

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Hantverkartorget 5, 811 61 Sandviken
Sandvikens kommun

Nybyggnadsår: 1953

Energideklarations-ID: 995209

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
128 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
136 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Bengt Olsson, BMO energi&miljö
AB, 2019-10-04

Energideklarationen är giltig till:
2029-10-04

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg		Kommun Sandviken	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Illern 2			Egen beteckning Hantverkartorget 5	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 429028	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hantverkartorget 5		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☒
Adress Hantverkartorget 5A		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Hantverkartorget 5B		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Hantverkartorget 5C		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Hantverkartorget 5D		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Hantverkartorget 5E		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Hantverkartorget 5F		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Järven 1			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 384244	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hamngatan 27A		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Hamngatan 27B		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Järven 3			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 397097	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Mästargatan 3A		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Mästargatan 3B		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Mästargatan 3C		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Mästargatan 3D		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Mästargatan 3E		Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Järven 4			Egen beteckning	

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 292328	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Gesällvägen 15			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Gesällvägen 17			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Gesällvägen 19			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 398961	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Gesällvägen 21			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Gesällvägen 23			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Gesällvägen 25			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 314157	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Gesällvägen 11			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Gesällvägen 13			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Gesällvägen 9			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Järven 5			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 316181	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Gesällvägen 27			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vesslan 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 394054	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Gesällvägen 6			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 333301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Gesällvägen 8			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 311197	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Gesällvägen 4			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vesslan 2			Egen beteckning		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	292023	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gesällvägen 10			81161	Sandviken	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	344993	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gesällvägen 12			81161	Sandviken	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1953
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
14701 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
342 m²	Hotell, pensionat och elevhem	0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang	0	
1	Kontor och förvaltning	0	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0	
4	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0	
Antal trapphus	Köpcentrum	0	
29	Vård, dygnet runt	0	
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0	
197	Skolor (förskola-universitet)	0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0	
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad	0	
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 1453429 367825 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 41956 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 1863210 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) 78800 kWh	
Ort (Energi-Index) Sandviken		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 2004587 kWh/år		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning⁶		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
1884778 kWh/år		1884778 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
128 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	159 kWh/m² ,år	0 kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
140	Långtidsmätning enligt SSM	2019-04-01		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 995209)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
180000 kWh/år	0 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Energitjänstavtal/Webboptimering. Se bifogade rapporter.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Platsbesiktning utförs alltid för att korrekt bedöma fastighetens status.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Se bifogade rapporter för mer specifik information.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Bengt	Olsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-10-04	bengt.olsson@bmoenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2397	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
BMO energi&miljö AB		