

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	5
balansräkning	6
noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Göran Wirén
Siw Andersson Löfgren
Gunilla Larsson
Bo Bergman

Suppleanter

Barbro Henriksson

Ordinarie revisor

Lars-Erik Eriksson

Lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Grenen 5 byggdes 1951. Fastigheten inrymmer 19 lägenheter. Dessutom finns det 9 st motorvärmareplatser.

Lägenhetsfördelning:

6 st 3 rum och kök
3 st 4 rum och kök
9 st 1 rum och kök

Total bostadsyta är 948 kvm.

Taxeringsvärden

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Byggnadsvärde lägenheter	2 916 000	2 916 000
Byggnadsvärde lokaler	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Summa byggnadsvärde	3 006 000	3 006 000
Markvärde	<u>991 000</u>	<u>991 000</u>
Summa taxeringsvärde	<u>3 997 000</u>	<u>3 997 000</u>

Lägenhetsöverlåtelse

Under året har 2 lägenhetsöverlåtelse skett.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda styrelsesammanträden och ordinarie föreningsstämma.

Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av föreningen.

Den administrativa förvaltningen har handhåfts av Margareta Nylén.

Försäkringar

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Dalarnas Försäkringsbolag.

Ekonomi

I bokslutet har avskrivningar gjorts med 105 857 kr varav avskrivning på byggnader 103 415 kr, markanläggningar 0 kr samt avskrivning på inventarier med 2442 kr.

Personal

Föreningen har haft 1 anställd. Administrativa tjänster i 12 månader med 42 213 kr. Arvode till Styrelsen har utgått med 20 000 kr.

Verksamheten under året.

Under året har det gjorts löpande reparationer och inglasning av balkongerna.

Årsavgifter

Ingen hyreshöjning för 2021 är planerad.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	182 207
Årets vinst	<u>60 438</u>
Kronor	242 645

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Att till fond till yttre underhåll reserveras	50 000
i ny räknig överförs	192 645
Kronor	242 645

Resultat och ställning

Resultatet av Bostadsrättsföreningens verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer.

Bostadsrättsföreningen Grenen
Årsredovisning 2020

5(10)

Resultaträkning	2020	2019
Rörelseintäkter	<u>801 600</u>	<u>773 329</u>
Summa rörelseintäkter	801 600	773 329
Rörelsens kostnader		
Löner o sociala avgifter	-49 190	-51 962
Arvode till styrelse och sociala avgifter	-22 942	-23 779
Fjärrvärme	-175 119	-188 961
Konsumtionsavgifter	-117 804	-115 672
Städning	-22 150	-21 077
Snöröjning	-1 000	-10 081
Försäkringar	-20 877	-22 343
Kabel-tv	-20 264	-19 945
Reparationer och underhåll	-82 981	-86 193
Fastighetsskatt	-12 621	-12 621
Övriga kostnader	<u>-12 105</u>	<u>-18 041</u>
Rörelseresultat före avskrivningar	264 547	202 654
Avskrivningar enl plan		
Inventarier	-2 442	-2 442
Byggnader	<u>-103 415</u>	<u>-85 025</u>
Rörelseresultat efter avskrivningar	158 690	115 187
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	-96 469	-69 133
Övriga finansiella kostnader	<u>-1 783</u>	<u>-1 722</u>
Årets resultat	<u>60 438</u>	<u>44 332</u>

6

Bostadsrättsföreningen Grenen
Årsredovisning 2020

6(10)

BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader			
Mark och övrig fast egedom	2	3 978 807	3 540 972
Inventarier, verktyg och installationer	3	286 414	286 414
	4	<u>1 023</u>	<u>3 465</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 266 244</u>	<u>3 830 851</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		5 327	5 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 994</u>	<u>17 251</u>
		<u>23 321</u>	<u>22 373</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>427 935</u>	<u>234 182</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>451 256</u>	<u>256 555</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 717 500</u>	<u>4 087 406</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital			
Fond för yttre underhåll		88 900	88 900
Reservfond		234 596	204 596
		<u>68 918</u>	<u>68 918</u>
		<u>392 414</u>	<u>362 414</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust			
Årets resultat		182 207	167 875
		<u>60 437</u>	<u>44 332</u>
Summa eget kapital		<u>242 644</u>	<u>212 207</u>
		<u>635 058</u>	<u>574 621</u>

h

Bostadsrättsföreningen Grenen
Årsredovisning 2020

7(10)

BALANSRÄKNINGEN		Not	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder				
Övriga skulder			<u>3 949 012</u>	<u>3 398 215</u>
Summa långfristiga skulder			<u>3 949 012</u>	<u>3 398 215</u>
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder			17 895	6 598
Övriga kortfristiga skulder			6 400	7 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			<u>109 135</u>	<u>100 972</u>
Summa kortfristiga skulder			<u>133 430</u>	<u>114 570</u>
Summa eget kapital och skulder			<u>4 717 500</u>	<u>4 087 406</u>
Ställda säkerheter				
Fastighetsinteckningar			4 051 800	3 021 900
Ansvarsförbindelser			Inga	Inga

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Grenens årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20 år
Ombyggnad	50 år
Balkonger	30 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll.

Styrelsen arbetar med underhållsplan. I avvaktan på denna, föreslår styrelsen att 50 000 kr reserveras.

Not 2 Byggnader

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Anskaffningsvärde byggnader	1 653 193	1 653 193
Ombyggnader	1 250 149	1 250 149
Ombyggnader fönster	590 444	590 444
Ombyggnader lilla huset	1 248 979	1 248 979
Ombyggnad av nya balkonger	<u>1 324 288</u>	<u>783 038</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 067 053	5 525 803
Ingående avskrivningar	-1 984 831	-1 899 806

Bostadsrättsföreningen Grenen
Årsredovisning 2020

9(10)

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Årets avskrivningar	<u>-103 415</u>	<u>-85 025</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 088 246	-1 984 831
Utgående restvärde enligt plan	<u>3 978 807</u>	<u>3 540 972</u>
Taxeringsvärde för byggnader	3 006 000	3 006 000
Not 3 Mark och övrig fast egendom		
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Anskaffningsvärde mark	286 414	286 414
Anskaffningsvärde markanläggning	21 668	21 668
Ingående avskrivningar	-21 668	-21 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-21 668</u>	<u>-21 668</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>286 414</u>	<u>286 414</u>
Taxeringsvärde för mark	991 000	991 000
Not 4 Maskiner och inventarier		
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	133 600	133 600
Årets förändringar		
Ingående avskrivningar	-130 135	-127 693
Åretsförändringar		
Avskrivningar	<u>-2 442</u>	<u>-2 442</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>132 577</u>	<u>130 135</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 023</u>	<u>3 465</u>

h

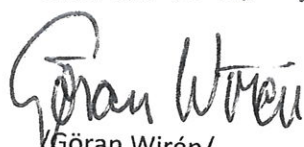
2020-12-31

Not 5 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Insatser	Reserv fond	Repara- tionsfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2019-12-31	88 900	68 918	234 596	182 207	574 621
Beslutad avsättning			50 000	-50000	
Årets resultat				60437	
Eget kapital 2020-12-31	88 900	68 918	284 596	192 645	635 059

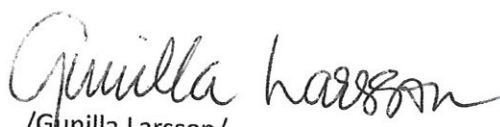
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årstämman 31/8-21

Säter den 2021-03-17


/Göran Wirén/


/Bo Bergman/


/Siw Andersson Löfgren/


/Gunilla Larsson/

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-19


/Lars-Erik Eriksson/

Revisionsberättelse

Tillföreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Grenen

Org nr 782600-1047

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Grenen för år 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Säter den 19/3 2021



Lars-Erik Eriksson
Revisor