

Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

RB BRF Vallonen
Org nr: 785500-1603



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Vallonen får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Sandvikens kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år tack vare minskade driftkostnader.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 387% till 48%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 92 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 413 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Vallonen i Sandvikens kommun. På fastigheten finns 6 byggnader med 20 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1944. Fastighetens adress är Sveavägen i Sandviken.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	6
2 rum och kök	8
3 rum och kök	2
4 rum och kök	2
5 rum och kök	2

Total bostadsarea 1 241 m²

Årets taxeringsvärde 7 952 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 7 952 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Gävleborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 12 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i januari 2017. Avsättning för verksamhetsåret har skett enligt plan med 200 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Byte tvättmaskin, avfuktare	2012
Byte armaturer trapphus/källare	2012
Byte radiatorpump	2013
Hängrännor	2013
Parkeringsstolpar samt rättning av väg	2014
Gemensamma utrymmen	2014
Markytor	2014
Målningsarbeten källarlokalerna	2015
Dräneringsarbeten	2017-2018
Nytt förråd	2019

Planerat underhåll

	År
Målning av samtliga fönster utvändigt	2021
Ny beläggning av vägar och parkeringsplatser.	2021

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Uppdrag</u>	<u>Mandat t.o.m ordinarie stämma</u>
Göran Östlund	Ordförande	2021
Wivi-Anne Andersson	Sekreterare	2022
Ragnhild Andersson	Vice ordförande	2022
Gerd Jonsson	Ledamot	2021
Gun Sundman	Ledamot	2022
Ida Andersson	Ledamot Riksbyggen	

<u>Styrelsesuppleanter</u>	<u>Uppdrag</u>	<u>Mandat t.o.m ordinarie stämma</u>
Kristina Hagström	Suppleant	2021
Maria Sparrnäs Åsbrink	Suppleant	2021
Henrik Noring	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

<u>Ordinarie revisorer</u>	<u>Uppdrag</u>
Sanrev AB	Auktoriserad revisor
Sebastian Jonasson	Förtroendevald revisor

Revisorssuppleanter

Elisabet Lindelöf

Valberedning

Irja Forsberg

Molly Brännström

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört en radonmätning samt byggt tak till källartrapporna.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 26 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 26 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2014-01-01 då den höjdes med 2 %.

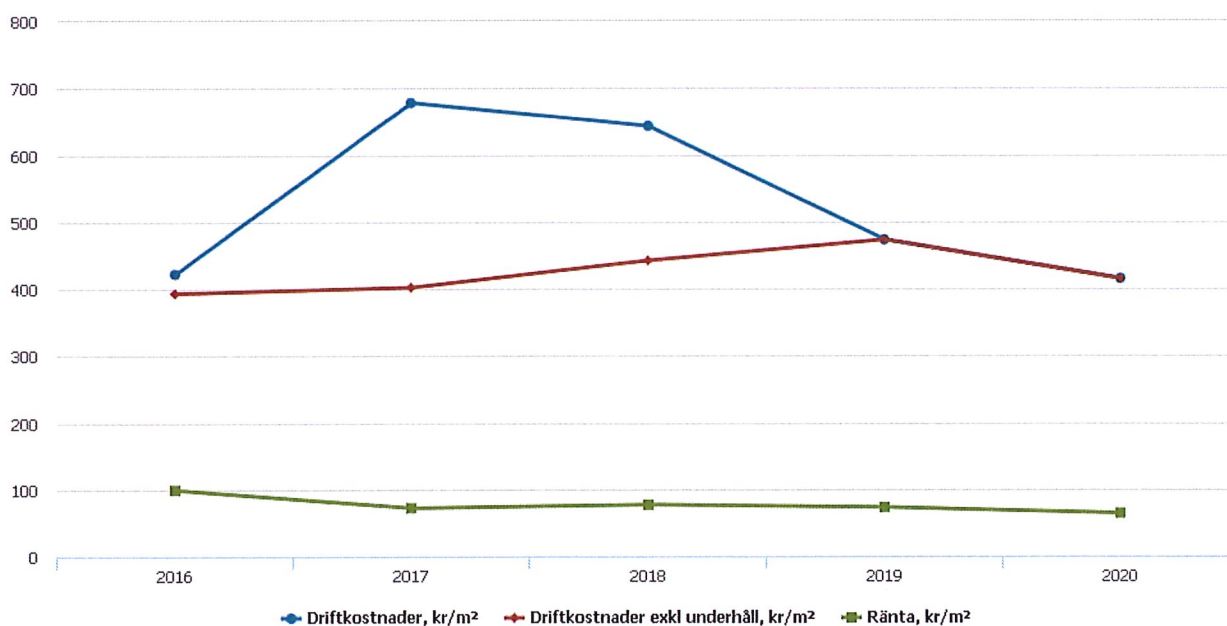
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 806 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 039	1 035	1 035	1 037	1 038
Resultat efter finansiella poster	321	230	35	9	311
Årets resultat	321	230	35	9	311
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	161	161	105	105	105
Soliditet %	28	24	21	20	19
Likviditet %		387	386	361	348
Likviditet % exklusive låneförhandlingar kommande verksamhetsår	48				
Driftkostnader, kr/m ²	415	473	643	678	422
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	415	473	442	402	393
Ränta, kr/m ²	64	73	77	72	99
Underhållsfond, kr/m ²	639	478	317	413	343
Lån, kr/m ²	3 597	3 689	3 786	3 893	3 990
Skuldkvot %	3,99				



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	24 850	593 061	653 771	229 782
Disposition enl. årsstämmobeslut			229 782	-229 782
Reservering underhållsfond		200 000	-200 000	
Årets resultat				321 119
Vid årets slut	24 850	793 061	683 553	321 119

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	883 553
Årets resultat	321 119
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-200 000
Summa	1 004 672

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **1 004 672**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 039 187	1 034 834
Övriga rörelseintäkter	Not 3	78 631	76 902
Summa rörelseintäkter		1 117 818	1 111 736
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-514 399	-587 140
Övriga externa kostnader	Not 5	-75 714	-85 769
Personalkostnader	Not 6	-37 253	-36 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-92 085	-87 200
Summa rörelsekostnader		-719 451	-796 224
Rörelseresultat		398 367	315 512
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	2 880
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	2 133	2 433
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-79 381	-91 043
Summa finansiella poster		-77 248	-85 730
Resultat efter finansiella poster		321 119	229 782
Årets resultat		321 119	229 782

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	4 927 230	4 911 418
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	108 313	118 510
Summa materiella anläggningstillgångar		5 035 543	5 029 928
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		5 065 543	5 059 928
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		-4 798	0
Övriga fordringar	Not 14	63 275	60 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	49 168	21 915
Summa kortfristiga fordringar		107 645	82 450
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	1 334 818	1 121 455
Summa kassa och bank		1 334 818	1 121 455
Summa omsättningstillgångar		1 442 463	1 203 905
Summa tillgångar		6 508 006	6 263 833

Balansräkning

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	24 850	24 850	
Fond för yttre underhåll	793 061	593 061	
Summa bundet eget kapital	817 911	617 911	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	683 553	653 771	
Årets resultat	321 119	229 782	
Summa fritt eget kapital	1 004 672	883 553	
Summa eget kapital	1 822 583	1 501 464	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	1 651 300	4 451 001
Summa långfristiga skulder		1 651 300	4 451 001
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 812 630	126 500
Leverantörsskulder		47 239	36 508
Skatteskulder		1 886	0
Övriga skulder	Not 18	0	13 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	172 367	135 170
Summa kortfristiga skulder		3 034 122	311 368
Summa eget kapital och skulder		6 508 006	6 263 833

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Fastighetsinventarier	Linjär	10
Inventarier	Linjär	20,10,5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 000 416	1 000 416
Hyror, bostäder	29 800	25 400
Hyror, garage	871	918
Hyror, p-platser	8 100	8 100
Summa nettoomsättning	1 039 187	1 034 834

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Kabel-tv-avgifter	72 480	72 480
Övriga ersättningar	6 151	4 419
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	3
Summa övriga rörelseintäkter	78 631	76 902

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Reparationer	-11 711	-47 305
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-23 856	-23 856
Försäkringspremier	-15 869	-15 210
Kabel- och digital-TV	-72 676	-72 676
Återbäring från Riksbyggen	0	600
Sotning	0	-1 385
Obligatoriska besiktningar	-5 346	0
Bevakningskostnader	0	-11 063
Snö- och halkbekämpning	-10 425	-33 032
Förbrukningsinventarier	-10 439	-12 217
Fordons- och maskinkostnader	-3 965	-1 130
Vatten	-77 717	-80 138
Fastighetsel	-38 981	-37 914
Uppvärmning	-218 029	-223 595
Sophantering och återvinning	-25 385	-28 218
Summa driftskostnader	-514 399	-587 140

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Förvaltningsarvode administration	-44 231	-44 101
Arvode, yrkesrevisorer	-12 750	-12 500
Övriga förvaltningskostnader	-2 190	-2 638
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 624	-4 419
Kontorsmateriel	-3 825	-1 125
Medlems- och föreningsavgifter	-1 500	-1 500
Bankkostnader	-2 260	-1 550
Övriga externa kostnader	-2 333	-17 935
Summa övriga externa kostnader	-75 714	-85 769

Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Styrelsearvoden	-21 600	-19 550
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-11 600	-13 200
Sociala kostnader	-4 053	-3 365
Summa personalkostnader	-37 253	-36 115

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Avskrivning Byggnader	-81 888	-77 003
Avskrivning Maskiner och inventarier	-7 513	-7 513
Avskrivning Installationer	-2 684	-2 684
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 085	-87 200

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	2 880
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	2 880

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Övriga ränteintäkter	2 133	2 433
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 133	2 433

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-79 363	-91 043
Räntekostnader till kreditinstitut	-17	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-79 381	-91 043

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Byggnader	7 527 033	7 527 033
Mark	12 700	12 700
Tillkommande utgifter	79 899	79 899
	7 619 632	7 619 632
Årets anskaffningar		
Byggnader	97 700	
	97 700	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	7 717 332	7 619 632

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-2 628 314	-2 551 312
Tillkommande utgifter	-79 899	-79 899
	-2 708 213	-2 631 211
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-81 888	-77 002
	-81 888	-77 002
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 790 101	-2 708 213

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	4 914 530	4 898 718
Mark	12 700	12 700
Tillkommande utgifter	0	0

Taxeringsvärden

Bostäder	7 952 000	7 952 000
Totalt taxeringsvärde	7 952 000	7 952 000
<i>varav byggnader</i>	<i>6 400 000</i>	<i>6 400 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>1 552 000</i>	<i>1 552 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	136 221	20 936
Installationer	26 844	26 844
	163 065	47 780
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	0	115 285
	0	115 285
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	163 065	163 065
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-28 449	-20 936
Installationer	-16 105	-13 420
	-44 554	-34 356
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-7 514	-7 514
Installationer	-2 684	-2 684
	-10 198	-10 198
Restvärde enligt plan vid årets slut	108 312	118 510
Varav		
Inventarier och verktyg	100 258	107 771
Installationer	8 054	10 739

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Andra långfristiga fordringar	30 000	30 000
Summa andra långfristiga fordringar	30 000	30 000

Not 14 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	0	1 554
Skattekonto	63 275	58 981
Summa övriga fordringar	63 275	60 535

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	32 054	15 859
Förutbetalt förvaltningsarvode	11 058	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	6 056	6 056
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	49 168	21 915

Not 16 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Bankmedel	713 103	710 970
Företagskonto	3 004	981
Transaktionskonto	618 710	409 503
Summa kassa och bank	1 334 818	1 121 455

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	4 463 930	4 577 501
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 812 630	-126 500
Långfristig skuld vid årets slut	1 651 300	4 451 001

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,45%	2020-10-28	1 195 000,00	0,00	47 800,00	1 147 200,00
STADSHYPOTEK	2,05%	2021-12-30	1 710 430,00	0,00	45 000,00	1 665 430,00
SWEDBANK	1,44%	2024-10-25	1 685 000,00	0,00	33 700,00	1 651 300,00
Summa			4 590 430,00	0,00	126 500,00	4 463 930,00

*Senast kända räntesatser

Not 18 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	0	13 190
Summa övriga skulder	0	13 190

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna sociala avgifter	4 053	0
Upplupna räntekostnader	10 813	5 958
Upplupna driftskostnader	0	3 963
Upplupna elkostnader	4 803	4 726
Upplupna vattenavgifter	6 461	6 508
Upplupna värmekostnader	22 843	25 320
Upplupna revisionsarvoden	11 600	0
Upplupna styrelsearvoden	21 600	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	90 194	88 695
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	172 367	135 170

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	7 622 310	7 622 310

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

A

Styrelsens underskrifter

Sandviken 15/2 -21
Ort och datum

Göran Östlund
Göran Östlund

Gerd Jonsson
Gerd Jonsson

Ragnhild Andersson
Ragnhild Andersson

Wivi-Anne Andersson
Wivi-Anne Andersson

Gün Sundman
Gün Sundman

Ida Andersson Riksbyggen
Ida Andersson Riksbyggen

Vår revisionsberättelse har lämnats 13/4 2021

Sanrev AB

Håkan Mattsson
Håkan Mattsson
Autoriserad revisor

Sebastian Jonasson
Sebastian Jonasson
Förtroendevald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Vallonen
Org.nr. 785500-1603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Vallonen för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

✓

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Vallonen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

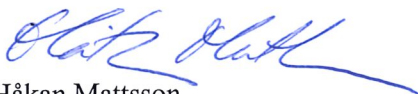
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Sandviken den 13 april 2021

Sanrev AB



Håkan Mattsson

Auktoriserad revisor



Sebastian Jonasson

Förtroendevald revisor