

Bostadsrättsföreningen

Brunstorps By

Årsredovisning

1 januari 2012 - 31 december 2012

Brunstorps By



Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för BRF BRUNSTORPS BY
får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2012-01-01 - 2012-12-
31.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

			Vald t.o.m.
Ordinarie ledamöter			årsstämmen
Gunvor Nordström	Ordförande	Utsedd av Stämman	2013
Dan Werdelin	Sekreterare	Stämman	2013
Bertil Andreasson	Ledamot	Stämman	2014
Styrelsesuppleanter			
Ali Atik		Stämman	2014
Lovisa De Almeida Duarte		Stämman	2014
Tore Eriksson		Stämman	2013
Ordinarie revisorer			
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB	Auktoriserad revisor	Stämman	2013

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB har som huvudansvarig anmält auktoriserad revisor Lena Höglund.

Valberedning

Mikael Ekelund	Valberedning	Stämman	2013
Stefan Claesson	Valberedning	Stämman	2013

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Brunstorps By 31:3 i Göteborgs kommun med 31 lägenheter, 7 garagelängor samt 1 kvartersgård. Byggnaderna är uppförda 1993.

Total tomtarea:	13 994 kvm
Total bostadsarea:	2 528 kvm

Årets taxeringsvärde	27 728 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	27 963 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Göteborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och miljö

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 51 tkr och planerat underhåll för 25 tkr. Underhållskostnaderna specificeras i not 2 och 3 till resultaträkningen.

Verksamheten 2012

Reparation av en bit av ett tak där takpannor legat ur läge och åstadkommit röta.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Inför 2013 då områdets fasader skall tvättas och målas har vi börjat ta in offerter från några företag. Vi har ännu inte något konkret förslag. En möjlighet är också att dela upp området så att man målar hälften 2013 och skjuter fram resten till 2014

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 7 maj 2012. Styrelsen har hållit 6 protokollförda sammanträden.

Ordförande har ordet

Vår lilla förening Brunstorps By fortsätter att vara i god form. De våta årstiderna har gett en del algväxt på fasader och det är vi på gång att åtgärda. Bra uppslutning på arbetsdagar ger oss en god sammanhållning. Blandningen mellan unga barnfamiljer och 55+:are är väldigt trevlig. Det ger liv i området. Välskötta grönområden gör att trivselen blir bra och förhoppningsvis hoppas jag på en god fortsättning.

Resultat och ställning (tkr)	2012	2011	2010	2009	2008
Rörelsens intäkter	2 099	2 057	1 941	2 038	2 027
Årets resultat	436	- 99	86	254	77
Resultat efter fondförändringar	112	57	- 100	130	139
Balansomslutning	32 307	32 629	32 882	32 704	33 698
Soliditet %	29%	27%	27%	27%	26%
Likviditet %	261%	166%	171%	183%	330%
Avgifts- och hyresbortfall %	—	—	—	—	—
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr / kvm	797	781	716	781	781
Bränsletillägg, kr / kvm	—	—	—	—	—
Driftskostnad, kr / kvm	105	103	107	93	99
Ränta, kr / kvm	312	310	253	288	445
Underhållsfond, kr / kvm	252	124	186	259	308
Lån, kr / kvm	8 925	9 036	9 147	9 258	9 768
Värmeförbrukning, mwh klimatkorregerad					
Vattenförbrukning, kbm					
El, kwh					

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm samt bränsletillägg kr/kvm har bostadsarea som beräkningsgrund. Driftskostnad kr/kvm, Ränta kr/kvm, Underhållsfond kr/kvm och Lån kr/kvm har samtliga bostadsarea + lokalarea som beräkningsgrund.

all

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2012 då avgifterna höjdes med 2%.
Efter att ha antagit budgeten för kommande verksamhetsår har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter.
Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 797 kr/kvm/år.

Överlåtelse och övriga föreningsfrågor

Under verksamhetsåret har 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st).
Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har följande avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Seths Antenn & Teleteknik	Kabeltv

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsstämman förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	5 483 530
Årets resultat före fondförändring	435 633
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-349 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	25 750
Summa överskott	5 595 913

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond	0
Att balansera i ny räkning	5 595 913

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	2 032 363	1 993 165
Övriga avgifter		66 704	62 257
Övriga förvaltningsintäkter		178	1 626
		<u>2 099 245</u>	<u>2 057 048</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	2	- 51 633	- 57 485
Planerat underhåll	3	- 25 750	- 505 344
Fastighetsavgift/skatt just fg år		13 186	10 387
Fastighetsavgift/skatt		- 207 960	- 201 872
Driftskostnader	4	- 264 909	- 260 522
Övriga kostnader	5	- 11 284	- 22 926
Personalkostnader	6	- 32 076	- 34 166
Avskrivning av anläggningstillgångar	7	- 324 449	- 326 618
		<u>- 904 875</u>	<u>- 1 398 546</u>
Rörelseresultat		1 194 370	658 502
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster	8	30 526	27 067
Räntekostnader och liknande poster		- 789 263	- 784 764
		<u>- 758 737</u>	<u>- 757 697</u>
Resultat efter finansiella poster		435 633	- 99 195
Årets resultat		<u>435 633</u>	<u>- 99 195</u>
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		- 349 000	- 349 000
Inspråktagande av underhållsfond		25 750	505 344
Förändring av underhållsfond		<u>- 323 250</u>	<u>156 344</u>
Resultat efter fondförändring		112 383	57 149

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	30 442 504	30 766 953
Summa anläggningstillgångar		30 442 504	30 766 953
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar	10	5 195	49 749
Övriga fordringar	11	10 905	6 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	10 534	10 073
		26 634	66 281
Kortfristiga placeringar			
Likviditetsplacering via Riksbyggen	13	1 360 000	1 150 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	14	477 433	646 108
		477 433	646 108
Summa omsättningstillgångar		1 864 067	1 862 389
SUMMA TILLGÅNGAR		32 306 571	32 629 342

Handwritten signature

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
Bundet eget kapital			
Insatser		3 076 893	3 076 893
Underhållsfond		636 572	313 322
		<u>3 713 465</u>	<u>3 390 215</u>
 Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 483 530	5 426 381
Årets resultat		435 633	- 99 195
Avsättning till underhållsfond		- 349 000	- 349 000
Ianspråktagande av underhållsfond		25 750	505 344
		<u>5 595 913</u>	<u>5 483 530</u>
Summa eget kapital		9 309 378	8 873 745
 Långfristiga skulder			
Fastighetslån	16	22 282 991	22 632 991
 Kortfristiga skulder			
Fastighetslån, kortfristiga		280 000	210 000
Leverantörsskulder		5 149	371 931
Skatteskulder		19 222	58 205
Övriga kortfristiga skulder	17	189 661	192 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	220 170	290 205
		<u>714 202</u>	<u>1 122 606</u>
Summa skulder		22 997 193	23 755 597
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 306 571	32 629 342
 Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		34 500 000	34 500 000
 Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisnings- principer och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, förutom K2-reglerna för mindre ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1). Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter, Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 7 621 321 kr.

"Bostadsrättsföreningen erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av"

1 365 kr per lägenhet eller 0,4 % av taxerat värde för fastigheten, 6 825 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är

M

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Prog	100	2093
Standardförbättringar	Rak	25	2028

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2012-12-31 2011-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter, bostäder	2 014 363	1 974 865
Hyror, garage	18 000	18 300
	<u>2 032 363</u>	<u>1 993 165</u>

Not 2 Reparationer

Bostäder	889	0
Vatten/Avlopp	5 072	8 714
Värme	- 3 065	12 112
Ventilation	8 603	21 455
Elinstallationer	7 417	0
Tele/TV/Porttelefon	1 275	5 638
Övriga installationer	0	2 806
Huskropp	31 443	0
Gårdar och grönanläggningar	0	6 760
	<u>51 633</u>	<u>57 485</u>

Not 3 Planerat underhåll

Bostäder	0	72 258
Lokaler, gemensamma utrymmen	0	19 049
Gårdar och grönanläggningar	18 750	37 500
Garage och parkeringsplatser	7 000	376 537
	<u>25 750</u>	<u>505 344</u>

Not 4 Driftskostnader

Fastighetsförsäkring	21 600	21 600
Arvode förvaltning	64 819	62 459
Kabel-TV	17 560	17 481
Juridiska kostnader	200	0
Revisionsarvode, externt	13 175	12 500
Snöröjning	16 338	19 143
Förbrukningsmateriel	8 913	8 342
Fordons- och maskinkostnader	1 221	139
Vatten	66 704	62 257
El	33 211	34 419
Sophantering	21 168	22 182
	<u>264 909</u>	<u>260 522</u>

Handwritten signature

Not 5 Övriga kostnader

Fritidsmedel/Studieverksamhet	6 600	7 673
Representation	0	229
Kontorsmateriel/trycksaker	3 244	3 650
Telefon och porto	0	60
Konsultarvoden	0	7 009
Bankkostnader	540	405
Övriga externa kostnader	900	3 900
	<u>11 284</u>	<u>22 926</u>

Not 6 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode	28 000	30 000
Övriga ersättningar till förtroendevalda	592	0
Summa	<u>28 592</u>	<u>30 000</u>
Sociala kostnader	3 484	4 166
	<u>32 076</u>	<u>34 166</u>

Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar

Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggning	307 949	305 868
Standardförbättringar	16 500	16 500
Installationer	0	4 250
	<u>324 449</u>	<u>326 618</u>

Not 8 Ränteintäkter och liknande poster

Ränteintäkter avräkning med Swedbank	289	312
Ränteintäkter likviditetsplacering via Riksbyggen	29 962	26 477
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	55	27
Övriga ränteintäkter	220	251
	<u>30 526</u>	<u>27 067</u>

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	34 678 929	34 678 929
Standardförbättringar	314 097	314 097
	<u>34 993 026</u>	<u>34 993 026</u>
Summa anskaffningsvärden	34 993 026	34 993 026
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-4 176 573	-3 870 705
Standardförbättringar	- 49 500	- 33 000
	<u>-4 226 073</u>	<u>-3 903 705</u>
Årets avskrivning byggnader	- 307 949	- 305 868
Årets avskrivning standardförbättringar	- 16 500	- 16 500
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-4 550 522</u>	<u>-4 226 073</u>

	2012-12-31	2011-12-31
Restvärde enligt plan vid årets slut	30 442 504	30 766 953
Varav		
Byggnader	30 194 407	30 502 356
Standardförbättringar	248 097	264 597
Taxeringsvärden		
bostäder	27 728 000	27 963 000
Totalt taxeringsvärde	27 728 000	27 963 000
varav byggnader	14 348 000	12 573 000

Not 10 Skattefordringar

Skattekonto	5 195	49 749
	5 195	49 749

Not 11 Övriga fordringar

Vattenavräkning medlemmar	10 905	6 459
	10 905	6 459

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald kabel-tv-avgift	4 390	4 390
Upplupna ränteintäkter	6 144	5 683
	10 534	10 073

Not 13 Likviditetsplacering via Riksbyggen

Likviditetsplacering via Riksbyggen	1 360 000	1 150 000
-------------------------------------	-----------	-----------

Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum
30 dagar	360 000	2,25	2013-01-10
90 dagar	1 000 000	2,45	2013-01-10

Not 14 Kassa och bank

Handkassa	4 000	4 000
Förvaltningskonto i Swedbank	473 433	642 108
	477 433	646 108

Not 15 Eget kapital	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt
	Upplåtelse-avgifter	Insatser	Underhålls-fond	Resultat
Vid årets början	0	3 076 893	313 322	5 483 530
Disposition enl årsstämmobeslut			0	0
Förändring av underhållsfond				- 323 250
Avsättning till underhållsfond			349 000	
Uttag ur underhållsfond			- 25 750	
Nya insatser och uppl. avgifter		0		
Årets resultat				435 633
Vid årets slut	0	3 076 893	636 572	5 595 913

2012-12-31 2011-12-31

Not 16 Fastighetslån

Fastighetslån	22 562 991	22 842 991
Avgår nästa års amortering	- 280 000	- 210 000
Skuld vid årets slut	22 282 991	22 632 991

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SWEDBANK HYPOTEK	3,03%	2013-03-26	10 000 000			10 000 000
SWEDBANK HYPOTEK AB	3,72%	2013-06-25	936 000		280 000	656 000
SWEDBANK HYPOTEK AB	3,79%	2015-03-25	11 906 991			11 906 991
			22 842 991		280 000	22 562 991

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 280 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Not 17 Övriga kortfristiga skulder

Avräkning LÅN	189 661	192 265
	189 661	192 265

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	47 975	43 902
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	51 251
Upplupna elkostnader	4 338	4 057
Upplupna vattenavgifter	11 195	10 589
Upplupna kostnader för renhållning	3 599	3 794
Upplupna revisionsarvoden	12 300	12 000
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	8 438	0
Förutbetalda hyror och avgifter	132 325	164 612
	220 170	290 205

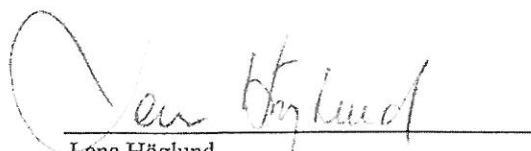
Göteborg 2013-03-20


Gunvor Nordström


Dan Werdelin


Bertil Andreasson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2013
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Lena Höglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Brunstorps By
org. nr 716445-1267

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brunstorps By för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brunstorps By för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utfört en revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

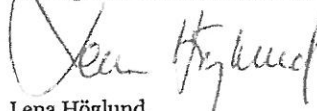
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 2 maj 2013

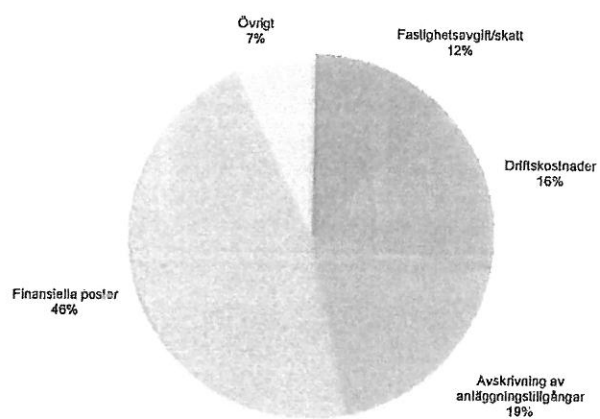
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



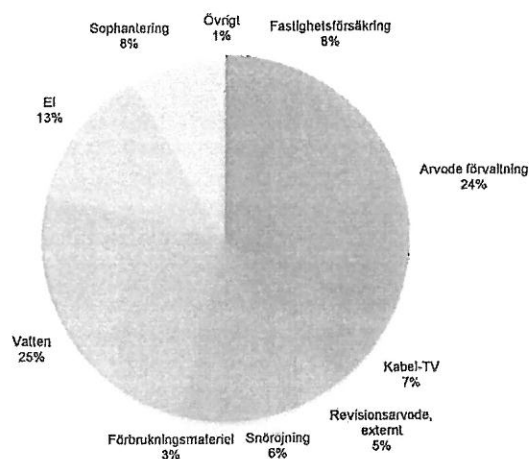
Lena Höglund
Auktoriserad revisor

Nyckeltal

Kostnadsfördelning	2012	2011
Reparationer	51 633	57 485
Planerat underhåll	25 750	505 344
Fastighetsavgift/skatt	207 960	201 872
Driftskostnader	264 909	260 522
Övriga kostnader	11 284	22 926
Personalkostnader	32 076	34 166
Avskrivning av anläggningstillgångar	324 449	326 618
Finansiella poster	789 263	784 764
Summa kostnader	1 707 324	2 193 697



Driftskostnadsfördelning	2012	2011
Fastighetsförsäkring	21 600	21 600
Arvode förvaltning	64 819	62 459
Kabel-TV	17 560	17 481
Juridiska kostnader	200	0
Revisionsarvode, externt	13 175	12 500
Snöröjning	16 338	19 143
Förbrukningsmateriel	8 913	8 342
Fordons- och maskinkostnader	1 221	139
Vatten	66 704	62 257
El	33 211	34 419
Sophantering	21 168	22 182
Summa driftskostnader	264 909	260 522



Nyckeltalsanalys för driftskostnader

2012

2011

BOA (kvm):

2528	2528
Kr / kvm	Kr / kvm

Arvode förvaltning	26	25
Kabel-TV	7	7
Revisionsarvode, externt	5	5
Snöröjning	6	8
Förbrukningsmateriel	4	3
Vatten	26	25
El	13	14
Sopphantering	8	9
Summa driftskostnader	105	103

