlemmar och styrelse anser sig inte kunna ställas ansvariga för det som gäller ekonomin kring köp, entreprenad och försäljning mm under det första räkenskapsåret. Bostadsrättsföreningen har under räkenskapsåret 2013 reglerat en nettoskuld till bolag som ingår i en koncern med Midas Holding AB, org.nr 556775-5557 som moderbolag.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2020     | 2019     | 2018     | Belopp i kr<br>2017 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 224 082  | 180 291  | 176 957  | 166 792             |
| Resultat efter finansiella poster | -203 523 | -196 269 | -143 621 | -170 090            |
| Soliditet %                       | 99       | 99       | 99       | 99                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Medlemsinsatser   | Kapitaltillskott | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 12 825 000        | 540 000          | 76 674                      | -2 255 430             | -196 269          |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                  |                             | -196 269               | 196 269           |
| Årets resultat                 |                   |                  |                             |                        | -203 523          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>12 825 000</b> | <b>540 000</b>   | <b>76 674</b>               | <b>-2 451 699</b>      | <b>-203 523</b>   |

## Resultatdisposition

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

*Belopp i kr*

|                     | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|---------------------|---------------------------|
| Balanserat resultat | -2 475 399                |
| Årets resultat      | -203 523                  |
| <b>Summa</b>        | <b>-2 678 922</b>         |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | -2 678 922                |
| <b>Summa</b>            | <b>-2 678 922</b>         |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                                          | <i>Not</i> | <i>2020-01-01-<br/>2020-12-31</i> | <i>2019-01-01-<br/>2019-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>                              |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                                             |            | 224 082                           | 180 291                           |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |            | 8 831                             | 69 227                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>232 913</b>                    | <b>249 518</b>                    |
| <i>Rörelsekostnader</i>                                                     |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                                                    |            | -234 816                          | -244 139                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -201 570                          | -201 570                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <b>-436 386</b>                   | <b>-445 709</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <b>-203 473</b>                   | <b>-196 191</b>                   |
| <i>Finansiella poster</i>                                                   |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -50                               | -78                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <b>-50</b>                        | <b>-78</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-203 523</b>                   | <b>-196 269</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <b>-203 523</b>                   | <b>-196 269</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <b>-203 523</b>                   | <b>-196 269</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 10 780 402        | 10 979 602        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 41 712            | 44 082            |
| Summa materiella anläggningstillgångar         |            | 10 822 114        | 11 023 684        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | 10 822 114        | 11 023 684        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 69                | 167               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 36 284            | 18 407            |
| Summa kortfristiga fordringar                  |            | 36 353            | 18 574            |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 52 156            | 69 004            |
| Summa kassa och bank                           |            | 52 156            | 69 004            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 88 509            | 87 578            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | 10 910 623        | 11 111 262        |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 13 365 000        | 13 365 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 100 374           | 76 674            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 13 465 374        | 13 441 674        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -2 475 399        | -2 255 430        |
| Årets resultat                               |            | -203 523          | -196 269          |
| Summa fritt eget kapital                     |            | -2 678 922        | -2 451 699        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 10 786 452        | 10 989 975        |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 15 577            | 5 549             |
| Skatteskulder                                |            | 11 224            | 10 856            |
| Övriga skulder                               |            | 82 069            | 82 069            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 301            | 22 813            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | 124 171           | 121 287           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | 10 910 623        | 11 111 262        |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter  
Hyresrätter och liknande rättigheter  
Goodwill

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader  
Markanläggningar  
Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer  
Förbättringsutgifter på annans fastighet  
Övriga materiella anläggningstillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

|                               | 2020-01-01-<br>2020-12-31 | 2019-01-01-<br>2019-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden   | 12 810 825                | 12 810 825                |
| Utgående anskaffningsvärden   | 12 810 825                | 12 810 825                |
| Ingående avskrivningar        | -1 831 223                | -1 632 023                |
| Förändringar av avskrivningar |                           |                           |
| Årets avskrivningar           | -199 200                  | -199 200                  |
| Utgående avskrivningar        | -2 030 423                | -1 831 223                |
| <b>Redovisat värde</b>        | <b>10 780 402</b>         | <b>10 979 602</b>         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                               | 2020-01-01-<br>2020-12-31 | 2019-01-01-<br>2019-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden   | 47 400                    | 47 400                    |
| Utgående anskaffningsvärden   | 47 400                    | 47 400                    |
| Ingående avskrivningar        | -3 318                    | -948                      |
| Förändringar av avskrivningar |                           |                           |
| Årets avskrivningar           | -2 370                    | -2 370                    |
| Utgående avskrivningar        | -5 688                    | -3 318                    |
| <b>Redovisat värde</b>        | <b>41 712</b>             | <b>44 082</b>             |

## **Underskrifter**

Jill Olandersson  
Styrelseledamot

Nassrin Hemmati Andersson  
Styrelseledamot

Nils Olandersson  
Styrelseledamot