

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Hantverkartorget 5, 811 61 Sandviken
Sandvikens kommun

Nybyggnadsår: 1953

Energideklarations-ID: 995209

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
128 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
136 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Bengt Olsson, BMO energi&miljö
AB, 2019-10-04

Energideklarationen är giltig till:
2029-10-04

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg		Kommun Sandviken	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Illern 2			Egen beteckning Hantverkartorget 5	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 429028	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hantverkartorget 5		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☒
Adress Hantverkartorget 5A		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Hantverkartorget 5B		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Hantverkartorget 5C		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Hantverkartorget 5D		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Hantverkartorget 5E		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Hantverkartorget 5F		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Järven 1			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 384244	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hamngatan 27A		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Hamngatan 27B		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Järven 3			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 397097	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Mästargatan 3A		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Mästargatan 3B		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Mästargatan 3C		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Mästargatan 3D		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Mästargatan 3E		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Järven 4			Egen beteckning	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	292328	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gesällvägen 15			81161	Sandviken	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gesällvägen 17			81161	Sandviken	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gesällvägen 19			81161	Sandviken	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	398961	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gesällvägen 21			81161	Sandviken	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gesällvägen 23			81161	Sandviken	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gesällvägen 25			81161	Sandviken	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	314157	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gesällvägen 11			81161	Sandviken	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gesällvägen 13			81161	Sandviken	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gesällvägen 9			81161	Sandviken	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Järven 5					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	316181	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gesällvägen 27			81161	Sandviken	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Vesslan 1					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	394054	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gesällvägen 6			81161	Sandviken	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	333301	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gesällvägen 8			81161	Sandviken	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	311197	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gesällvägen 4			81161	Sandviken	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Vesslan 2					

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	292023	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gesällvägen 10			81161	Sandviken	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	344993	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gesällvägen 12			81161	Sandviken	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1953
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
14701 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
342 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	0
1		Restaurang	0
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	0
4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
29		Köpcentrum	0
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	0
197		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	0
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
0,35 l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	0
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Summa	100
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1801 - 1812		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><tr><td></td><td>uppvärmning</td><td>tappvarmvatten</td><td></td></tr><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>1453429</td><td>367825</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	1453429	367825	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>41956</td><td>kWh</td></tr></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td>78800</td><td>kWh</td></tr></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	41956	kWh	Hushållsel² (18)		kWh	Verksamhetsel³ (19)	78800	kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)	1453429	367825	kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	41956	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)		kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)	78800	kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 1863210 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?																																																																												
Sandviken		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
2004587 kWh/år		1884778 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
128 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	159 kWh/m² ,år	0 kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
140	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2019-04-01	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 995209)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
180000 kWh/år	0 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Energitjänstavtal/Webboptimering. Se bifogade rapporter.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

☒ Ja ☐ Nej

Vid nej, vilket undantag åberopas

Kommentar

Platsbesiktning utförs alltid för att korrekt bedöma fastighetens status.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Se bifogade rapporter för mer specifik information.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Bengt	Olsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-10-04	bengt.olsson@bmoenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2397	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
BMO energi&miljö AB		