



ÅRSREDOVISNING 2020

Brf Kvarnfallet i Sävedalen

Styrelsen för Brf Kvarnfallet i Sävedalen

Org.nr: 769619-3197

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

För bostadsrättsföreningen Kvarnfallet i Sävedalen

VERKSAMHET

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kvarnfallet är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Partille 4:101. Det finns i denna fastighet sammanlagt 102 styck lägenheter, samtliga på 83 kvm med en ursprunglig planlösning om tre rum och kök.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Sävedalen, Partille kommun. Totala

lägenhetsytan är 8 446 kvm.

I fastigheten finns fem bostadshus med adresserna Ljungkullen 1–33.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Av dessa bostäder är:

91 st bostadsrätter ägda av privatpersoner

5 st bostadsrätter ägda av Partillebo

6 st hyresrätter ägda av BRF Kvarnfallet

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Avgiften höjdes med 2 % under 2020. Den årliga avgiften uppgick till 697 kr/ m². Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgiften ytterligare med 2 % och uppgår därefter i genomsnitt till 710 kr/m². Avgiften för parkeringsplats har varit oförändrad under året och ingen höjning kommer heller att göras under 2021.

Offerter togs in i början av året gällande byte av kall- och varmvattenrör i lägenheterna. Arbetet avbröts senare med anledning av pandemin och kommer att återupptas under 2021.

Ett dispositionsavtal gällande uteplatser har tecknats med samtliga bostadsrättsinnehavare som har lägenhet på bottenplan.

Föreningen sålde under hösten en av sina hyreslägenheter med adress Ljungkullen 27. Tillträde sker 21-02-01.

En utrensning av övergivna cyklar har gjorts i området.

Häckar har planterats på framsidan vid Ljungkullen 1-5 samt 23-27, detta kommer att ge området ett mer enhetligt intryck.

Tre farthinder har satts upp i området för att hålla nere hastigheten med tanke på barnen som leker ute på våra gårdar. Dock måste dessa hinder tas bort vintertid.

Bänkar med bord har köpts in till gården vid nr 7–15.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Proline Group AB avslutade relingen under mars månad.

Vad beträffar underhåll som inte varit periodiskt eller planerat har följande gjorts:

Trappuppgångar och källarförråd har tömts på skräp under våren. Tänk på att detta är en kostnad som i slutändan hamnar på månadsavgiften. Alla har möjlighet att sex gånger per år lämna in avfall på återvinningscentralen.

Källargångarna har målats.

En vattenkastare har installerats vid odlingslådorna.

Ett antal döda träd har fällts i området.

Sanden är bytt i samtliga sandlådor.

Förväntad framtida utveckling

Föreningen strävar alltjämt att fortsätta följa den gällande underhållsplanen. Planen är att underhåll av ledningsnät för vatten och invändiga vattenledningar skall påbörjas under året enligt plan. Det är viktigt att arbetet kommer igång då det i samband med reliningen 2019 upptäcktes flera vattenläckor och risken är stor att fler läckor sker. Detta är dock ett sådant stort arbete som bland annat innebär ett visst intrång i varje lägenhet och enligt våra stadgar skall arbetet godkännas av bostadsrättsinnehavarna innan det kan påbörjas

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma skulle ha hållits den 23 mars. Denna flyttades dock fram eftersom Folkhälsomyndigheten införde restriktioner med anledning av Covid-19. Efter samråd med HSB hölls sedan en stämma i form av poströstning 20-09-30. 45 medlemmar hade lämnat in poströster.

Föreningen hade vid årets början 124 medlemmar samt vid årets slut 119 st.

Under året har 11 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Rolf Samuelsson	Ledamot, ordförande
Peter Larsson	Ledamot vice ordförande
Jennie Clasborg	Ledamot, kassör
Jelena Magnusson	Ledamot, sekreterare, vice kassör
Emelie Thyrfalk (t o m 201130)	Ledamot, administrativ samordnare
Marie Raask	Suppleant, vice sekreterare
Lars-Åke Wiman	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 14 sammanträden.

Firmatecknare har varit ledamöterna i styrelsen, två i förening.

Revisorer har varit Malin Johansson som ordinarie och Magnus Emilsson som suppleant, båda från Bo-Revision AB.

Valberedning har varit Matz Dovstrand, vald av stämman.



FLERÅRSSÖVERSIKT

tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	6420	6353	6182	6131	5955
Resultat efter finansiella poster	473	338	306	-20	-326
Balansomslutning	103 693	103 399	103 106	103 083	103 352
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	697	662	662	662	640
Underhållsfond	2009	1566	1655	1536	1408
Soliditet i %	70	69	69	69	68

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	68 784 441		0	68 784 441
Upplåtelseavgifter	1 560 240		0	1 560 240
Fond för yttre underhåll	1 566 056		0	443 405*
S:a bundet eget kapital	71 910 737		0	443 405
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-750 342	338 164	-443 405	-855 583
Årets resultat	338 164	-338 164	473 139	473 139
S:a ansamlad vinst/förlust	-412 179		0	473 139
S:a eget kapital	71 498 558		473 139	71 971 697

*Under året har avsättning till yttre underhåll gjort med 560 000 kr samt disposition ur fond med 116 595 kr.

pu

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-855 583
Årets resultat	<u>473 139</u>
	-382 454

Styrelsen föreslår följande disposition:

-382 445
14

Brf Kvarnfallet i Sävedalen

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	6 419 638	6 352 741
Övriga rörelseintäkter	Not 2	126 993	218 349
Summa rörelseintäkter		6 546 631	6 571 090
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-3 882 871	-4 056 385
Underhållskostnader	Not 4	-116 595	-116 240
Övriga externa kostnader	Not 5	-158 437	-143 426
Personalkostnader	Not 6	-173 298	-172 325
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 362 149	-1 275 535
Summa rörelsekostnader		-5 693 350	-5 763 911
Rörelseresultat		853 281	807 179
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	8 728	8 179
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-388 870	-477 194
Summa finansiella poster		-380 142	-469 015
Årets resultat	Not 10	473 139	338 164

p.k.

Brf Kvarnfallet i Sävedalen

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	96 308 885	95 505 678
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 12	0	1 908 876
		<u>96 308 885</u>	<u>97 414 554</u>
Summa anläggningstillgångar		96 308 885	97 414 554
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 13	5 996	1 169
Övriga fordringar	Not 14	2 836 944	1 293 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	441 023	589 749
		<u>3 283 963</u>	<u>1 884 051</u>
Kortfristiga placeringar	Not 16	4 100 000	4 100 000
Summa omsättningstillgångar		7 383 963	5 984 051
Summa tillgångar		103 692 848	103 398 605

w

Brf Kvarnfallet i Sävedalen

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		70 344 681	70 344 681
Underhållsfond		2 009 461	1 566 056
		<u>72 354 142</u>	<u>71 910 737</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-855 583	-750 342
Årets resultat		473 139	338 164
		<u>-382 445</u>	<u>-412 179</u>
Summa eget kapital		71 971 697	71 498 558
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17	21 818 006	30 009 342
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		8 191 336	243 836
Leverantörsskulder		533 200	358 150
Skatteskulder		8 258	5 995
Övriga kortfristiga skulder	Not 18	265 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	905 351	1 282 724
		<u>9 903 145</u>	<u>1 890 705</u>
Summa skulder		31 721 151	31 900 047
Summa Eget kapital och skulder		103 692 848	103 398 605

Brf Kvarnfallet i Sävedalen

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,61%
Dörrar	3,33%
Fönster	2,00%
Relining	4,00%

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Brf Kvarnfallet i Sävedalen

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	5 486 820	5 378 520
	Hyrer	915 409	958 901
	Övriga intäkter	17 409	15 320
		6 419 638	6 352 741
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	126 993	218 349
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	582 054	600 851
	Reparationer	585 639	690 188
	El	402 471	517 365
	Uppvärmning	827 132	782 782
	Vatten	366 598	390 624
	Sophämtning	122 076	110 928
	Övriga avgifter	152 408	142 890
	Förvaltningsarvoden	188 077	220 606
	Övriga driftskostnader	656 417	600 151
		3 882 871	4 056 385
Not 4	Underhållskostnader		
	VVS	0	11 457
	Byggnad utvändigt	0	20 725
	Markytor	116 595	84 058
		116 595	116 240
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	145 758	140 658
	Medlemsavgifter	1 152	0
	Övriga externa kostnader	11 527	2 768
		158 437	143 426
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	90 000	90 000
	Sammanträdesersättningar	40 000	40 000
	Löner och andra ersättningar	4 500	4 000
	Sociala kostnader	38 798	38 325
		173 298	172 325
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	1 362 149	1 275 535
		1 362 149	1 275 535
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	8 728	8 179
		8 728	8 179
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	388 870	477 194
		388 870	477 194
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	473 139	338 164
	Avsättning till underhållsfond	-560 000	-393 000
	Disposition ur underhållsfond	116 595	116 240
	Resultat efter underhållspåverkan	29 734	61 404

Brf Kvarnfallet i Sävedalen

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	74 523 726	74 523 726			
Årets investeringar, relining	2 165 356	0			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 689 082	74 523 726			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 744 123	-6 468 588			
Årets avskrivningar	-1 362 149	-1 275 535			
Utgående avskrivningar	-9 106 272	-7 744 123			
Bokfört värde byggnader	67 582 810	66 779 603			
Bokfört värde mark	28 726 075	28 726 075			
Bokfört värde byggnader och mark	96 308 885	95 505 678			
Taxeringsvärde för Partille 4:101					
Byggnad - bostäder	73 000 000	73 000 000			
Mark - bostäder	58 000 000	58 000 000			
Taxeringsvärde totalt	131 000 000	131 000 000			
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000			
Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott	0	1 908 876			
Relining					
Not 13 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	5 996	1 169			
	5 996	1 169			
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 829 184	1 291 880			
Skattekonto	7 760	1 253			
	2 836 944	1 293 133			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	434 050	388 993			
Upplupna intäkter	6 973	200 756			
	441 023	589 749			
Not 16 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2021-02-28	2021-05-28	3 mån	0,20%	2 500 000
HSB Göteborg HSB	2021-03-31	2021-06-30	3 mån	0,20%	600 000
HSB Göteborg HSB	2021-01-31	2021-04-30	3 mån	0,20%	1 000 000
					4 100 000
Fastränteplaceringar					4 100 000
					4 100 000

Brf Kvarnfallet i Sävedalen

Noter	2020-12-31				2019-12-31
Not 17	Långfristiga skulder till kreditinstitut				
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	346202	1,42%	2021-06-01	8 032 500	85 000
Stadshypotek	373869	1,55%	2022-09-30	6 800 632	73 124
Stadshypotek	525071	1,14%	2024-09-30	7 312 500	0
Stadshypotek	590517	0,81%	2023-06-01	5 619 671	61 252
Stadshypotek	590518	1,10%	2025-06-01	2 244 039	24 460
				30 009 342	243 836
Nästa års amortering beräknas uppgå till					243 836
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					7 947 500
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					8 191 336
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					21 818 006
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					28 790 162

Not 18 Övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder	265 000	0
	265 000	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	57 215	74 601
Övriga upplupna kostnader	281 246	699 028
Förutbetalda hyror och avgifter	566 890	509 095
	905 351	1 282 724

Göteborg 30/4 2021

Jelena Magnusson

Jennie Clasborg

Peter Larsson

Rolf Samuelsson

Min revisionsberättelse har 11/5-21 avgivits beträffande denna årsredovisning

Magnus Emilsson

BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kvarnfallet i Sävedalen, org.nr. 769619-3197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvarnfallet i Sävedalen för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

W

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kvarnfallet i Sävedalen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

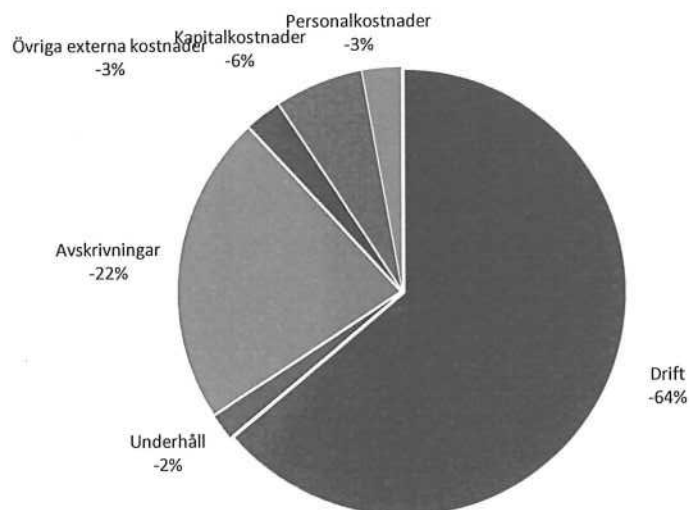
Kallelse till stämma under räkenskapsåret har skett senare än vad som anges i lag. Styrelsen ska enligt lag om ekonomiska föreningar kalla till ordinarie föreningsstämma inom sex månader från utgången av varje räkenskapsår och styrelsen ska vid den stämman lägga fram årsredovisningen och revisionsberättelsen.

Partille den 11/5 2021



Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

